



DECRETO DIRIGENZIALE N.

544

del

13 GIU. 2019

Pag. 1

Atti n. 298/2017

avente come oggetto: "RIMBORSO IN FAVORE DELLA SOCIETA' AGRICOLA FEDELI S.S. DELL'IMPORTO ANTICIPATO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ESEGUITI NELLA CASCINA BATTIVACCO A SEGUITO DI INCENDIO".

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione

- Rimborso in favore dell'Azienda Agricola Fedeli s.s. dell'importo anticipato per i lavori di ristrutturazione della Cascina Battivacco, a seguito di incendio.

2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate

- Denuncia sinistro alla Compagnia Assicuratrice (in atti 298/2017)
- Corrispondenza mail intercorsa (in atti 298/2017)
- Documentazione relativa ai lavori e report fotografico (in atti 298/2017)
- Quietanze di pagamento (in atti 298/2017)
- fattura n. 8000032/2018 della società Marsh Risk Consulting Services S.r.l.

3. Attestazione contabile

La presente determinazione non comporta oneri

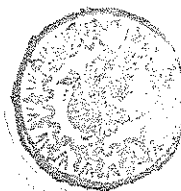
Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





544
DECRETO DIRIGENZIALE N.

del 13 GIU. 2019

Pag. 2

Atti n. 298/2017

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €. == sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN							
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

NON VI SONO COSTI A CARICO DEL BPE

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





DECRETO DIRIGENZIALE N.

544

del 17 3 GIU. 2019.

Pag. 3

Atti n. 298/2017

OGGETTO: "RIMBORSO IN FAVORE DELLA SOCIETA' AGRICOLA FEDELI S.S. DELL'IMPORTO ANTICIPATO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ESEGUITI NELLA CASCINA BATTIVACCO A SEGUITO DI INCENDIO".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO il vigente "Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

PREMESSO:

- che in data 24 dicembre 2016 si è verificato un incendio che ha riguardato immobili di proprietà della Fondazione IRCCS, siti in Milano, Cascina Battivacco, via Barona n. 111, concessi in affitto alla Società Agricola Fedeli s.s. con contratto in corso di validità;
- che a seguito di ciò si è provveduto ad aprire il sinistro presso la Compagnia Assicuratrice dell'Ente, società Cattolica S.p.A. e a nominare un perito di parte per la quantificazione del danno;

PRECISATO:

- che la gestione dei contratti agrari, a far data dal 1/2/2015, è stata affidata alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, che ha assistito i periti nominati da entrambe le parti nei sopralluoghi effettuati in loco;
- che la gestione del sinistro e dei rapporti con la Compagnia Assicuratrice è di competenza del Servizio Legale e delle Assicurazioni;

PRESO ATTO che la Compagnia Assicuratrice ha quantificato il danno subito dagli immobili in discorso in:

€ 153.270,00 (di cui € 15.000,00 per l'onorario del perito nominato dalla Fondazione)

€ 69.500,00 (di cui € 3.300,00 per iva relativa alla fattura della parcella del perito), relativi al "supplemento valore a nuovo", come previsto dall'art. 3.17 del Contratto Assicurativo.

DATO ATTO che l'affittuario del fondo agricolo, società Agricola Fedeli s.s. ha provveduto, previa autorizzazione della Fondazione rilasciata in data 30/3/2017 (prot. n. 4127/17), ad eseguire tutti gli interventi di ristrutturazione a nuovo, come si evince dalla documentazione allegata in atti 298/2017, che di seguito si riporta:

- segnalazione certificata di inizio attività presentata al Comune di Milano in data 5/6/2017 dal tecnico incaricato;
- comunicazione di fine lavori e dichiarazione di Collaudo Finale presentata al Comune di Milano in data 28/2/2018;
- conferma di fine lavori attestata da Fondazione Patrimonio con comunicazione mail del 29 giugno 2018 e report fotografico eseguito nel corso del sopralluogo.

VISTE le quietanze di indennizzo sottoscritte dalla Fondazione ed allegate in atti 298/2017;





DECRETO DIRIGENZIALE N. 544

del

13 GIU. 2019

Pag. 4

Atti n. 298/2017

PRESO ATTO che la Compagnia Assicuratrice ha provveduto al pagamento in favore della Fondazione degli importi liquidati, a seguito della produzione della documentazione attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO, altresì, che la Fondazione ha già provveduto a rimborsare all'affittuario l'importo di €. 138.270,00 dopo la sottoscrizione della prima quietanza di indennizzo;

RITENUTO di dover provvedere al rimborso in favore dell'affittuario, anche dell'importo versato in data 3/6/2019 per il *supplemento valore a nuovo*, dedotto l'importo di €. 3.300,00 anticipato dalla Fondazione a saldo della fattura n. 8000032/2018 di complessivi €. 18.300,00 emessa dalla società Marsh Risk Consulting Services S.r.l. e relativa alla parcella del perito di parte incaricato dall'Ente (disposizione di pagamento del Servizio Legale e delle Assicurazioni del 3/1/2019);

PRECISATO che dal presente provvedimento non derivano costi a carico della Fondazione;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente della UOC Affari Generali e Legali,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

- di dare atto dell'avvenuto pagamento da parte della Compagnia Assicuratrice degli importi di €. 153.270,00 e di €. 72.800,00 a titolo di rimborso per l'avvenuta "ricostruzione a nuovo", in base a quanto previsto dall'art. 3.17 del vigente contratto di Assicurazione;
- di prendere atto che l'importo di €. 153.270,00 è stato utilizzato come segue:
 - a. €. 138.270,00 già rimborsati all'affittuario con disposizione di pagamento del 27/12/2018;
 - b. €. 15.000,00 trattenuti dalla Fondazione per l'onorario del perito;
- di utilizzare l'importo complessivo di €. 72.800,00 come segue:
 - a. €. 3.300,00 a titolo di rimborso dell'importo IVA della fattura n. 8000032/2018 di complessivi € 18.300,00 emessa dalla società MARSH RISK CONSULTING SERVICES S.r.l., relativa alla parcella del perito di parte incaricato dalla Fondazione IRCCS (disposizione di pagamento del Servizio Legale e delle Assicurazioni del 3.1.2019);
 - b. €. 69.500,00 da versare all'affittuario del fondo, Società Agricola Fedeli S.S., a mezzo bonifico bancario, alle coordinate che verranno indicate dall'ufficio competente;
- dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;





DECRETO DIRIGENZIALE N.

544

del

17 3 GIU. 2019

Pag. 5

Atti n. 298/2017

- disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
- disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
- disporre l'invio del presente decreto alle Unità Operative interessate.

IL DIRIGENTE DELLA UOC AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



