



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 28

SEDUTA DEL 30-04-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI GAGGIANO (MI) – COSTITUZIONE DI SERVITU' PER POSA CONDOTTA IDRICA IN FAVORE DI CAP HOLDING SPA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1540/2018 – all. 12]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Gaggiano (Mi), censiti al Catasto Terreni al foglio 27, mappale 42;
- che Cap Holding S.p.A.:
 - a) con nota ricevuta in data 9 luglio 2018 ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 8, c. 1 L.R. 3/2009 per i lavori di interconnessione idrica tra i comuni di Gaggiano e Gudo Visconti;
 - b) con successiva nota ricevuta in data 4 dicembre 2018 ha comunicato l'avvenuta approvazione con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza del progetto definitivo dell'opera predetta da parte dei comuni interessati, trasmettendo il relativo piano particellare;

DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione predetta;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017 con la quale è stato attribuito alla Fondazione usufruttuaria ogni ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, il corrispettivo, i termini di durata ecc., e di attribuire alla stessa l'intero corrispettivo riveniente da servitù costituite in favore di terzi, a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto;

VISTA la nota di Fondazione Patrimonio Ca' Granda del 22 marzo 2019, con la quale si comunica che la stessa, in forza della procura conferita con atto a rogito notaio Debora Ferro in data 20 dicembre 2018 ha negoziato con Cap Holding SpA le condizioni contrattuali di servitù con l'intento di tutelare gli interessi di entrambe le Fondazioni ed ha espresso giudizio di congruità dell'indennizzo proposto, pari a complessivi €. 917,07 di cui:

- €. 463,29 per indennità di asservimento (di competenza di Fondazione Patrimonio);
- €. 453,78 per indennità di occupazione temporanea (di competenza di Fondazione IRCCS),

al netto degli eventuali danni alle colture che verranno liquidati direttamente agli affittuari dei fondi agricoli al termine dei lavori;

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente e opportuno, in luogo dell'asservimento coattivo, accettare la proposta di accordo bonario formulata da Cap Holding SpA, nei termini ed alle condizioni negoziati da Fondazione Patrimonio Ca' Granda, che prevedono, tra l'altro, la corresponsione di un'indennità di asservimento e di occupazione temporanea di complessivi €. 917,07;



Il Consiglio di Amministrazione

CONSIDERATO che nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione IRCCS con nota 28 marzo 2019 ha comunicato di accettare l'indennità predetta ribadendo le osservazioni prodotte da Fondazione Patrimonio in ordine all'attuale stato occupazionale del terreno ed alla necessità di provvedere alla diretta liquidazione dei danni alle colture all'affittuario del fondo.

PRECISATO che gli immobili sui quali verranno eseguiti i lavori di interconnessione idrica in discorso sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare la proposta di accordo volontario di costituzione servitù ed occupazione temporanea in favore di Cap Holding SpA su terreni siti in comune di Gaggiano, identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 27, mappali 42 e 29;
2. di accettare l'indennità complessiva di €. 917,07 così determinata:
servitù di condotta (indennità di asservimento €. 463,29)
foglio 27, mapp. 42 per mq. 75
foglio 27, mapp. 29 per mq. 21
occupazione temporanea (indennità di occupazione €. 453,78)
foglio 27, mapp. 42 per mq. 800
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di precisare che l'indennità di asservimento di €. 463,29 verrà attribuita interamente a Fondazione Patrimonio Ca' Granda a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto, mentre l'indennità di occupazione temporanea di €. 453,78 verrà attribuita a Fondazione IRCCS;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti
Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti
Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 30 APR 2019 AL N. 0028



16

