



01 10

19 FEB. 2019

Pag. 1

DECRETO DIRIGENZIALE N.

del

Atti n. 1016/2018 – all. 13

avente come oggetto: **"PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – PRIMO TRIMESTRE 2019"**.

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

### 1. Esposizione del contenuto della determinazione

Pagamento oneri accessori primo trimestre 2019 relativamente agli immobili apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, detenuti in comodato d'uso dalla Fondazione IRCCS e gestiti dalla società Investire SGR SpA

### 2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate

- Atto notarile di apporto a fondo comune chiuso di investimento immobiliare, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T
- Fatture oneri accessori e riscaldamento relative al trimestre gennaio/marzo 2019 (in atti 1016/2018, sub 12)

### 3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a complessivi €. 11.790,05

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





DECRETO DIRIGENZIALE N. 0110 del

19 FEB. 2019

Pag. 2

Atti n. 1016/2018 – all. 13

### ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €. 11.790,05 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	480310 (AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI)	2019000318				8.758,46	8.758,46
	678035 CONGUALIO SPESE ANNO 2017	2019000319				3.007,59	3.007,59
	671080 (IMPOSTE E TASSE DIVERSE)	2019000320				24,00	24,00
<b>Totale</b>						11.790,05	11.790,05
RIC							
<b>Totale</b>							
<b>TOTALE</b>						11.790,05	11.790,05

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





DECRETO DIRIGENZIALE N.

0110

del

19 FEB. 2019

Pag. 3

Atti n. 1016/2018 – all. 13

**OGGETTO: "PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – PRIMO TRIMESTRE 2019".**

**VISTO** il vigente "Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

**PREMESSO che:**

- a far data dall'11/11/2014 tutti gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile "urbano" in Milano e Cinisello Balsamo sono stati apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, ora gestito dalla società "Investire SGR SpA", con atto a rogito notaio Laurini, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T;
- tra gli immobili predetti ve ne sono alcuni che sono stati concessi alla Fondazione IRCCS in comodato d'uso gratuito, fatto salvo l'obbligo di farsi carico degli oneri accessori e delle spese condominiali, che sono ad oggi utilizzati per finalità istituzionali e, in particolare, per alloggiare il personale infermieristico e uso deposito.

**DATO ATTO** che la società Investire SGR SpA ha inviato alla Fondazione IRCCS le fatture relative agli oneri accessori e al riscaldamento relative al trimestre gennaio/marzo 2019, come di seguito riepilogato:

indirizzo	codice	nr. fatt.	conguaglio spese 2017	rata oneri accessori	bollo	rata riscaldamento	totale
via Sciesa 18	4602 00 00 340 00	B8	275,13	283,11	2,00	131,01	691,25
via Sciesa 18	4602 00 00 010 00	AE	578,01	425,85	2,00	194,27	1.200,13
via Sciesa 18	4602 00 00 030 00	B4	395,87	328,02	2,00	176,64	902,53
via Sciesa 18	4602 00 00 100 00	B7	348,34	316,71	2,00	183,90	850,95
via Sciesa 18	4602 00 00 120 00	AD	283,69	475,89	2,00	159,01	920,59
via Sciesa 18	4602 00 00 390 06	B6	461,12	225,33	2,00	0,00	688,45
via Sciesa 18	4602 00 00 360 00	B5	0	173,04	2,00	0,00	175,04
via Sciesa 20	4608 00 00 030 00	AF	221,54	196,74	2,00	364,97	785,25
via Sciesa 20	4608 00 00 040 00	B1	201,48	74,73	2,00	125,43	403,64
via Sciesa 20	4608 00 00 010 00	B0	0	1.711,20	2,00	79,33	1.792,53
via Sciesa 20	4608 00 00 020 00	BA	107,61	206,34	2,00	364,97	680,92
Via Anfossi 6	4601 00 00 001 10	BB	134,80	1.581,12	2,00	980,85	2.698,77
<b>TOTALI</b>			<b>3.007,59</b>	<b>5.998,08</b>	<b>24,00</b>	<b>2.760,38</b>	<b>11.790,05</b>

**PRECISATO** che l'importo totale di €. 11.790,05 è così composto:

€. 3.007,59 (conguaglio spese 2017) al conto 678035

€. 8.758,46 (spese anno in corso) al conto 480310

€. 24,00 (imposte e tasse diverse) al conto 671080





0110

DECRETO DIRIGENZIALE N.

del 19 FEB. 2019

Pag. 4

Atti n. 1016/2018 – all. 13

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

### DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. disporre il pagamento delle fatture riepilogate in premessa dell'importo pari a complessivi €. 11.790,05, allegate in atti 1016/2018, sub 12, come di seguito dettagliato:  
  
€. 3.007,59 (conguaglio spese 2017) al conto 678035  
€. 8.758,46 (spese anno in corso) al conto 480310  
€. 24,00 (imposte e tasse diverse) al conto 671080
2. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
3. disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
4. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
5. disporre l'invio del presente decreto alle Unità Operative interessate.

**IL DIRIGENTE DELLA UOC AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI**

**Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli**

