



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 57

SEDUTA DEL 26-11-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI LOCATE TRIULZI (MI) – COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CAVO
INTERRATO IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1141/2019 – all. 3]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Locate Triulzi (Mi), censiti come di seguito indicato:
Catasto Terreni - foglio 13, mappali 74 e 75 e foglio 14, mappale 155
Catasto Fabbricati - foglio 14, mappali 6 e 160 (*Ente Urbano*)
- con nota prot. n. 15090-E del 31/7/2019, E-Distribuzione SpA ha chiesto la concessione di una servitù per la costruzione di una linea elettrica MT interrata a 15 Kv sugli immobili predetti, trasmettendo il relativo testo dell'accordo.

DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda – *breviter Fondazione Patrimonio*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- gli immobili predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione predetta, ad eccezione del mappale 6 del foglio 14, che è di intera proprietà della Fondazione IRCCS ;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017 con la quale è stato attribuito a Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, ogni ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, il corrispettivo, i termini di durata ecc., e di attribuire alla stessa l'intero corrispettivo riveniente da servitù costituite in favore di terzi, a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto;

VISTA la nota prot. n. 21337-E del 22/10/2019, con la quale Fondazione Patrimonio ha comunicato che la stessa, in forza della procura conferita con atto a rogito notaio Debora Ferro in data 20 dicembre 2018:

- ha istruito la valutazione della richiesta (inquadramento catastale-urbanistico, progetto di esecuzione dell'opera, valore dell'indennità, termini contrattuali) e negoziato con la società e-Distribuzione i termini di costituzione della servitù, integrando le principali condizioni utili alla tutela degli interessi di entrambe le Fondazioni;
- ha quantificato l'indennità in complessivi €. 3.214,74, di cui €. 2.585,94 per i mappali in usufrutto ed €. 628,80 per il mappale non in usufrutto, al netto dei danni alle colture.





Il Consiglio di Amministrazione

RITENUTO di accettare le condizioni negoziate da Fondazione Patrimonio nei termini che seguono:

- costituzione di servitù amovibile con durata corrispondente a quella di mantenimento in esercizio della linea;
- accettazione del corrispettivo pari a complessivi €. 3.214,74, che si arrotondano a €. 3.215,00, di cui €. 2.586,00 di competenza di Fondazione Patrimonio ed €. 629,00 di competenza di Fondazione IRCCS;
- accollo al concessionario di tutte le spese, imposte e tasse connesse alla stipulazione dell'atto ed alla relativa registrazione presso gli uffici competenti.

CONSIDERATO che gli immobili sui quali verranno eseguiti i lavori di costruzione dell'elettrodotto in discorso sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di costituire servitù amovibile in favore di e-Distribuzione S.p.A. su terreni siti in comune di Locate Triulzi (Mi), identificati al foglio 13, mappali 74 - 75 e al foglio 14, mappale 155 del Catasto Terreni e al foglio 14, mappali 6 - 160 del Catasto Fabbricati del medesimo comune, al corrispettivo una tantum di complessivi €. 3.215,00, ai termini ed alle condizioni meglio illustrati nell'atto di costituzione di servitù, allegato in atti 1141/2019;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di precisare che, relativamente al corrispettivo di cui al precedente punto 1, l'importo di €. 2.586,00 verrà attribuito interamente a Fondazione Patrimonio a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto, mentre l'importo di €. 629,00 verrà incamerato da Fondazione IRCCS;
4. di precisare che il corrispettivo, di competenza di Fondazione IRCCS, verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della stessa;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

Marco Giachetti



176