



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 38

SEDUTA DEL 18-06-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro (assente)
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI VERNATE (MI) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA A LAVORI DI ALLARGAMENTO DEL CALIBRO STRADALE SP 163 NEL TRATTO COMPRESO FRA VERNATE E CASCINA RESTA CON ANNESSA PISTA CICLO-PEDONALE.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1006/2019 – all. 4]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Vernate (Mi) ed attualmente censiti al Catasto Terreni al foglio 13, particelle 223-40-38-41-42-43 e al foglio 16 particella 5;

DATO ATTO che con nota 22 novembre 2018 il Comune di Vernate, ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropriazioni) ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/2018, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera consistente nell'allargamento del calibro stradale della ex S.P. n. 163, ora declassata come strada comunale, con invito ad esprimere – entro 30 giorni dal ricevimento della stessa - osservazioni in merito.

DATO ATTO, altresì, che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;

RILEVATO che Fondazione Patrimonio Ca' Granda:

- con nota 17 dicembre 2018 (prot. n. 21297/18), ha presentato al comune di Vernate le osservazioni inerenti la proposta progettuale e l'indennità provvisoria riconosciuta;
- con nota 14 maggio 2019 (prot. n. 9514/19) ha trasmesso comunicazione del Comune di Vernate del 1 aprile 2019 dalla quale si evince che il comune ha confermato l'interesse all'acquisizione bonaria delle aree oggetto di procedura espropriativa ed ha accolto le osservazioni presentate sia sulla proposta progettuale sia sull'indennità provvisoria di espropriazione.

CONSIDERATO che il Comune di Vernate:

- per quanto attiene alla proposta progettuale ha confermato che nella stesura del progetto esecutivo si è tenuto conto della necessità di garantire la continuità idraulica e il mantenimento del reticolo irriguo esistente, con la disponibilità ad incontrare gli affittuari dei terreni al fine di concordare la ricollocazione degli accessi;
- per quanto riguarda l'indennità provvisoria di espropriazione si è dichiarato disponibile al riconoscimento della maggiorazione del 50%, prevista dall'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. 327/2001, in caso di cessione volontaria;
- per quanto riguarda l'indennizzo degli attraversamenti ha accettato la proposta avanzata da Fondazione Patrimonio per un corrispettivo minimo pari a €. 4.673,00 per ciascun attraversamento;
- per la quantificazione dell'indennità di occupazione delle aree temporaneamente interessate dal cantiere, ha confermato la disponibilità a procedere, a seguito dell'indicazione delle aree





Il Consiglio di Amministrazione

medesime, con la definizione della determinazione dell'impegno di spesa per la corresponsione delle indennità previste per legge;

- ha dichiarato che procederà altresì al versamento delle indennità spettanti agli affittuari, occupanti, detentori dei beni interessati dalla procedura.

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente e opportuno accettare la proposta da ultimo formulata dal Comune di Vernate, che prevede, a fronte della cessione volontaria dell'area oggetto della procedura espropriativa, la corresponsione di un'indennità di espropriazione di complessivi €. 31.174,98 così determinata:

foglio	mappale	qualità	mq. esprop.	V.A.M.	Indennizzo + 50% - €.
13	223	Risaia	1.430	7,15	15.336,75
13	40	Risaia	25	7,15	268,13
13	38	Bosco ceduo	87	2,61	340,61
13	41	Risaia	200	7,15	2.145,00
13	42	Risaia	30	7,15	321,75
13	43	Risaia	385	7,15	4.129,13
16	5	Risaia	825	7,15	8.633,63
			2.982	TOTALE	31.174,98

PRECISATO che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di €. 31.174,98 proposta dal Comune di Vernate relativa agli immobili identificati catastalmente al foglio 13, particelle 223-40-38-41-42-43 e foglio 16 particella 5 di mq. 2.982 c.a., tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
2. di accettare la proposta di cessione volontaria e di cedere conseguentemente in vendita al Comune di Vernate le aree predette;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentate della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, la sottoscrizione dell'atto di vendita degli immobili in oggetto;
5. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;





Il Consiglio di Amministrazione

6. di dare atto che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 6.10.2019 AL N. 038

