



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26**

**SEDUTA DEL 30-04-2019**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI VERNATE (MI) – COSTITUZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO IN FAVORE DI SNAM  
RETE GAS SPA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 333/2019 – all. 6 ]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Vernate (Mi), censiti al Catasto Terreni al foglio 13, mappale 7.
- con nota ricevuta in data 28 gennaio 2019, allegata in atti 333/2019, sub 1, Città Metropolitana di Milano – area Infrastrutture ha comunicato l'avvio del procedimento per l'apposizione di vincolo preordinato all'asservimento e per la dichiarazione di pubblica utilità in favore di Snam Rete Gas SpA per la realizzazione del metanodotto: *“variante Allacciamento Comune di rosate (Mi) DN 200 (8”), DP 75 bar ed opere connesse nei Comuni di Vernate, Calvignasco e Rosate in Provincia di Milano e Casorate Primo in provincia di Pavia”*;
- con nota 12 febbraio 2019, la società CTE Srl, in nome e per conto di Snam Rete Gas SpA, ha avanzato una proposta di accordo bonario per la costituzione di una servitù perpetua volontaria in luogo della procedura coattiva;

### DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione predetta;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017 con la quale è stato attribuito a Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, ogni ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, Il corrispettivo, i termini di durata ecc., e di attribuire alla stessa l'intero corrispettivo riveniente da servitù costituite in favore di terzi, a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto;

**VISTA** la nota di Fondazione Patrimonio Ca' Granda del 2 aprile 2019, con la quale si comunica che la stessa, in forza della procura conferita con atto a rogito notaio Debora Ferro in data 20 dicembre 2018:

- ha istruito la valutazione della richiesta (progetto di esecuzione dell'opera, valore dell'indennità, termini contrattuali) e negoziato con Snam Rete Gas SpA ed i soggetti da questa incaricati i termini di costituzione della servitù, integrando le principali condizioni utili alla tutela degli interessi di entrambe le Fondazioni;







Il Consiglio di Amministrazione

- ha espresso giudizio di congruità dell'indennizzo proposto, pari a €. 1.400,00, al netto dei danni alle colture in quanto superiore all'indennizzo minimo spettante, determinato assumendo come base di calcolo il valore agricolo medio indicato dalla Commissione Provinciale Espropri per la Città Metropolitana di Milano valevoli per l'anno 2019 e riferiti a terreni aventi il medesimo tipo di coltura, ricompresi nella regione agraria n. 7.

**RITENUTO**, per quanto sopra, conveniente e opportuno, in luogo dell'asservimento coattivo, accettare la proposta di accordo bonario formulata CTE Srl in nome e per conto di Snam Rete Gas SpA, nei termini ed alle condizioni negoziati da Fondazione Patrimonio Ca' Granda, che prevedono, tra l'altro, la corresponsione di un'indennità di asservimento di complessivi €. 1.400,00.

**CONSIDERATO** che nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione con nota 5 aprile 2019 ha comunicato di accettare l'indennità predetta ribadendo le osservazioni prodotte da Fondazione Patrimonio in ordine all'attuale stato occupazionale del terreno ed alla necessità di provvedere alla diretta liquidazione dei danni alle colture all'affittuario del fondo.

**CONSIDERATO** che gli immobili sui quali verranno eseguiti i lavori di costruzione del metanodotto in discorso sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

**DELIBERA**

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare la proposta di accordo volontario di costituzione servitù in favore di Snam Rete Gas S.p.A. su terreni siti in comune di Vernate, identificati al foglio 13, particella 7 del Catasto Terreni del medesimo comune, al corrispettivo una tantum di €. 1.400,00, ai termini ed alle condizioni meglio illustrati nello schema di servitù, allegato in atti 333/2019 sub 4;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di precisare che il corrispettivo di cui al precedente punto 1 verrà attribuito interamente a Fondazione Patrimonio Ca' Granda a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

*Massimo Aliberti*

Il Presidente

Marco Giachetti

*Marco Giachetti*

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 30 APR 2019 AL N. 0026



*B*

