



DECRETO DIRIGENZIALE N.

818

del

3 OTT, 2019

Pag. 1

Atti n. 889/2015 – all. 56

avente come oggetto: "PAGAMENTO ACCONTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALL'IMMOBILE SITO IN PESCHIERA BORROMEO, VIA LIGURIA NN. 19-21-23 – ANNO 2019".

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione

Pagamento spese condominiali relative all'immobile ad uso magazzino economale e farmacia, sito in Peschiera Borromeo, via Liguria nn. 19-21 e 23 – anno 2019.

2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate

- Nota del Condominio Borromeo – prot. 13270-E dell'8/7/2019
- Verbale assemblea ordinaria – prot. 14054-E del 18/7/2019
- Richiesta di pagamento – prot. 17060 del 12/9/2019
- Nota al Gruppo Basso S.p.A. – prot. 18849-U del 2/10/2019

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a complessivi €. 9.630,54

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





DECRETO DIRIGENZIALE N.

818

del

- 3 OTT. 2019

Pag. 2

Atti n. 889/2015 – all. 56

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €. 9.630,54 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN	480310- Affitti passivi e spese condominiali	2019002039			9.630,54		9.630,54
Totale					9.630,54		9.630,54
RIC							
Totale							
TOTALE					9.630,54		9.630,54

Milano, _____

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





DECRETO DIRIGENZIALE N.

818

del 1-3 OTT, 2019

Atti n. 889/2015 – all. 56

OGGETTO: "PAGAMENTO ACCONTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALL'IMMOBILE SITO IN PESCHIERA BORROMEO, VIA LIGURIA NN. 19-21-23 – ANNO 2019".

VISTO il vigente "Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

PREMESSO che:

- a far data dall'1/12/2015 la Fondazione IRCCS conduce in locazione l'immobile di proprietà della società "Gruppo Basso Spa" sito in Peschiera Borromeo, destinato a magazzino economale e farmacia;
- in data 11 luglio 2019 si è svolta l'assemblea condominiale nel corso della quale sono stati approvati il bilancio consuntivo 2018, che ha evidenziato un importo totale di €. 37.994,81 ed il bilancio preventivo 2019, che ha evidenziato una spesa stimata pari a €. 46.000,00;
- con mail del 17 luglio 2019 – prot. n. 14054-E, allegata in atti 889/2018, sub 49, l'Ufficio Gestione Condomini del Gruppo Basso S.p.A. ha trasmesso il verbale della seduta ordinaria e la richiesta di pagamento quote per complessivi €. 19.068,42 (comprensivi dei saldi dell'esercizio precedente).

PRECISATO che, secondo la ripartizione effettuata dall'amministratore, la spesa richiesta alla Fondazione a titolo di acconto 2019, ammonta a €. 10.239,66 (€. 9.739,66 + €. 500,00 per consumi di acqua).

VERIFICATO che l'importo predetto è stato determinato ripartendo la spesa complessiva in base ai millesimi delle unità agibili, pari a 937,46, e non in base ai millesimi totali del compendio immobiliare, ricomprendendo quindi anche le unità sfitte;

VISTA la nota prot. n. 18849-U del 2/10/2019 con la quale la Fondazione ha comunicato al Gruppo Basso S.p.A. e all'Amministratore del condominio che avrebbe provveduto ad effettuare il pagamento della spesa commisurata ai millesimi assegnati all'immobile in conduzione, pari a €. 9.534,69, così risultante:

preventivo 2019 €.	Millesimi IRCCS	Acconto spese 2019 €.	Spese per consumo acqua €.	Totale parziale €.	Conguaglio spese 2018 €.	TOTALE €.
- 46.000,00	198,49	- 9.130,54	- 500,00	- 9.630,54	95,85	- 9.534,69

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;





DECRETO DIRIGENZIALE N.

818

del

- 3 OTT, 2019

Atti n. 889/2015 – all. 56

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. autorizzare la UOC Gestione Economico Finanziaria ad effettuare il pagamento dell'importo di complessivi €. 9.534,69 in favore del Condominio Borromeo a mezzo bonifico bancario alle coordinate indicate nella comunicazione allegata in atti 889/2015, sub 49;
2. dare atto che il costo di €. 9.534,69 è stato imputato al conto 480310, impegno nr. 2019002039 dell'esercizio 2019;
3. disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
4. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
6. disporre l'invio della presente deliberazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRIGENTE DELL'UOC AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli

