



**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 58**

**SEDUTA DEL 26-11-2019**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI BERTONICO (LO) – COSTITUZIONE DI SERVITU' PERMANENTE DI ATTRAVERSAMENTO CON CONDOTTO FOGNARIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI IN FAVORE DI SAL S.R.L. – SOCIETA' ACQUA LODIGIANA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1141/2019 – all. 8]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Bertonico (Lo), censiti al Catasto Terreni al foglio 19, mappale 29.
- l'Ufficio d'Ambito di Lodi – Azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione del servizio idrico integrato:
  - a) con nota prot. n. 867-E del 16/1/2019 ha comunicato l'avvio del procedimento volto ad approvare il progetto definitivo denominato "Lavori di collegamento fognario tra l'impianto di depurazione di Bertonico e l'impianto di depurazione in comune di Castiglione d'Adda";
  - b) con nota prot. n. 3728-E del 4/3/2019 ha comunicato la conclusione del procedimento con l'approvazione del progetto predetto e l'affidamento a SAL S.r.l. – Società Acqua Lodigiana – della gestione del Servizio Idrico Integrato nonché della realizzazione degli interventi previsti nel Piano d'Ambito.

### DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda – *breviter Fondazione Patrimonio*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione predetta;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017 con la quale è stato attribuito a Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, ogni ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, il corrispettivo, i termini di durata ecc., e di attribuire alla stessa l'intero corrispettivo riveniente da servitù costituite in favore di terzi, a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto;

**VISTA** la nota prot. n. 23023-E dell'8/11/2019, con la quale Fondazione Patrimonio ha comunicato che la stessa, in forza della procura conferita con atto a rogito notaio Debora Ferro in data 20 dicembre 2018:

- ha istruito la valutazione della richiesta, valutato lo stato di fatto tecnico-economico-legale, e ha negoziato con la SAL S.r.l. i termini di costituzione della servitù, integrando le principali condizioni utili alla tutela degli interessi di entrambe le Fondazioni;
- ha espresso parere di congruità del corrispettivo proposto dalla SAL S.r.l., pari a complessivi €. 29.938,05.





Il Consiglio di Amministrazione

**RITENUTO** di accettare le condizioni negoziate da Fondazione Patrimonio nei termini che seguono:

- costituzione di servitù perpetua in quanto trattasi di opera inamovibile;
- accettazione del corrispettivo determinato in €. 29.938,05, in quanto superiore al valore agricolo medio da ultimo determinato dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Lodi, per terreni ricompresi nella regione agraria n. 2 ed aventi il medesimo tipo di coltura (seminativo irriguo);
- accollo al concessionario di tutte le spese, imposte e tasse connesse alla stipulazione dell'atto, compresa la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

**CONSIDERATO** che gli immobili sui quali verranno eseguiti i lavori di posa del condotto fognario in discorso sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

### DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di costituire servitù perpetua inamovibile in favore della società SAL S.r.l. – Società Acqua Lodigiana su terreni siti in comune di Bertonico, identificati al foglio 19, mappale 29 di Catasto Terreni del medesimo comune, al corrispettivo una tantum di €. 29.938,05, ai termini ed alle condizioni meglio illustrati nella scrittura di servitù, che allegata alla presente costituisce parte integrante;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentate della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, la sottoscrizione dell'atto di costituzione servitù degli immobili in discorso;
4. di precisare che il corrispettivo di cui al precedente punto 1 verrà attribuito interamente a Fondazione Patrimonio Ca' Granda in base a quanto disposto con deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 12 6 NOV. 2019 0058

