



DERETO DIRIGENZIALE N. **842** del **10 OTT. 2019** Atti n. 1245/13 all. 2523

avente come oggetto: "RIQUALIFICAZIONE AREA OSPEDALIERA IN ATTUAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA. APPALTO LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA LOTTO 1B - APPROVAZIONE 11° S.A.L. PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31.8.2019".

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

**1. Breve esposizione del contenuto del decreto**

Approvazione dell'undicesimo Stato d'Avanzamento Lavori, dell'importo di euro 4.524.276,43 (al netto del ribasso d'asta e al lordo degli oneri per la sicurezza e del costo del personale), per lavori eseguiti a tutto il 31.8.2019, nonché del certificato di pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19.9.2019 dell'importo di euro 321.988,12 (al netto delle ritenute di garanzia ed esclusa I.V.A.).

**2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate**

- Certificato di pagamento n. 11

**3. Attestazione contabile**

Il presente decreto comporta oneri pari a € 424.888,21.

Pratica gestita da Giuseppina Anfossi

Responsabile del procedimento  
U.O.C. Funzioni Tecniche  
ing. Santo De Stefano





DERETO DIRIGENZIALE N.

842

del

10 OTT. 2019

Atti n. 1245/13 all. 2523

**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di € ..... sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	020334	20600478	NOBREMIA			624.888,71	-
	Imm. in conto						-
	cont. 12 nuovo OPREMI						-
							-
Totale				-	-	-	-
RIC							-
							-
							-
Totale				-	-	-	-
TOTALE				-	-	-	-

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore della U.O.C. Economico-Finanziaria  
(dott. Roberto Alberti)



DERETO DIRIGENZIALE N.

842

del

10 OTT, 2019

Atti n. 1245/13 all. 2523

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE AREA OSPEDALIERA IN ATTUAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA. APPALTO LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA LOTTO 1B - APPROVAZIONE 11° S.A.L. PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31.8.2019".**

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

##### PREMESSO che:

- con determinazione n. 1362 del 20.6.2014 si è provveduto ad aggiudicare la gara d'appalto per la demolizione e bonifica lotto 1b a F.Ili Baraldi S.p.A. (capogruppo) in A.T.I. con Colombo Severo & C. s.r.l. e GIO.ECO s.r.l. - Via Bosco n. 48 - 41030 Staggia di S. Prospero (MO);
- in data 27.11.2014 si è provveduto a stipulare contratto d'appalto per un importo complessivo pari a euro 4.346.403,04 (esclusa IVA di legge), di cui euro 335.685,77 per oneri relativi alla sicurezza ed euro 1.681.085,78 per oneri relativi alla mano d'opera, in seguito al ribasso d'asta del 56,85%, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 4.12.2014 - serie 1, n. 269;
- in data 08.8.2017 si è preso atto del contratto di affitto di ramo d'azienda, stipulato in data 16.5.2017, relativo al subentro nell'appalto dei lavori di demolizione e bonifica del Lotto 1b della Società Ambienthesis S.p.A. alla società "Ecorisana s.r.l. in liquidazione", già "GIO.ECO s.r.l.";
- in data 13.11.2017 è pervenuta pec del Curatore Fallimentare, dott. Andrea Pivetti, con cui ci portava a conoscenza che il Tribunale di Modena con sentenza n. 148 depositata in Cancelleria il 07.11.2017, ha dichiarato il fallimento della società F.Ili Baraldi S.p.A. in liquidazione;
- con successivo verbale, l'1.12.2017, il Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Mornati, ordinava la sospensione delle lavorazioni, con effetto immediato;
- in data 06.1.2018 il Curatore Fallimentare, dott. Andrea Pivetti, comunicava che il 05.1.2018 è stato formalizzato l'accordo modificativo del contratto di affitto di azienda dalla F.Ili Baraldi S.p.A. alla Global Costruzioni s.r.l., dichiarando, altresì che il fallimento ha pertanto regolato, previa autorizzazione del Tribunale, i rapporti con l'affittuaria introducendo e modificando pattuizioni affinché il detto contratto fosse compatibile con le regole che disciplinano la procedura concorsuale;
- con determinazione del Direttore Generale n. 471 del 6 marzo 2018 si è preso atto del contratto con cui la F.Ili Baraldi S.p.A. concede in affitto il suo ramo d'azienda di demolizioni, costruzioni e bonifica alla Global Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), Via Rotta n. 2170, codice fiscale 03755290362, sottoscritto in data 04.7.2017, nonché dell'accordo modificativo ed integrativo firmato in data 05.1.2018 e dell'attuale composizione dell'A.T.I., che, pertanto risulta essere Global Costruzioni s.r.l. (capogruppo) in A.T.I. con Colombo Severo & C. s.r.l. e Ambienthesis S.p.A. (già GIO.ECO s.r.l.);
- con pec 13.9.2018 la Techint S.p.A. ha comunicato la rassegnazione delle dimissioni del Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Mornati e, contestualmente, la nomina del nuovo Direttore dei Lavori, ing. Daniele Morgera, con decorrenza 15.10.2018;

**DATO ATTO** che i certificati di pagamento per complessivi € 4.179.666,92, sinora rilasciati dal Responsabile del Procedimento, ing. Santo De Stefano, sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori emessi dai Direttori Lavori che si sono succeduti, prima ing. Alessandro Mornati e poi ing. Daniele Morgera, già approvati da

*J*





DERETO DIRIGENZIALE N.

842

del

10 OTT. 2019

Atti n. 1245/13 all. 2523

questa Amministrazione sono i seguenti:

S.A.L.	Periodo	Valore del S.A.L.	ritenute di garanzia 0,50%	Importo certificati di pagamento
1	al 31.03.2016	€ 167.966,08	€ 839,83	€ 167.126,25
2	al 31.08.2016	€ 470.754,89	€ 2.353,77	€ 301.274,87
3	al 28.02.2017	€ 1.085.080,66	€ 5.425,40	€ 611.254,14
4	al 15.05.2017	€ 1.710.267,49	€ 8.551,34	€ 622.060,90
5	al 31.08.2017	€ 2.409.916,69	€ 12.049,58	€ 696.150,95
6	al 06.11.2017	€ 2.668.062,09	€ 13.340,31	€ 256.854,68
7	al 30.05.2018	€ 3.117.443,71	€ 15.587,22	€ 447.134,71
8	al 31.07.2018	€ 3.441.396,50	€ 17.206,98	€ 322.333,02
9	al 31.12.2018	€ 3.810.580,65	€ 19.052,90	€ 367.338,23
10	al 15.03.2019	€ 4.200.670,27	€ 21.003,35	€ 388.139,17
				€ 4.179.666,92

**VISTO** l'undicesimo Stato d'Avanzamento Lavori, redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Daniele Morgera, dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 31.8.2019, al netto del ribasso d'asta e al lordo del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, ammonta ad euro 4.524.276,43, esclusa I.V.A.;

**RITENUTO**, come da parere favorevole già espresso a seguito della richiesta 22.6.2018 della Global Costruzioni s.r.l., di procedere al pagamento diretto delle ditte che hanno operato all'interno degli Stati di Avanzamento Lavori;

**VISTO** il Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Santo De Stefano, in data 19.9.2019, con il quale si certifica che sulla base del S.A.L. di cui al punto precedente, si può pagare l'importo di € 321.988,12, al netto delle ritenute contrattuali e degli oneri fiscali, per le lavorazioni eseguite dalle seguenti ditte:

- Bonotto s.r.l. – Via Opus n. 5 Salgareda (TV)
- Polirecuperi s.r.l. – Via G. Galilei n. 63 – Cornaredo (MI)
- Immobiliare Laura s.r.l. – Via Matteotti n. 7 – Treviglio (BG)
- Calvario Luca – Via N. Copernico n. 7 – Rovello Porro (CO)
- Cal s.r.l., Contrada delle Basiche n. 54 – Brescia
- I.TEC. s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, Via Marsara n. 4 - Villa del Conte (PD)
- G Action Group Soc.cons. r.l. - Via Maurizio Gonzaga n. 2 - Milano
- Tonesi Costruzioni Metalliche di Tonesi G. Pietro - Via S. Martino n. 5 – Calcinatello (BS)
- Palingeo s.r.l. – Via Meucci n. 26 - Carpenedolo (BS)
- I.G. Service s.r.l. - Via Marinai d'Italia n. 2 - 80054 Gragnano (NA)





DERETO DIRIGENZIALE N. 842 del 10 OTT, 2019

Atti n. 1245/13 all. 2523

- Agresta Sergio – Via Borzi n. 12 – Messina
- Castelletta Alessandro – Via Vittorio Veneto n. 9 – Golasecca (VA)
- Ambienthesis S.p.A. (già "GIO.ECO s.r.l."), Via Cassanese n. 45 – Segrate (MI) – (socio A.T.I.)
- Global Costruzioni s.r.l. (capogruppo) - Via Bosco n. 48 – Staggia di S. Prospero (MO)

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 questo Ufficio, prima di procedere al pagamento di un S.A.L., procede a verificare, tramite copia delle fatture quietanzate dai subcontraenti, che non sussista inadempimento da parte dell'Appaltatore in merito agli importi dovuti per le prestazioni eseguite dagli stessi nel S.A.L. precedente;

**CONSIDERATO** che, in questo caso, per il S.A.L. precedente questo Ufficio ha pagato direttamente tutte le fatture (liquidabili) dei subappaltatori e subcontraenti, creditori nei confronti della Global Costruzioni s.r.l. (capogruppo) in A.T.I. con Colombo Severo & C. s.r.l. e Ambienthesis S.p.A. (già GIO.ECO s.r.l.);

**PRESO ATTO**, altresì, che è stata attivata la procedura, secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'acquisizione del D.U.R.C. dell'Impresa Appaltatrice e dei subappaltatori e subcontraenti;

**PRESO ATTO** che il presente decreto comporta oneri per l'Amministrazione pari a € 424.888,21 (compresa I.V.A. di legge);

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore della U.O.C. Funzioni Tecniche;

#### DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. approvare l'undicesimo Stato d'Avanzamento Lavori, dell'importo di euro 4.524.276,43, al netto del ribasso d'asta e al lordo del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, nonché il certificato di pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19.9.2019 dell'importo di euro 321.988,12 (al netto delle ritenute di garanzia ed esclusa I.V.A.);
2. procedere alla materiale liquidazione delle fatture al positivo esito dei D.U.R.C. avendo già provveduto, per il S.A.L. precedente, a pagare le fatture (liquidabili) dei subappaltatori e subcontraenti creditori nei confronti della Global Costruzioni s.r.l. (capogruppo) in A.T.I. con Colombo Severo & C. s.r.l. e

*[Handwritten signature]*





DERETO DIRIGENZIALE N.

842

del

10 OTT. 2019

Atti n. 1245/13 all. 2523

Ambienthesis S.p.A. (già GIO.ECO s.r.l.);

3. autorizzare l'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria, dopo l'esito positivo delle verifiche di cui al punto precedente, a procedere al pagamento del S.AL. in questione, così come desunto dal Certificato di pagamento n. 11 emesso in data 19.9.2019, per l'importo di € 321.988,12, al netto delle ritenute contrattuali e degli oneri fiscali (oltre IVA di legge), suddiviso tra le seguenti ditte:

DITTA	FATTURE	IMPORTO IN €	NOTE
BONOTTO s.r.l.	n. 327 del 23.5.2019	587,28	Tot. fattura
BONOTTO s.r.l.	n. 328 del 24.5.2019	4.804,02	Tot. fattura
BONOTTO s.r.l.	n. 401 del 27.6.2019	-708,26	Tot. nota di accredito
BONOTTO s.r.l.	n. 402 del 27.6.2019	580,54	Tot. fattura
POLIRECUPERI s.r.l.	n. 10863/001 del 09.10.2019	1.051,15	Tot. fattura
POLIRECUPERI s.r.l.	n. 633/001 del 25.9.2019	2.673,26	Tot. fattura
IMMOBILIARE LAURA s.r.l.	n. 45 del 16.8.2019	7.981,25	Tot. fattura
CALVARIO LUCA	Avviso di parcella del 24.4.2019	1.078,48	Tot. avviso di parcella
CALVARIO LUCA	Avviso di parcella del 02.9.2019	2.347,28	Tot. avviso di parcella
CAL s.r.l.	n. 10-FE del 29.3.2019	3.877,16	Tot. fattura
CAL s.r.l.	n. 17-FE del 30.4.2019	2.156,96	Tot. fattura
CAL s.r.l.	n. 26-FE del 31.5.2019	3.965,00	Tot. fattura
CAL s.r.l.	n. 35-FE del 30.6.2019	2.981,68	Tot. fattura
CAL s.r.l.	n. 44-FE del 31.7.2019	253,76	Tot. fattura
I.TEC. s.r.l.	n. 177/B19 del 05.9.2019	54.158,85	Tot. fattura
G Action Group Soc.cons. r.l.	n. 321 del 31.3.2019	3.056,10	Tot. fattura
G Action Group Soc.cons. r.l.	n. 464 del 30.4.2019	1.409,10	Tot. fattura
TONESI Costruzioni Metalliche di Tonesi G. Pietro	Pro forma n. 02 del 11.6.2019	11.303,50	Totale pro forma
TONESI Costruzioni Metalliche di Tonesi G. Pietro	Pro forma n. 03 del 05.7.2019	686,40	Totale pro forma
PALINGEO s.r.l.	n. 271/A03 del 28.8.2019	8.142,00	Tot. fattura
PALINGEO s.r.l.	n. 239/A03 del 31.7.2019	31.729,28	Tot. fattura
I.G. Service s.r.l.	n. 41/001 del 26.9.2019	49.389,57	Tot. fattura

ly





DERETO DIRIGENZIALE N.

842

del

10 OTT. 2019

Atti n. 1245/13 all. 2523

DITTA	FATTURE	IMPORTO IN €	NOTE
AGRESTA SERGIO	Avviso di fattura del 27.5.2019	2.082,00	Tot. avviso di fattura
CASTELLETTA ALESSANDRO	Avviso di parcella del 27.5.2019	2.082,00	Tot. avviso di parcella
AMBIENTHESIS S.p.A.	n. PASEG19-010 del 28.02.2019	124.936,12	Imponibile
"		27.485,95	Iva 22%
"		152.422,07	Tot. fattura
GLOBAL COSTRUZIONI s.r.l.	n. 23/PA del 25.9.2019 (SAL 11)	197.052,00	Imponibile
"		43.351,44	Iva 22%
"		240.403,44	Tot. fattura
GLOBAL COSTRUZIONI s.r.l.	n. 22/PA del 25.9.2019 (accordo bonario)	29.147,91	Imponibile
"		2.914,79	Iva 10%
"		32.062,70	Tot. fattura

4. attestare che:
- ai subappaltatori e subcontraenti andrà pagato l'importo totale delle fatture (o avvisi di parcelle e fatture), come sopra elencato;
  - alla ditta Global Costruzioni s.r.l. andrà pagata solo la quota residua tra il totale dell'imponibile delle sue fatture (€ 226.199,91) e il totale dei pagamenti effettuati ai subappaltatori e subcontraenti in delegazione di pagamento (€ 197.668,36), che risulta essere di € 28.531,55 ;
  - ad Ambienthesis s.r.l. andrà pagata la fattura, in quanto, in qualità di socio dell'A.T.I., ha fatturato direttamente a questa Stazione Appaltante;
5. dare atto, pertanto, che il presente decreto comporta oneri per l'Amministrazione pari a € 424.888,21 (compresa I.V.A. di legge);
6. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
7. disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12 comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
8. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo

*[Handwritten signature]*





DERETO DIRIGENZIALE N. **842** del **10 OTT. 2019** Atti n. 1245/13 all. 2523

stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);

9. disporre l'invio del presente decreto alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE  
U.O.C. Funzioni Tecniche  
Ing. Santo de Stefano

