



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 25

SEDUTA DEL 30-04-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'AUTOSTRADA TORINO-MILANO NEI COMUNI DI ARLUNO E OSSONA DA PARTE DI S.A.T.A.P. S.P.A.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1394/2012 – all. ...]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita

www.AlboPreTORionline.it



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico era proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti nei Comuni di Ossona e Arluno (Mi)
- con note 18/9/2012 (allegate in atti 1394/2012 subb 1-2-3) SATAP S.p.A., società concessionaria di ANAS SpA per la costruzione e l'esercizio dell'autostrada A4 Torino-Milano, ha comunicato l'avvenuta approvazione del progetto relativo agli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, tronco II (Novara Est-Milano) e l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera predetta,
- con note 1 marzo 2013 SATAP SpA ha trasmesso i decreti con i quali è stata disposta l'occupazione anticipata e l'occupazione temporanea dei beni immobili necessari all'esecuzione della predetta opera ed ha determinato in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione, come di seguito indicato:
 - Comune di Arluno** – NP 35 – foglio 13, mappali 1063, 1301 e 928
Totale indennità offerta €. 1.087,67
 - Comune di Arluno** – NP 44 – foglio 13, mappali 1246, 1248, 1313, 1316, 1246, 1248, 1313 e 1316
Totale indennità offerta €. 10.596,83
 - Comune di Ossona** – NP 5 – foglio 7, mappali 236 e 64 e foglio 8 mappali 615 e 620
Totale indennità offerta €. 15.748,00
- l'immissione nel possesso con contestuale stesura dei verbali di stato di consistenza è avvenuta in data 5 aprile 2013.

DATO ATTO che:

- con note 7 luglio 2014 SATAP SpA ha comunicato le nuove indennità rideterminate alla luce delle osservazioni presentate dalla Fondazione IRCCS, come segue:
 - Comune di Arluno** – NP 35 – totale indennità €. **1.837,50** (di cui €. 1.470,00 per indennità di esproprio ed €. 367,50 per indennità di occupazione temporanea d'urgenza)
 - Comune di Arluno** – NP 44 – totale indennità €. **11.405,00** (di cui €. 9.124,00 per indennità di esproprio ed €. 2.281,00 per indennità di occupazione temporanea d'urgenza);
 - Comune di Ossona** – NP 5 – totale indennità €. **20.140,00** (di cui €. 16.112,00 per indennità di esproprio ed €. 4.028,00 per indennità di occupazione temporanea d'urgenza)

PRESO ATTO che con note 6 giugno 2016 SATAP SpA ha trasmesso i decreti definitivi di esproprio emanati ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con allegato l'elenco degli immobili per i quali è avvenuta l'espropriazione permanente in favore della "Società Autostrada Torino – Alessandria – Piacenza S.p.A. – S.A.T.A.P." nonché gli estremi di versamento delle indennità non accettate alla Tesoreria Regionale (ex Cassa DD.PP.), come di seguito indicato:

www.AlboPretorionline.it



Il Consiglio di Amministrazione

Comune di Arluno – NP 35 – totale superficie mq. 281

foglio	mappale	Qualità catastale	Superficie espropriata
13	1063	seminativo	213
13	1457 (ex 1301)	Seminativo irriguo	68

Totali importi € 2.810,00 (di cui € 2.248,00 per indennità di esproprio ed € 562,00 per indennità di occupazione d'urgenza)

Comune di Arluno – NP 44 – totale superficie mq. 753

foglio	mappale	Qualità catastale	Superficie espropriata
13	1450 (ex 1246)	Bosco alto	17
13	1452 (ex 1248)	Seminativo irriguo	379
13	1460 (ex 1313)	Seminativo irriguo	295
13	1462 (ex 1316)	Bosco alto	62

Totali importi € 8.372,50 (di cui € 6.698,00 per indennità di esproprio ed € 1.674,50 per indennità di occupazione d'urgenza)

Comune di Ossona – NP 5 – totale superficie mq. 2024

foglio	mappale	Qualità catastale	Superficie espropriata
7	371 (ex 236)	seminativo	1644
8	615	seminativo	380

Totali importi € 20.240,00 (di cui € 16.192,00 per indennità di esproprio ed € 4.048,00 per indennità di occupazione d'urgenza)

RILEVATO che Satap SpA:

- con note 10 e 11 gennaio 2018 ha comunicato la liquidazione dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo maggio 2016 – dicembre 2017 (20 mesi), pari a complessivi € 7.286,94;
- con nota 22/10/2018 ha comunicato che è in corso l'emissione dei decreti di svincolo, da inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti per richiedere il pagamento delle indennità ivi depositate.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto dell'espropriazione permanente disposta in favore della "Società Autostrada Torino – Alessandria – Piacenza S.p.A. – S.A.T.A.P." degli immobili di seguito indicati:

Comune di Arluno – NP 35 – totale superficie mq. 281

foglio	mappale	Qualità catastale	Superficie espropriata
13	1063	seminativo	213
13	1457 (ex 1301)	Seminativo irriguo	68

www.AlboPreTORionline.it



Il Consiglio di Amministrazione

Totali importi € 2.810,00 (di cui € 2.248,00 per indennità di esproprio ed € 562,00 per indennità di occupazione d'urgenza)

Comune di Arluno – NP 44 – totale superficie mq. 753

foglio	mappale	Qualità catastale	Superficie espropriata
13	1450 (ex 1246)	Bosco alto	17
13	1452 (ex 1248)	Seminativo irriguo	379
13	1460 (ex 1313)	Seminativo irriguo	295
13	1462 (ex 1316)	Bosco alto	62

Totali importi € 8.372,50 (di cui € 6.698,00 per indennità di esproprio ed € 1.674,50 per indennità di occupazione d'urgenza)

Comune di Ossona – NP 5 – totale superficie mq. 2024

foglio	mappale	Qualità catastale	Superficie espropriata
7	371 (ex 236)	seminativo	1644
8	615	seminativo	380

Totali importi € 20.240,00 (di cui € 16.192,00 per indennità di esproprio ed € 4.048,00 per indennità di occupazione d'urgenza)

2. di dare onere alla Direzione Strategica di provvedere al recupero delle somme depositate presso la Tesoreria Regionale dello Stato (ex cassa DD.PP.) e allo svolgimento di tutti gli atti amministrativi preliminari;
3. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA.....

AL N.

0025

30 APR. 2019

www.AlboPreTORionline.it
