

Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 56

SEDUTA DEL 26-11-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI LOMAZZO – PROCEDURA ESPROPRIATIVA AVVIATA DA AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA S.P.A. PER LAVORI CONCERNENTI LA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DALMINE – COMO – VARESE – VALICO DEL GAGGIOLO ED OPERE AD ESSO CONNESSE – PRESA D'ATTO DELL'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA E ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 5 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 967/2009 – all. 40]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico era proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti nel Comune di Lomazzo (Co);

DATO ATTO che Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.:

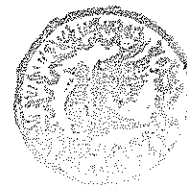
- con nota 2 aprile 2009, allegata in atti 967/2009, sub 2, ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di Pubblica Utilità, in qualità di Concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale Dalmine – Como – Varese – Valico del Gaggiolo ed opere ad esso connesse;
- con nota prot. n. 0002239-E dell'8/2/2011 ha comunicato l'approvazione del Progetto Definitivo del Collegamento Autostradale predetto e dichiarata la pubblica utilità delle opere in esso previste, a far data dal 19/1/2010;
- tramite la Società Strabag AG, in qualità di appaltatrice delle attività di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in discorso ha notificato i decreti e le ordinanze di occupazione d'urgenza e occupazione temporanea riepilogati nella tabella che segue:

| Decreto / ordinanza | Dati catastali | Mq. occupati | Data immissione nel possesso | Occupazione / espropriazione | Indennità offerta |
|------------------------|--|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 137 del 28/8/2012 | Fg. 1, mapp. 750-773-978 Fg. 2, mapp. 335 | 15.384 | 26/9/2012 | espropriazione | 146.414,10 |
| 137 del 28/8/2012 | Fg. 1, mapp. 695 | 368 | 26/9/2012 | espropriazione | 3.742,56 |
| 146 del 20/9/2012 | Fg. 2, mapp. 399-400 | 166 | 7/11/2012 | Occupazione temporanea | 138,06 |
| 138 del 28/8/2012 | Fg. 1, mapp. 722-750-978 Fg. 2, mapp. 335 | 1.256 | 26/9/2012 | Occupazione temporanea | 876,88 |
| 198 del 20/6/2013 | Fg. 2, mapp. 335 | 196 | 3/9/2013 | Occupazione temporanea | 54,88 |
| 243 del 22/10/2013 | Fg. 2, mapp. 335 | 161 | 21/11/2013 | Occupazione temporanea | 46,89 |

DATO ATTO, altresì, che Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.:

- con nota prot. n. 0012529-E del 23/10/2017, ha trasmesso gli esiti del frazionamento delle aree espropriate;
- con nota prot. n. 0010243-E del 27/5/2019 ha comunicato che, ai sensi dell'art. 21, comma 15 del D.P.R. 327/2001, in ragione del fatto che l'indennità a suo tempo offerta con l'emissione dei relativi decreti e ordinanze di occupazione d'urgenza e immissione nel possesso non è stata accettata nei





termini previsti dalla legge, sarebbe stato possibile comunque avviare una trattativa con la Fondazione per la definizione bonaria dell'indennità definitiva, in luogo della determinazione della stessa da parte della competente Commissione Provinciale Espropri;

- con successiva nota prot. n. 0013404 del 9/7/2019 ha trasmesso il Decreto di Espropriazione n. 1456 del 15/4/2019 emanato ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con allegato l'elenco degli immobili per i quali è avvenuta l'espropriazione permanente in favore della stessa, nonché gli estremi di versamento delle indennità alla Tesoreria Regionale (ex Cassa DD.PP.), come di seguito indicato:

| DITTA CATASTALE | FOGLIO | MAPPALE ORIGINARIO | MAPPALE FRAZIONATO | TITOLO | MQ. ESPROPRIATI | INDENNITA' ESPROPRIAZIONE DEPOSITATA |
|--|--------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|--|
| Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (Nuda proprietà 1/1) Fondazione Sviluppo Ca' Granda (Usufrutto 1/1) | 1 | 750 | 8372 | Deviazione strada | 160 | € 149.600,70 |
| | | | 8373 | Mitigazione | 490 | |
| | | | 8374 | Deviazione strada | 845 | |
| | | | 8375 | Autostrada | 65 | |
| | | 773 | 773 | Autostrada | 3050 | |
| | | 695 | 8419 | Deviazione strada | 170 | |
| | | 978 | 8335 | Mitigazione | 55 | |
| | | | 8336 | Deviazione strada | 110 | |
| | | | 8337 | Autostrada | 7245 | |
| | | | 8338 | Deviazione strada | 900 | |
| | | | 8339 | Mitigazione | 970 | |
| | 2 | 335 | 1551 | Autostrada | 510 | |
| | | | 1552 | Mitigazione | 295 | |
| | | | 1553 | Autostrada | 1100 | |
| | | | 1554 | Mitigazione | 10 | |
| | | | 1556 | mitigazione | 35 | |
| | | | | | 16.010 | |

VISTA la nota prot. n. 0021887-E del 28/10/2019, con la quale Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A. ha comunicato l'importo determinato a titolo di occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori in discorso, ammontante a complessivi €. 85.126,60, con invito a procedere eventualmente alla formale accettazione delle indennità predette, al fine dell'emissione del decreto di svincolo delle somme depositate e del pagamento diretto dell'indennità di occupazione;

PRECISATO che:

- l'indennità di espropriazione depositata è stata determinata ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, comma 2, lettera c) del D.P.R. 327/2001, ovvero applicando il criterio del valore agricolo medio, corrispondente alla coltura presente sul fondo come determinato dalla Commissione Provinciale Espropri per la provincia di Como per l'anno 2012, con la maggiorazione del 50% e, più precisamente, come indicato nella tabella che segue:



[Handwritten signature]



| COLTURA | Regione Agraria n. 9 (comune di Lomazzo) – Valore Agricolo Medio | Valore applicato |
|--------------------|---|------------------|
| Bosco ceduo | 2,26 | 3,39 |
| Seminativo irriguo | 6,78 | 10,17 |

- l'indennità di occupazione temporanea è stata determinata ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 (1 dodicesimo dell'indennità di esproprio, tenuto conto del tempo dell'occupazione con decorrenza dalla data di emissione delle ordinanze di occupazione d'urgenza), come meglio indicato in dettaglio nella tabella allegata alla nota prot. n. 0021887-E del 28/10/2019.

RITENUTO di dover prendere atto della definizione del procedimento espropriativo, che ha riguardato terreni di proprietà della Fondazione in comune di Lomazzo e di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea di cui sopra;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

- di prendere atto dell'espropriazione permanente disposta dall'Autorità Espropriante, "Società Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.", con Decreto di Espropriazione n. 1456 del 15/4/2019 in favore della medesima degli immobili di seguito indicati:

Comune di Lomazzo (Co)

| FOGLIO | MAPPALE ORIGINARIO | MAPPALE FRAZIONATO | MQ. ESPROPRIATI |
|------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 (111) | 750 | 8372 | 160 |
| | | 8373 | 490 |
| | | 8374 | 845 |
| | | 8375 | 65 |
| | 773 | 773 | 3050 |
| | 695 | 8419 | 170 |
| | 978 | 8335 | 55 |
| | | 8336 | 110 |
| | | 8337 | 7245 |
| | | 8338 | 900 |
| 8339 | | 970 | |
| 2 (205) | 335 | 1551 | 510 |
| | | 1552 | 295 |
| | | 1553 | 1100 |
| | | 1554 | 10 |
| | | 1556 | 35 |
| TOTALE MQ. | | | 16.010 |



Handwritten signature



Il Consiglio di Amministrazione

2. di accettare l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea pari, rispettivamente, a complessivi €. 149.600,70 e a complessivi €. 85.126,60;
3. di dare onere alla Direzione Strategica di provvedere all'adozione di tutti gli atti amministrativi necessari per il recupero delle somme depositate presso la Tesoreria Regionale dello Stato (ex Cassa DD.PP.) e per il pagamento diretto dell'indennità di occupazione;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 12.6 NOV. 2019 AL N. 0056

