



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 24

SEDUTA DEL 30-04-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI SETTALA (MI) – COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO
IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 535/2019 – all. 7]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita

www.AlboPretorionline.it



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Settala (MI), censiti al Catasto Terreni al foglio 16, mappale 26.
- con nota 23 gennaio 2019, allegata in atti 535/2019, sub 1, E-Distribuzione SpA ha chiesto la concessione di una servitù per la costruzione di una linea elettrica MT interrata a 15 Kv in prossimità della Strada Provinciale n. 161, sui terreni predetti, trasmettendo il relativo testo dell'accordo;

DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione predetta;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017 con la quale è stato attribuito a Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, ogni ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, il corrispettivo, i termini di durata ecc., e di attribuire alla stessa l'intero corrispettivo riveniente da servitù costituite in favore di terzi, a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto;

VISTA la nota di Fondazione Patrimonio Ca' Granda del 27 marzo 2019, con la quale si comunica che la stessa, in forza della procura conferita con atto a rogito notaio Debora Ferro in data 20 dicembre 2018:

- ha istruito la valutazione della richiesta (inquadramento catastale-urbanistico, progetto di esecuzione dell'opera, valore dell'indennità, termini contrattuali) e negoziato con la società e-distribuzione i termini di costituzione della servitù, integrando le principali condizioni utili alla tutela degli interessi di entrambe le Fondazioni;
- ha espresso giudizio di congruità dell'indennizzo proposto, pari a €. 1.026,00, al netto dei danni alle colture.

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente e opportuno, in luogo dell'asservimento coattivo, accettare la proposta di accordo bonario formulata da e-distribuzione S.p.A., nei termini ed alle condizioni negoziati da Fondazione Patrimonio Ca' Granda, che prevedono, tra l'altro, la corresponsione di un'indennità di asservimento di complessivi €. 1.026,00;

www.AlboPretorionline.it



Il Consiglio di Amministrazione

CONSIDERATO che nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione con nota 9 aprile 2019 ha comunicato di accettare l'indennità predetta ribadendo le osservazioni prodotte da Fondazione Patrimonio in ordine all'attuale stato occupazionale del terreno ed alla necessità di provvedere alla diretta liquidazione dei danni alle colture all'affittuario del fondo.

CONSIDERATO che gli immobili sui quali verranno eseguiti i lavori di costruzione dell'elettrodotto in discorso sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare la proposta di accordo volontario di costituzione servitù in favore di e-distribuzione S.p.A. su terreni siti in comune di Settala, identificati al foglio 16, particella 26 del Catasto Terreni del medesimo comune, al corrispettivo una tantum di €. 1.026,00, ai termini ed alle condizioni meglio illustrati nello schema di servitù, allegato in atti 535/2019 sub 4;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di precisare che il corrispettivo di cui al precedente punto 1 verrà attribuito interamente a Fondazione Patrimonio Ca' Granda a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA

30 APR 2019

AL N.

0024



www.AlboPretorionline.it
