



DECRETO DIRIGENZIALE N.

634

del

1.1 LUG. 2019

Pag. 1

Atti n. 1503/17 all. 61

avente come oggetto: "OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE PER DUE ANNI - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SECONDO S.A.L. A TUTTO IL 31.12.2018".

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

**1. Esposizione del contenuto del decreto**

Approvazione del secondo Stato di Avanzamento Lavori, dell'importo di € 1.020.476,00 al netto del ribasso d'asta e al lordo degli oneri per la sicurezza, nonché il Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento, geom. Silvano Pecchio, in data 10.5.2019 dell'importo di € 556.175,32, al netto delle ritenute contrattuali, del recupero dell'anticipazione e degli oneri fiscali;

**2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate**

-  
-

**3. Attestazione contabile**

Il presente decreto comporta oneri pari a € 678.533,89

Responsabile Unico del Procedimento:  
geom. Silvano Pecchio

Pratica gestita da: Barbara Imberti

Il Direttore U.O.C. Funzioni Tecniche  
ing. Santo de Stefano





DECRETO DIRIGENZIALE N.

634

del

11 LUG. 2019

Pag. 2

Atti n. 1503/17 all. 61

**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE**

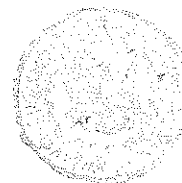
Il costo complessivo di € \_\_\_\_\_ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	L'importo è già coperto nel bilancio di esercizio 2018						
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)



DECRETO DIRIGENZIALE N.

634

del

1 LUG. 2019

Pag. 3

Atti n. 1503/17 all. 61

**OGGETTO: "OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE PER DUE ANNI - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SECONDO S.A.L. A TUTTO IL 31.12.2018".**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale n. 106 del 12.02.2018 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'Impresa AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S - Via Argirocastro, n. 15 - 48122 Ravenna;
- con nota del 12.03.2018 la ditta AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S ha comunicato che l'impresa COEDIL S.P.A., con sede a Martinengo (BG) - via Poloni n. 32, risulta essere l'assegnataria dei lavori (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 89 lett.i) del D.Lgs. 81/2008);
- la consegna dei lavori è stata effettuata in via d'urgenza in data 20.03.2018;
- in data 12.04.2018 è stato stipulato il contratto con il quale veniva appaltata all'impresa aggiudicataria la manutenzione edile ed affini occorrenti degli immobili della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, per due anni (20.03.2018 - 19.03.2020), per l'importo, al netto del ribasso del 34,50% rispetto al prezzo posto a base d'asta soggetto a ribasso, di € 2.740.000,00 (di cui € 120.000,00 per oneri relativi alla sicurezza), I.V.A. esclusa, finanziato con i fondi di cui alla determinazione n. 1667 del 26.10.2017 (C.E. 452010, prenotazione PS 2017000978);
- con determinazione dirigenziale n. 652 del 04.09.2018 è stato corrisposta all'Impresa aggiudicataria l'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 668.560,00 (I.V.A. compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 409 del 30.05.2018, sono stati autorizzati i subappalti alle ditte VIOLINI S.R.L., con sede in Milano, via Venezia Giulia n. 18, per un importo stimato di € 50.000,00 + € 11.000,00 (I.V.A. 22%) = € 61.000,00, per l'esecuzione delle opere di pavimentazione vinilica (cat. OG1) e alla ditta GMD GESSI S.N.C., con sede in Covo (BG), via Dei Sabbionelli S.N.C. per un importo stimato di € 50.000,00 + € 11.000,00 (I.V.A. 22%) = € 61.000,00 per l'esecuzione delle opere in cartongesso e controsoffittature (cat. OG1);
- con determinazione dirigenziale n. 410 del 30.05.2018 è stato autorizzato il subappalto alla ditta C.F.A. S.R.L. Costruzioni Ferro Alluminio, con sede in Casorezzo (MI), via Arluno n. 33/35, per un importo stimato di € 80.000,00 + € 17.600,00 (I.V.A. 22%) = € 97.600,00 per l'esecuzione delle opere da fabbro e serramentista (cat. OG1);
- con determinazione n. 720 del 22.10.2018 è stato autorizzato il subappalto alla ditta CERUTI S.R.L., con sede a Milano, via F. Caracciolo n. 16 per un importo stimato di € 60.000,00 + € 13.200,00 (I.V.A. 22%) = € 73.200,00 per le opere di pavimentazione vinilica (cat. OG1);

**VISTI:**

- il secondo Stato d'Avanzamento Lavori a tutto il 31.12.2018, dell'importo complessivo di € 1.020.476,00, redatto dal Direttore Lavori, geom. Marco Manenti;
- il relativo Certificato di Pagamento emesso in data 10.05.2019 dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Silvano Pecchio, con il quale si certifica che, sulla base del S.A.L. (che fa riferimento ai lavori eseguiti a tutto il 31.12.2018, e sottoscritto dalle parti in data 10.05.2019 a seguito di verifiche effettuate in





contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa) di cui al punto precedente si può pagare l'importo di € 556.175,32 al netto delle ritenute contrattuali e degli oneri fiscali suddiviso tra le seguenti ditte:

AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS. (appaltatore)	€ 522.495,32
C.F.A. S.R.L. (subappaltatore)	€ 10.980,00
GMD GESSI S.R.L. (subappaltatore)	€ 9.700,00
CERUTI S.R.L. (subappaltatore)	€ 10.500,00

**DATO ATTO** che l'importo del certificato di pagamento di cui al punto precedente deriva dal recupero dell'anticipazione e delle ritenute di garanzia, come da tabella seguente al netto dell'I.V.A (22%):

S.A.L.	PERIODO	VALORE DEL SAL	RITENUTE DI GARANZIA 0,50	RECUPERO ANTICIPAZIONE	IMPORTO CERTIFICATO PAGAMENTO
1	al 31.08.2018	€ 320.884,40	€ 1.604,88	€ 64.176,88	€ 255.103,10
2	al 31.12.2018	€ 1.020.476,00	€ 5.102,38	€ 204.095,20	€ 556.175,32

**PRESO ATTO** che:

- la spesa riveniente di € 556.175,32 + € 122.358,57 (I.V.A. 22%) = € 678.533,89 trova copertura nella disponibilità economica a suo tempo registrata al C.E. 452010, esercizi 2018/2019/2020, prenotazione 2017002159;
- i lavori di manutenzione di che trattasi riguardano interventi la cui documentazione tecnico-amministrativa è depositata agli atti dell' U.O.C. Funzioni Tecniche;

**RICHIAMATA** la Deliberazione Consiliare n. 146 del 13.06.2018 con la quale viene approvata la convenzione tra la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e Fondazione INGM – Istituto Nazionale Genetica Molecolare;

**CONSIDERATO** che per consentire una corretta suddivisione dei costi manutentivi, secondo quanto stabilito dalla convenzione in essere, la contabilizzazione degli interventi di manutenzione edile eseguiti nel padiglione Invernizzi, viene riportata sugli stati di avanzamento in una voce separata;

**DATO ATTO** che nel 2° stato di avanzamento lavori e nel relativo certificato di pagamento, sono compresi i lavori eseguiti negli spazi assegnati a Fondazione INGM c/o il pad. Invernizzi sede dell'Istituto Nazionale di Genetica Molecolare, e che la relativa contabilizzazione, verificata in contraddittorio, ammonta ad € 1.215,65 + € 267,44 (I.V.A. 22%) = € 1.483,10;

**VISTA** la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione dei D.U.R.C. dell'appaltatore e dei subappaltatori, secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;



8



DECRETO DIRIGENZIALE N.

634

del

11 LUG. 2019

Pag. 5

Atti n. 1503/17 all. 61

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Silvano Pecchio, funzionario della U.O.C. Funzioni Tecniche;

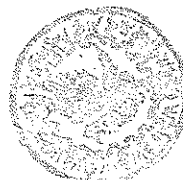
**DECRETA**

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. approvare il secondo Stato di Avanzamento Lavori, dell'importo di € 1.020.476,00, al netto del ribasso d'asta e al lordo degli oneri per la sicurezza, nonché il Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento, geom. Silvano Pecchio, in data 10.05.2019 dell'importo di € 556.175,32, al netto delle ritenute contrattuali, del recupero dell'anticipazione e degli oneri fiscali;
2. procedere alla materiale liquidazione delle fatture al positivo esito dei D.U.R.C. dell'Impresa Appaltatrice e dei subappaltatori e subcontraenti;
3. autorizzare l' U.O.C. Gestione Economica Finanziaria, dopo l'esito positivo delle verifiche di cui al punto precedente, a procedere al pagamento del S.A.L. in questione, così come desunto dal Certificato di pagamento n. 2 emesso in data 10.5.2019, per l'importo di € 556.175,32 al netto delle ritenute contrattuali, del recupero dell'anticipazione e degli oneri fiscali (oltre IVA di legge), suddiviso tra le seguenti ditte:

Ditta	Fattura	Importo in €	Note
CERUTI S.R.L. (subappaltatore)	n. 001/1.216	5.500,00	Tot. Fattura
CERUTI S.R.L. (subappaltatore)	n. 001/1.438	6.700,00	Tot. Fattura
C.F.A. S.R.L. (subappaltatore)	n. 224/2018	6.710,00	Tot. Fattura
C.F.A. srl (subappaltatore)	n. 278/2018	4.270,00	Tot. Fattura
GMD GESSI S.R.L. (subappaltatore)	n. 136/2018	6.500,00	Tot. Fattura
GMD GESSI S.R.L. (subappaltatore)	n. 10/2019	4.000,00	Tot. Fattura
AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS. ((appaltatore)	n. 1699/2019/D	522.495,32	Imponibile fatt. - pagamenti ai subappaltatori/subcontraenti





DECRETO DIRIGENZIALE N.

del

11 LUG. 2019

Atti n. 1503/17 all. 61

4. dare atto che il costo complessivo di € € 556.175,32 + € 122.358,57 (IVA 22%) = € 678.533,89 sarà imputato nel BPE, per l'anno 2018 C.E. 452010, prenotazione 2017002159;
5. demandare alla U.O.C. Gestione Economica Finanziaria, il recupero del credito nei confronti di Fondazione INGM Istituto Nazionale Molecolare del secondo S.A.L. che ammonta a € 1.215,65 + € 267,44 (I.V.A. 22%) = € 1.483,10;
6. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
7. disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.3-ter del D.Lgs n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12 comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla R.L. n. 23/2015;
8. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
9. di disporre l'invio del presente decreto alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE

U.O.C. FUNZIONI TECNICHE

ing. Santo De Stefano