



DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 160

SEDUTA DEL 25-10-2018

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: FABBISOGNO FINANZIARIO PER INTERVENTI INDIFFERIBILI ED URGENTI DELLA FONDAZIONE IRCCS
POLICLINICO DI MILANO – DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggrò

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. / pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. / all.]



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con determinazione del Direttore Generale n. 46 del 9 gennaio 2012 è stata approvata la sottoscrizione del contratto di mutuo per l'importo di €. 23.000.000 della durata di nove anni (oltre a un anno di preammortamento), finalizzato alla realizzazione del Nuovo Dipartimento di Emergenza e Urgenza;

CONSIDERATA l'impossibilità di procedere, nell'ambito della redazione del Bilancio di esercizio, alla sterilizzazione delle quote di ammortamento con la predetta forma di finanziamento, dal momento che il ricorso al mutuo presuppone l'assenza di un importo nel Patrimonio netto aziendale che finanzi l'investimento;

VISTI il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118, con particolare riferimento all'art. 29 lettera c) e la DGR IX/4334 del 26/10/2012 avente ad oggetto: *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio socio sanitario regionale per l'esercizio 2013"* che prevedono che le Aziende Sanitarie Pubbliche non possono effettuare nessuna spesa di investimento se non integralmente finanziata con specifici contributi e/o lasciti e donazioni;

DATO ATTO che la Fondazione IRCCS ha provveduto, a far data dall'anno 2014, a vincolare mezzi propri derivanti dalla vendita degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile, fino alla totale copertura del mutuo stesso;

PRESO ATTO che il Quadro Economico Generale per il completamento del piano rialzato del Padiglione Guardia Accettazione (lotto 1) e la conseguente piena funzionalità del "Nuovo Dipartimento di Emergenza Urgenza", evidenzia un fabbisogno complessivo di €. 3.900.000, di cui €. 1.200.000 già disponibili per pregresse economie del Quadro Economico Generale dell'intervento complessivo ed €. 2.700.000 da prevedere come ulteriore fabbisogno;

PRECISATO che eventuali risparmi di gara del lotto 1 (piano rialzato), l'utilizzo di economie derivanti da appalti esistenti di manutenzioni ordinarie e straordinarie e ulteriori fonti che negli anni si rendessero disponibili, potranno essere utilizzati per i residuali lavori di completamento del piano primo (lotto 2), comunque non determinanti per la piena funzionalità ed il pieno funzionamento del "Nuovo Dipartimento Emergenza Urgenza";

RILEVATO che per il completamento dell'atrio della Clinica Mangiagalli, del Pronto Soccorso Ostetrico-Ginecologico, dell'area SVSeD e per il restyling della Clinica Santa Caterina occorre prevedere un ulteriore investimento pari a €. 300.000;

VISTA la nota prot. n. 15102 del 21 settembre 2018 a firma del Direttore Generale di Fondazione Sviluppo Ca' Granda, con la quale si comunica la necessità di realizzare un massiccio piano di interventi per la messa in sicurezza di fabbricati di piena proprietà di questa Fondazione IRCCS per un importo stimato di €. 3.500.000 circa;

RITENUTO assolutamente prioritario per le esigenze e le finalità di questa Fondazione IRCCS provvedere al citato completamento delle opere per la piena funzionalità del "Nuovo Dipartimento Emergenza Urgenza", per i lavori dell'atrio della Clinica Mangiagalli, del Pronto Soccorso Ostetrico-Ginecologico, dell'area SVSeD e per il restyling della Clinica Santa Caterina, nonché alla messa in sicurezza dei beni di proprietà dell'Ente per le evidenti ricadute in termini di responsabilità penali, civili e amministrative in capo all'Ente stesso;





VISTA la simulazione del piano di ammortamento del Padiglione Guardia Accettazione predisposta dall'UOC Gestione Economico Finanziaria, che evidenzia il termine dell'ammortamento totale del cespite nell'anno 2034 e che allo stato attuale la destinazione di risorse per tale motivo copre l'intero periodo di ammortamento;

PRESO ATTO, che le necessità finanziarie sopra evidenziate per far fronte agli investimenti occorrenti ammontano a complessivi €. 6.500.000 così determinati:

- €. 2.700.000,00 per il completamento del piano rialzato del padiglione Guardia Accettazione (lotto 1);
- €. 300.000,00 per i lavori dell'atrio della Clinica Mangiagalli, del P.S. Ostetrico-Ginecologico, dell'area SVSeD e per il restyling della Clinica Santa Caterina;
- €. 3.500.000,00 per i lavori di messa in sicurezza dei fabbricati di piena proprietà della Fondazione IRCCS e che, allo stato attuale, le disponibilità derivanti da alienazioni di beni disponibili ammontano ad €. 2.100.000 al netto della somma occorrente per l'integrale copertura dell'ammortamento del mutuo di cui in premessa (€. 23.000.000);

VALUTATO lo stato dell'arte sulle procedure di vendita ed espropri dell'ultimo quinquennio (2013/2017), ai sensi del quale si evidenzia un incasso a patrimonio netto pari a €. 36.489.708,84;

VISTA a tal proposito la nota del dott. Achille Lanzarini, Direttore Generale della Fondazione Sviluppo Ca' Granda del 16 ottobre 2018, avente ad oggetto: *"Piano di alienazione immobili patrimonio disponibile del Policlinico"*, con la quale lo stesso ha predisposto un Piano di alienazione che evidenzia un valore ipotetico di incassi che ammonta a €. 31.303.229 tra vendite ed espropri che, pertanto, copre abbondantemente le esigenze manifestate e che, in via del tutto prudentiale, consentirebbe entro l'anno 2030 di ripristinare la piena copertura del cespite da capitalizzare;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 159 del 25 ottobre 2018, ad oggetto: *"Approvazione piano di alienazione immobili del patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico"*;

RITENUTO pertanto opportuno svincolare la somma di €. 5.000.000 occorrente per la copertura di tutte le esigenze ad oggi manifestate e per eventuali ulteriori esigenze indifferibili che potranno manifestarsi in futuro, da quanto ad oggi accantonato per la copertura delle quote di ammortamento derivanti dalla capitalizzazione dell'opera realizzata;

PRECISATO che per effetto di tale disinvestimento la copertura delle future quote di ammortamento si ridurrà dall'anno 2034 all'anno 2030 e che entro tale data dovrà essere ripristinata la totale copertura del cespite da ammortizzare attraverso la vendita di ulteriori immobili del patrimonio disponibile;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti,

DELIBERA

1. di svincolare l'importo di €. 5.000.000 da quanto ad oggi accantonato per la copertura delle quote di ammortamento derivanti dalla capitalizzazione del "Nuovo Dipartimento di Emergenza e Urgenza";



2. di destinare tale importo, unito all'importo già disponibile di €. 2.100.000, agli investimenti necessari e indifferibili sia in ambito sanitario che relativi alla messa in sicurezza dei fabbricati ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione secondo lo schema che segue:
 - €. 2.700.000,00 per il completamento del piano rialzato del padiglione Guardia Accettazione (lotto 1);
 - €. 300.000,00 per i lavori dell'atrio della Clinica Mangiagalli, del P.S. Ostetrico-Ginecologico, dell'Area SVSeD e per il restyling della Clinica Santa Caterina;
 - €. 3.500.000,00 per i lavori di messa in sicurezza dei fabbricati di piena proprietà della Fondazione IRCCSoltre a eventuali ulteriori esigenze che potranno manifestarsi;
3. di disporre che a partire dall'anno 2018 e successivi tutti gli incassi annuali rivenienti da vendite e/o espropri dovranno essere destinati in via prioritaria, almeno per il 50%, alla copertura di una quota di ammortamento delle annualità residue. E così per ogni anno fino alla copertura totale;
4. di dare atto che, in caso di mancata copertura della quota annuale di ammortamento, l'importo scoperto dovrà essere recuperato nell'annualità successiva;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 25 OTT. 2018 160

