



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 49

SEDUTA DEL 19-09-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: PROCEDURA ESPROPRIATIVA AVVIATA DA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO SU TERRENI SITI NEI COMUNI DI MEDIGLIA E SETTALA (MI) PER LA REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE AI LAVORI DI RIQUALIFICA E POTENZIAMENTO DELLA S.P. EX S.S. N. 415 "PAULLESE" – ACCETTAZIONE INDENNITA'.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1630/2017 – all. 15]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti nei comuni di Mediglia (Mi) e Settala (Mi);
- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 27 del 30 aprile 2019 con la quale è stato disposto di accettare l'indennità di espropriazione di €. 81.230,00 proposta da Città Metropolitana di Milano relativamente agli immobili identificati catastalmente come segue:

comune di Zelo Buon Persico: foglio 1, mappale 783

comune di Mediglia: foglio 5, mappali 95-97-68

comune di Settala: foglio 18, mappali 351-396-1043

DATO ATTO che, con nota prot. n. 0011987-E del 18/6/2019, Città Metropolitana di Milano ha inviato il piano particellare con indicate le superfici e le aree necessarie per la realizzazione del nuovo svincolo all'intersezione con SP 39 in variante al progetto definitivo, come di seguito indicato:

comune di Mediglia: foglio 5, mappale 64 -97

comune di Settala: foglio 18, mappali 1042

offrendo un prezzo di cessione pari a €/mq. 14,00 corrispondente al valore già stabilito dalla Commissione Provinciale Espropri per il primo lotto ed ha proposto alla Fondazione di concludere le procedure espropriative con una cessione bonaria ricomprensiva sia le aree di cui alla soprarichiamata deliberazione che quelle da ultimo individuate;

ATTESO che, anche i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

VISTA la relazione prodotta da Fondazione Patrimonio Ca' Granda in data 25 luglio 2019, prot. n. 0014599-E di pari data, con la quale la stessa esprime parere di congruità dell'indennità proposta, pari a €/mq. 14,00 *"in quanto rappresenta un valore del bene pari a 1,8 volte il relativo VAM"*, come riportato nella tabella che segue:



Il Consiglio di Amministrazione

comune	foglio	Mappale (parte)	qualità	Sup. da espropriare	Valore proposto €/mq.	Totale €.
Mediglia	5	64	Sem. irriguo	3720	14,00	52.080,00
Mediglia	5	97	Sem. irriguo	236	14,00	3.304,00
Settala	18	1042	Sem. irriguo	5207	14,00	72.898,00
totale						128.282,00

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente e opportuno accettare il corrispettivo proposto, pari a €/mq. 14,00 come sopra determinato, tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;

CONSIDERATO che, nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione IRCCS con nota prot. n. 0014698-U del 26 luglio 2019 ha comunicato di accettare l'indennità proposta, pari a €/mq. 14,00, con la precisazione che la stessa dovrà essere corrisposta al netto dell'indennità di occupazione temporanea e dell'indennità dovuta agli affittuari dei fondi agricoli;

PRECISATO che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è compresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Sviluppo Ca' Granda;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione pari a €/mq. 14,00 proposta da Città Metropolitana di Milano relativamente agli immobili identificati catastalmente come segue:
comune di Mediglia: foglio 5, mappale 64 parte – mq. 3720
comune di Mediglia: foglio 5, mappale 97 parte – mq. 236
comune di Settala: foglio 18, mappale 1042 parte – mq. 5207
2. di accettare la proposta di cessione volontaria e di cedere conseguentemente in vendita a Città Metropolitana di Milano gli immobili predetti oltre a quelli di cui alla deliberazione consiliare n. 27 del 30 aprile 2019, tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione dell'atto di vendita degli immobili in discorso;
5. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;



Il Consiglio di Amministrazione

6. di dare atto che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRAZIONE NEL VOSTRO FIDUCIARIO DELIBERAZIONI
IN DATA 19 SET, 2019 AL N. 049

