



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 31

SEDUTA DEL 15-05-2019

Presidente: Marco Giachetti

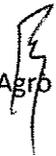
Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI MEDIGLIA (MI) – PODERE GAVAZZO – AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO, DA COSTITUIRE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri 

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro 

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti 

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 2057/2018 – all. 11]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) è proprietaria, nei comuni di Mediglia e Settala (Mi), tra l'altro, del fondo rustico denominato "Gavazzo", esteso per una superficie di Ha 98.10.15, pari a 1499 pertiche milanesi, con Reddito Dominicale di €. 8.660,56 e Reddito Agrario di €. 7.113,02, affittato all'"Azienda Agricola Ranghetti Società Agricola semplice" in forza di contratto agricolo avente decorrenza 11/11/2017 e scadenza 10/11/2032, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 1110 del 7/6/2018;
- in data 1 febbraio 2015, la Fondazione IRCCS ha apportato alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda (*breviter Fondazione Patrimonio*) il diritto di usufrutto sui terreni del "Patrimonio Campagna" (delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014 e atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano del 17/12/2014 rep. n. 710/353, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 il 12/01/2015 n. 619 serie 1T);

VISTA la nota del 19/4/2019 con la quale la Fondazione Patrimonio ha comunicato che:

- l'Azienda Agricola Ranghetti Società Agricola semplice si è attivata per la realizzazione delle strutture agricole previste dal contratto, quali costruzione di nuove cucette ed ampliamento delle esistenti, realizzazione di modulo destinato a lavaggio capi, nuovo silos a trincea e modifica della sala mungitura nell'immobile identificato catastalmente al foglio 5, mappale 36 del comune di Mediglia ed ha presentato gli elaborati di progetto presso gli uffici degli enti territoriali competenti;
- ai sensi di quanto previsto dagli artt. 59, comma 6 e 60, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, ai fini del perfezionamento della pratica edilizia occorre presentare al Comune un Atto con previsti:
 - a) l'impegno della Proprietà a mantenere la destinazione d'uso delle strutture oggetto di nuova edificazione presso il centro aziendale del fondo denominato "Gavazzo" nel comune di Mediglia (MI) identificato catastalmente al mappale 36 F. 5 al servizio dell'attività agricola, con la precisazione che in caso di eventuale variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata dal P.G.T., tale vincolo decadrebbe;
 - b) l'istituzione su tutte le aree computate ai fini edificatori di un vincolo di non edificazione debitamente trascritto presso i registri immobiliari, modificabile in relazione alla variazione della normativa urbanistica;
 - c) l'impegno dell'Azienda Agricola affittuaria a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili.

DATO ATTO:

- che, su indicazione del comune di Mediglia, nelle aree computate ai fini edificatori è stata ricompresa anche la quota relativa a strutture esistenti, assentite dopo l'istituzione del vincolo ma prive di relativo atto di asservimento;
- che per perfezionare i titoli edilizi relativi alle nuove strutture agricole si rende necessario vincolare una superficie agricola del fondo pari a 10 volte la superficie coperta di progetto come segue:
superficie coperta di progetto: mq. 4.142,18
area da vincolare: mq. $4.142,18/0,10 = \text{mq. } 41.421,80$





Il Consiglio di Amministrazione

- che a tal fine, gli unici mappali di misura compatibile, quale possibile area per l'istituzione del vincolo di non edificazione, risultano essere 91 e 73 del foglio 5, per una superficie complessiva di mq. 45.970, classificata dal P.G.T. comunale quale area agricola strategica ricadente nei territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25 del Piano Territoriale di Coordinamento Parco Agricolo Sud Milano).

RITENUTO opportuno sottoscrivere l'atto di vincolo avente i contenuti meglio illustrati in premessa, come previsto dalla L.R. n. 12/2005, art. 59, comma 6 e art. 60, comma 2, lettera a) in quanto condizione propedeutica per consentire all'affittuario di onorare gli impegni previsti dal contratto di affitto;

DATO ATTO:

- che il vincolo di non edificazione dovrà essere trascritto alla competente Conservatoria dei registri immobiliari, a cura e spese della Società Agricola, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;
- che tale vincolo potrebbe decadere a seguito di variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, ad opera degli strumenti urbanistici generali.

Per le motivazioni sopra esposte,

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

- 1) di approvare la costituzione del vincolo di non edificabilità sull'area estesa a Ha 04.59.70, censita al foglio 5, mappali 41 e 73 del Catasto Terreni del Comune di Mediglia (Mi), facente parte del podere "Gavazzo", già classificata dal vigente P.G.T. come area agricola strategica ricadente nei territori agricoli di cintura metropolitana del P.T.C. del Parco Agricolo sud Milano, garantendo su di essa un vincolo ai sensi degli articoli 59, comma 6 e l'impegno da parte dell'Azienda agricola affittuaria a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili ai sensi dell'articolo 60, comma 2, lettera a), della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 in relazione ai miglioramenti fondiari citati nelle premesse;
- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 5 MAG. 2019 L. N. 031.....



170