



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 56

SEDUTA DEL 26-11-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI LOMAZZO – PROCEDURA ESPROPRIATIVA AVVIATA DA AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA S.P.A. PER LAVORI CONCERNENTI LA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DALMINE – COMO – VARESE – VALICO DEL GAGGIOLO ED OPERE AD ESSO CONNESSE – PRESA D'ATTO DELL'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA E ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 5 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 967/2009 – all. 40]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico era proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti nel Comune di Lomazzo (Co);

DATO ATTO che Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.:

- con nota 2 aprile 2009, allegata in atti 967/2009, sub 2, ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di Pubblica Utilità, in qualità di Concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale Dalmine – Como – Varese – Valico del Gaggiolo ed opere ad esso connesse;
- con nota prot. n. 0002239-E dell'8/2/2011 ha comunicato l'approvazione del Progetto Definitivo del Collegamento Autostradale predetto e dichiarata la pubblica utilità delle opere in esso previste, a far data dal 19/1/2010;
- tramite la Società Strabag AG, in qualità di appaltatrice delle attività di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in discorso ha notificato i decreti e le ordinanze di occupazione d'urgenza e occupazione temporanea riepilogati nella tabella che segue:

Decreto / ordinanza	Dati catastali	Mq. occupati	Data immissione nel possesso	Occupazione / espropriazione	Indennità offerta
137 del 28/8/2012	Fg. 1, mapp. 750-773-978 Fg. 2, mapp. 335	15.384	26/9/2012	espropriazione	146.414,10
137 del 28/8/2012	Fg. 1, mapp. 695	368	26/9/2012	espropriazione	3.742,56
146 del 20/9/2012	Fg. 2, mapp. 399-400	166	7/11/2012	Occupazione temporanea	138,06
138 del 28/8/2012	Fg. 1, mapp. 722-750-978 Fg. 2, mapp. 335	1.256	26/9/2012	Occupazione temporanea	876,88
198 del 20/6/2013	Fg. 2, mapp. 335	196	3/9/2013	Occupazione temporanea	54,88
243 del 22/10/2013	Fg. 2, mapp. 335	161	21/11/2013	Occupazione temporanea	46,89

DATO ATTO, altresì, che Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.:

- con nota prot. n. 0012529-E del 23/10/2017, ha trasmesso gli esiti del frazionamento delle aree espropriate;
- con nota prot. n. 0010243-E del 27/5/2019 ha comunicato che, ai sensi dell'art. 21, comma 15 del D.P.R. 327/2001, in ragione del fatto che l'indennità a suo tempo offerta con l'emissione dei relativi decreti e ordinanze di occupazione d'urgenza e immissione nel possesso non è stata accettata nei





termini previsti dalla legge, sarebbe stato possibile comunque avviare una trattativa con la Fondazione per la definizione bonaria dell'indennità definitiva, in luogo della determinazione della stessa da parte della competente Commissione Provinciale Espropri;

- con successiva nota prot. n. 0013404 del 9/7/2019 ha trasmesso il Decreto di Espropriazione n. 1456 del 15/4/2019 emanato ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con allegato l'elenco degli immobili per i quali è avvenuta l'espropriazione permanente in favore della stessa, nonché gli estremi di versamento delle indennità alla Tesoreria Regionale (ex Cassa DD.PP.), come di seguito indicato:

DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE FRAZIONATO	TITOLO	MQ. ESPROPRIATI	INDENNITA' ESPROPRIAZIONE DEPOSITATA
Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (Nuda proprietà 1/1) Fondazione Sviluppo Ca' Granda (Usufrutto 1/1)	1	750	8372	Deviazione strada	160	€. 149.600,70
			8373	Mitigazione	490	
			8374	Deviazione strada	845	
			8375	Autostrada	65	
		773	773	Autostrada	3050	
		695	8419	Deviazione strada	170	
		978	8335	Mitigazione	55	
			8336	Deviazione strada	110	
			8337	Autostrada	7245	
			8338	Deviazione strada	900	
	8339		Mitigazione	970		
	2	335	1551	Autostrada	510	
			1552	Mitigazione	295	
			1553	Autostrada	1100	
			1554	Mitigazione	10	
1556			mitigazione	35		
					16.010	

VISTA la nota prot. n. 0021887-E del 28/10/2019, con la quale Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A. ha comunicato l'importo determinato a titolo di occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori in discorso, ammontante a complessivi €. 85.126,60, con invito a procedere eventualmente alla formale accettazione delle indennità predette, al fine dell'emissione del decreto di svincolo delle somme depositate e del pagamento diretto dell'indennità di occupazione;

PRECISATO che:

- l'indennità di espropriazione depositata è stata determinata ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, comma 2, lettera c) del D.P.R. 327/2001, ovvero applicando il criterio del valore agricolo medio, corrispondente alla coltura presente sul fondo come determinato dalla Commissione Provinciale Espropri per la provincia di Como per l'anno 2012, con la maggiorazione del 50% e, più precisamente, come indicato nella tabella che segue:





Il Consiglio di Amministrazione

COLTURA	Regione Agraria n. 9 (comune di Lomazzo) – Valore Agricolo Medio	Valore applicato
Bosco ceduo	2,26	3,39
Seminativo irriguo	6,78	10,17

- l'indennità di occupazione temporanea è stata determinata ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 (1 dodicesimo dell'indennità di esproprio, tenuto conto del tempo dell'occupazione con decorrenza dalla data di emissione delle ordinanze di occupazione d'urgenza), come meglio indicato in dettaglio nella tabella allegata alla nota prot. n. 0021887-E del 28/10/2019.

RITENUTO di dover prendere atto della definizione del procedimento espropriativo, che ha riguardato terreni di proprietà della Fondazione in comune di Lomazzo e di accettare le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea di cui sopra;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto dell'espropriazione permanente disposta dall'Autorità Espropriante, "Società Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.", con Decreto di Espropriazione n. 1456 del 15/4/2019 in favore della medesima degli immobili di seguito indicati:

Comune di Lomazzo (Co)

FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE FRAZIONATO	MQ. ESPROPRIATI
1 (111)	750	8372	160
		8373	490
		8374	845
		8375	65
	773	773	3050
	695	8419	170
	978	8335	55
		8336	110
		8337	7245
		8338	900
2 (205)	335	8339	970
		1551	510
		1552	295
		1553	1100
		1554	10
		1556	35
TOTALE MQ.			16.010



Handwritten signature



Il Consiglio di Amministrazione

2. di accettare l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea pari, rispettivamente, a complessivi €. 149.600,70 e a complessivi €. 85.126,60;
3. di dare onere alla Direzione Strategica di provvedere all'adozione di tutti gli atti amministrativi necessari per il recupero delle somme depositate presso la Tesoreria Regionale dello Stato (ex Cassa DD.PP.) e per il pagamento diretto dell'indennità di occupazione;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 12.6 NOV. 2019 AL N. 0056

