



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 27**

**SEDUTA DEL 30-04-2019**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: PROCEDURA ESPROPRIATIVA AVVIATA DA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO SU TERRENI SITI  
NEI COMUNI DI ZELO ZELO BUON PERSICO (LO), MEDIGLIA E SETTALA(MI) – ACCETTAZIONE  
INDENNITA' .

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1630/2017 – all. 7]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO:

- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti nei comuni di Zelo Buon Persico (Lo), Mediglia (Mi) e Settala (Mi)
- con nota 30 novembre 2017 Città Metropolitana di Milano ha inviato comunicazione di avvio di procedimento di deposito presso l'Ufficio Espropriazioni della documentazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, per i lavori di riqualifica e potenziamento s.p. ex s.s. 415 "Paullese" da Peschiera Borromeo a Spino D'Adda 2° lotto, 1° stralcio, tratte A e B nei comuni di Mediglia, Pantigliate, Paullo, Settala e Zelo Buon Persico ed ha trasmesso il decreto dirigenziale che autorizza l'accesso ai fondi, con allegato l'elenco dei beni interessati dalla procedura.

**DATO ATTO** che in data 12 giugno 2018 è avvenuta l'immissione nel possesso con occupazione anticipata, come risulta dai verbali all'uopo redatti contestualmente, che ha riguardato gli immobili di seguito indicati:

comune di Zelo Buon Persico: foglio 1, mappale 783

comune di Mediglia: foglio 5, mappali 95-97-68

comune di Settala: foglio 18, mappali 351-396-1043

**ATTESO** che i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

### VISTE:

- la nota del 7 marzo 2019, con la quale Città Metropolitana di Milano ha trasmesso copia del provvedimento di stima definitiva dell'indennità di esproprio adottato dalla Commissione Espropri di Milano in data 29/1/2019, da cui si evince che la stessa è stata determinata in complessivi €. 81.230,00;
- la nota 26 marzo 2019 di Fondazione Patrimonio Ca' Granda, con la quale la stessa esprime parere di congruità del corrispettivo offerto, in quanto superiore di 1,8 volte il valore agricolo medio indicato Commissione stessa per terreni ricompresi nella regione agraria n. 6 ed aventi il medesimo tipo di coltura;

**RITENUTO**, per quanto sopra, conveniente e opportuno accettare l'indennità come sopra determinata;

**CONSIDERATO** che nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione IRCCS con nota 28 marzo 2019 ha comunicato di accettare l'indennità di €. 81.230,00;

**PRECISATO** che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Sviluppo Ca' Granda;







Il Consiglio di Amministrazione

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

**DELIBERA**

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di €. 81.230,00 proposta da Città Metropolitana di Milano relativamente agli immobili identificati catastalmente come segue:  
comune di Zelo Buon Persico: foglio 1, mappale 783  
comune di Mediglia: foglio 5, mappali 95-97-68  
comune di Settala: foglio 18, mappali 351-396-1043
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
4. di dare atto che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

**Il Segretario**

Massimo Aliberti

**Il Presidente**

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA..... AL N. ....

30 APR 2019

0027



