



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 20

SEDUTA DEL 03-04-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: TANGENZIALE ESTERNA DI MILANO – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE A SALDO
RELATIVA AD IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI ZELO BUON PERSICO (LO) E SETTALA (MI).

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agre

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1671/2009]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti nei comuni di Settala (Mi) e Zelo Buon Persico (Lo) che sono stati oggetto di procedura espropriativa per la realizzazione del collegamento autostradale denominato “Tangenziale Esterna Milano” – TEEM;

RICHIAMATE le deliberazioni consiliari n. 186 del 25 giugno 2015 e n. 203 del 23 luglio 2015, con le quali è stata approvata la proposta irrevocabile formulata dalla Società Tangenziale Esterna S.p.A. di accordo sull'indennità di espropriazione relativamente ad immobili siti in comuni diversi;

DATO ATTO, che con nota 25 settembre 2015 il Consorzio Costruttori TEEM ha trasmesso:

- il decreto motivato n. 367 del 24/9/2015 con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili ubicati nel comune di Settala al foglio 12, mappali 14 e 53 e foglio 11, mappale 39 e determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione d'urgenza in complessivi €. 101.914,47 (di cui €. 97.837,89 per indennità di esproprio ed €. 4.076,58 per indennità di occupazione d'urgenza);
- il decreto motivato n. 368 del 24/9/2015 con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili ubicati nel comune di Zelo Buon Persico al foglio 13, mappali 11, 118, 12, 13, 15 e 4 e determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione d'urgenza in complessivi €. 81.263,44 (di cui €. 78.012,90 per indennità di esproprio ed €. 3.250,54 per indennità di occupazione d'urgenza);

ATTESO che l'occupazione degli immobili predetti è avvenuta in data 14/10/2015;

PRECISATO che con nota 9/11/2015 (allegata in atti 1671/2009, sub 52) la Fondazione, entro i termini previsti dai predetti decreti, ha presentato le seguenti osservazioni:

comune di Settala: richiesta di acquisizione da parte del Consorzio TEEM dei reliquati generati dall'intervento e riconoscimento di un indennizzo pari a €/mq. 11,57, corrispondente al valore già riconosciuto in occasione di procedure espropriative riguardanti terreni limitrofi;

comune di Zelo Buon Persico: richiesta di variante migliorativa al fine di evitare una frammentazione del fondo e relative disfunzioni irrigue e riconoscimento di un indennizzo pari a €/mq. 11,57, corrispondente al valore già riconosciuto in occasione di procedure espropriative riguardanti terreni limitrofi;

PRESO ATTO che Tangenziale Esterna Milano:

- con ordinanza n. 1645 del 13/12/2017 ha disposto il pagamento in favore di Fondazione IRCCS della complessiva somma di €. **206.450,00** (di cui €. 198.194,10 per indennità di esproprio ed €. 8.258,09 per indennità di occupazione d'urgenza) per gli immobili siti nel comune di Settala, analiticamente indicati nell'allegato piano particellare, di complessivi mq. 17.130;



B



Il Consiglio di Amministrazione

- con ordinanza n. 1646 del 13/12/2017 ha disposto il pagamento in favore di Fondazione IRCCS della complessiva somma di **€ 112.445,00** (di cui € 107.948,10 per indennità di esproprio ed € 4.497,84 per indennità di occupazione d'urgenza) per gli immobili siti nel comune di Zelo Buon Persico, analiticamente indicati nell'allegato piano particellare, di complessivi mq. 9.330.

CONSIDERATO che Tangenziale Esterna di Milano nella determinazione delle indennità indicate nelle ordinanze predette, con la diretta emanazione delle stesse ha tenuto conto delle osservazioni prodotte dalla Fondazione IRCCS con nota 9/11/2015;

RITENUTO conveniente accettare formalmente le indennità di espropriazione di cui alle ordinanze predette;

VISTE le quietanze di pagamento trasmesse da Tangenziale Esterna di Milano (in atti 1671/2009), che prevedono lo svincolo, da parte della stessa autorità espropriante delle indennità di espropriazione depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello stato di Milano ed il pagamento diretto della restante parte delle indennità;

PRECISATO CHE:

- i terreni oggetto della procedura di esproprio rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo;
- a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.2) tale procedura non è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Sviluppo Ca' Granda, sicché relative indennità saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza di complessivi **€ 206.450,00** per gli immobili siti in comune di Settala e di complessivi **€ 112.445,00** per gli immobili siti nel comune di Zelo Buon Persico proposta da Tangenziale Esterna di Milano;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;





Il Consiglio di Amministrazione

3. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/05/2016;
4. di dare atto che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3) tale procedura non è compresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Patrimonio Ca' Granda, sicché, le relative indennità saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS;
5. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 03 APR 2019 N. 0020

