



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 19

SEDUTA DEL 03-04-2019

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI LINAROLO (PV) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 2, PARTICELLA 35 PARTE.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agre

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1599/2018 – all. 8]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Linarolo (Pv) ed attualmente così censiti: Catasto Terreni – foglio 2, particella 35 parte di superficie pari a c.a. mq. 277;

DATO ATTO CHE:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;

DATO ATTO, altresì, che:

- con nota 23 maggio 2018, allegata in atti 1599/2018, sub 1, il Comune di Linarolo ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropriazioni) ha trasmesso comunicazione di avvio del procedimento e approvazione del progetto definitivo / esecutivo per la realizzazione del completamento del tratto stradale di via Michelangelo Buonarroti fino al congiungimento con via G. Rossini, invitando nel contempo la Fondazione a presentare eventuali osservazioni per la determinazione del valore da attribuire al bene ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- con successiva nota 3 settembre 2018 il comune di Linarolo ha trasmesso Determinazione con la quale ha comunicato di aver fissato l'indennità provvisoria di esproprio in €. 831,00.
- con note 3 ottobre e 14 dicembre 2018 Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in forza del diritto di usufrutto vantato sugli immobili oggetto della procedura *de quo*, ha presentato le osservazioni preliminarmente condivise con Fondazione IRCCS, che in sintesi di seguito si riportano:
 - a) *l'area oggetto di procedura espropriativa è classificata dal vigente PGT come viabilità di previsione legata all'attuazione dell'area fabbricabile soggetta a pianificazione attuativa AT3-Ra e, conseguentemente, è applicabile l'art. 37 del D.P.R. 327/2001, per cui l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al "valore venale del bene";*
 - b) *tenuto conto che l'area in esproprio risulta coltivata e classificata a "seminativo irriguo", occorre applicare il valore del VAM 2017, riportato nella tabella della Commissione Provinciale Espropri – "Valori Agricoli Medi della Provincia di Pavia per il 2017", pari a €/mq. 4,25;*
 - c) *in base a quanto previsto dall'art. 45, lettera c) del DPR 327/2001 il soggetto espropriato ha diritto ad una maggiorazione dell'indennità pari al 50% dell'indennità di espropriazione nel caso di cessione volontaria. In tal caso l'indennità totale dovrebbe essere pari a €. 1.765,88.*





Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la nota di risposta del Comune di Linate del 22 gennaio 2019 in cui, pur ritenendo l'area interessata dall'esproprio non rientrante nell'ambito di edificazione denominato AT3-Ra, le osservazioni presentate da Fondazione Sviluppo Ca' Granda sull'indennità riconosciuta sono state condivise e, pertanto, è stato definito l'importo complessivo dell'indennità di espropriazione pari a €. 1.765,88;

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente e opportuno accettare la proposta da ultimo formulata dal Comune di Linate, che prevede la corresponsione di un'indennità di espropriazione di complessivi €. 1.765,88 a fronte della cessione volontaria dell'area oggetto della procedura espropriativa;

CONSIDERATO che nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione con nota 18 marzo 2019 ha comunicato di accettare l'indennità di €. 1.765,88, ribadendo le osservazioni prodotte da Fondazione Sviluppo con nota 3 ottobre 2018, in ordine all'attuale stato occupazionale del terreno, provvedendo alla diretta liquidazione dei danni alle colture all'affittuario del fondo ed alla necessità di regolarizzare lo stato occupazionale di alcuni terreni limitrofi, su cui insiste l'attuale viabilità esistente in via Buonarroti.

PRECISATO che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Sviluppo Ca' Granda;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di €. 1.765,88 proposta dal Comune di Linate relativa agli immobili identificati catastalmente al foglio 2, particella 35 parte di mq. 277 c.a., tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
2. di accettare la proposta di cessione volontaria e di cedere conseguentemente in vendita al Comune di Linate le aree predette;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/05/2016;





Il Consiglio di Amministrazione

6. di dare atto che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 03 APR 2019 L. N. 0019

