



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 179**

**SEDUTA DEL 19-12-2018**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi  
Pasquale Cannatelli (assente)  
Claudio Cogliati  
Marco Di Conza  
Nicolas Gallizzi  
Paola Pessina (assente)  
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI BERNAREGGIO (MI) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 25, PARTICELLA 208 PARTE.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. ... pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1645/2018 – all. 5 ]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Bernareggio (Mi) ed attualmente così censiti: Catasto Terreni – foglio 25, particella 208 parte di superficie pari a mq. 203;

### DATO ATTO CHE:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;

### DATO ATTO, altresì, che:

- con nota 17 agosto 2018, allegata in atti 1645/2018, sub 1, il Comune di Bernareggio, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropriazioni) ha trasmesso comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativo alle opere pubbliche comprese nel Piano di Lottizzazione "Il Ceppo", invitando nel contempo la Fondazione a presentare eventuali osservazioni entro il termine indicato nella missiva;
- con nota 3 ottobre 2018 Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in forza del diritto di usufrutto vantato sugli immobili oggetto della procedura *de quo*, ha presentato le osservazioni preliminarmente condivise con Fondazione IRCCS, che in sintesi di seguito si riportano:  
*"l'area oggetto di procedura espropriativa è classificata dal vigente PGT come parte dell'ATU PA6" e risulta pertanto fabbricabile a destinazione residenziale soggetta a Pianificazione attuativa. L'indennità prevista nel piano particellare, pari a €/mq. 30,00 non è pertanto ritenuta congrua, ritenendo che l'effettivo valore del terreno debba essere pari a €/mq. 108,00";*

**VISTA** la nota di risposta del Comune di Bernareggio del 12 novembre 2018, in cui si comunica la disponibilità ad aumentare l'indennità di espropriazione a €/mq. 38,00 e, pertanto, a corrispondere l'importo complessivo di €. 7.714,00;

### TENUTO CONTO:

- che l'area oggetto di procedura espropriativa è di soli mq. 203;
- che la perizia a suo tempo acquisita era relativa alle aree edificabili la cui asta è andata deserta per mancanza di offerte;
- che il Comune non si è mostrato disponibile ad aumentare ulteriormente il valore;





Il Consiglio di Amministrazione

- che per vedersi riconoscere un valore superiore l'Ente dovrebbe avviare una procedura legale dall'esito incerto e con aggravio di costi.

**RITENUTO**, per quanto sopra, conveniente e opportuno accettare la proposta da ultimo formulata dal Comune di Bernareggio, che prevede la corresponsione di un'indennità di espropriazione di complessivi €. 7.714,00 pari a €/mq. 38,00;

**CONSIDERATO** che:

- il termine perentorio previsto dalla legge per l'accettazione dell'indennità è fissato in 30 giorni decorrenti dalla notifica della stessa, ex art. 20, comma 5 del D.P.R. 327/2001;
- nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione con nota 23 novembre 2018 ha comunicato di accettare l'indennità di €. 7.714,00 pur rinnovando la richiesta di acquisto del reliquato e fornendo informazioni sullo stato occupazionale dei terreni.

**PRECISATO** che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Sviluppo Ca' Granda;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

### DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di €. 7.714,00 proposta dal Comune di Bernareggio relativa agli immobili identificati catastalmente al foglio 25, particella 208 parte di mq. 203 c.a., tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
2. di cedere eventualmente in vendita al Comune le aree predette, nel caso pervenga una proposta di cessione bonaria, in luogo dell'emissione del decreto di espropriazione;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/05/2016;
6. di dare atto che, a mente di quanto disposto con deliberazione n. 157 del 27/9/2018 e come previsto dalla convenzione per la gestione dei servizi immobiliari (articolo 4.3, lettera a) tale procedura è ricompresa nell'elenco delle posizioni per le quali la gestione e il coordinamento sono state affidate a Fondazione Sviluppo Ca' Granda;





Il Consiglio di Amministrazione

7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 9 DIC. 2010 N. 179

