



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 159**

**SEDUTA DEL 25-10-2018**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi  
Pasquale Cannatelli  
Claudio Cogliati  
Marco Di Conza  
Nicolas Gallizzi  
Paola Pessina  
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA FONDAZIONE IRCCS CA GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggrò

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 5 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1006/2016- all. 30 ]

Pratica trattata dalla dott.ssa Angela Vita



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO:

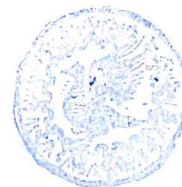
- che con deliberazione n. 19 del 24 marzo 2016, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS, nel prendere atto dell'elenco delle aree fabbricabili prodotto da Fondazione Sviluppo Ca' Granda e della perizia della Società K2Real-Key to Real S.r.l., ha approvato l'alienazione delle aree fabbricabili del patrimonio disponibile;
- con deliberazione n. 157 del 27 settembre 2018 il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, approvato il testo della Convenzione per la fornitura di servizi di gestione immobili, impianti e servizi accessori;

**DATO ATTO** che Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nell'ambito del mandato conferitole ha elaborato un nuovo Piano di Alienazione, che ricomprende immobili ulteriori rispetto a quelli precedentemente proposti per la vendita;

**VISTA** la nota di Fondazione Sviluppo Ca' Granda del 16 ottobre 2018 e la tabella all'uopo predisposta, che evidenzia le aree edificabili, i terreni agricoli che hanno cessato la loro funzione rurale e non sono suscettibili di ulteriore valorizzazione e i fabbricati dismessi per i quali è possibile procedere ad autorizzazione alla vendita;

**RITENUTO** pertanto di approvare l'elenco dei seguenti immobili da proporre in vendita:

| AREE FABBRICABILI   |                             |  |
|---------------------|-----------------------------|--|
| Comune              | descrizione immobile        | Foglio e mappale   |
| Sesto Calende       | SESTO CALENDE-TUC NON RES_2 | F. 18 mapp. 728-parte  |
| Bertonico           | BERTONICO-ATR1              | F. 19 mapp. 29-parte   |
| Bertonico           | BERTONICO-ATR2              | F. 16 mapp. 236-parte, 237-parte   |
|                     |                             |  |
| TERRENI AGRICOLI    |                             |  |
| Comune              | descrizione immobile        | Foglio e mappale   |
| Morimondo           | Agricolo                    | F.2, mapp. 15, 380   |
| Casatenovo          | Agricolo                    | F.2, mapp. 3587, 2531  |
| Vernate             | Agricolo                    | F.13, mapp. 1, 2, 3  |
| Milano              | Agricolo                    | F.647, mapp. 26p, 27p, 28, 29  |
| Gallarate           | Agricolo                    | F.9, mapp. 313   |
|                     |                             |  |
| FABBRICATI DISMESSI |                             |  |
| Comune              | descrizione immobile        | Foglio e mappale   |
| Bertonico           | Agenzia Bertonico           | F.18, mapp.12, 434, 437, 438 (terr.); F.18, mapp. 12-sub 101, 102 (Fabbricati) |



Il Consiglio di Amministrazione

| FABBRICATI DISMESSI |                                 |   |
|---------------------|---------------------------------|---|
| Vernate             | Cascina Resta                   | Fg. 13 mapp. 33- 34-35-36-32-212 (Terreni); F.13 mapp. 33, 34, 36 (Fabbricati)  |
| Opera               | Cascina Mirasole                | Fg. 2, mapp. 19,20,50,52,53 (Terreni); F. 2 mapp. 20, 50 sub.701 (Fabbricati)   |
| Zelo Buon Persico   | Case in Via 25 aprile           | F.3 mapp. 109, 361, 729 (Terreni); F.3 mapp. 361 sub. 701, 702, 703, 704; mapp. 109 sub. 701, mapp. 729 (Fabbricati)  |
| Rozzano             | Casa in Via G. Di Vittorio      | F.16, mapp. 31, 34 (Terreni); F.16 mapp..31 sub. 1,2,3 (Fabbricati)   |
| Rozzano             | Casa in Via D. Alighieri        | F. 16, mapp. 9, 14 (Terreni); F.16 mapp. 9, sub. 1,2,3,4 (Fabbricati)   |
| Morimondo           | Abitazione a Fallavecchia       | F.23 mapp. 62-parte, 177 (Terreni); F.23 mapp. 62, sub. 708 (Fabbricati)  |
| Cerano d'Intelvi    | Villa Suore a Cerano di Intelvi | F.9 mapp. 843, 863, 864, 876, 2135, 2137, 2143, 2144, 2151, 2653, 2655, 2656, 2674, 2751 (Terreni); F.4 mapp. 2655, 2494 Sub 1,2,3; mapp. 2577 Sub. 1, 2 (Fabbricati)   |
| Ossona              | Villa Bosi a Ossona             | F.6 mapp. 236, 240, 241, 252, 255, 826, 253 (Terreni); F. 6 mapp. 826, 236 sub. 701, mapp. 240 sub. 702, 703, 704; mapp. 252 Sub. 702, 703; mapp. 253 sub.701; mapp. 241 sub. 702 (Fabbricati)                              |
| Morimondo           | Cascina Nuova di Campagna       | F. 26 mapp. 62, 63, 5, 6, 7, 64, 65, 67, 68, 60, 61, 57 (Terreni); F. 26, mapp. 6, 60, sub.1,2,3; mapp. 61, sub.1, mapp. 63, mapp. 64, sub.1, 2, mapp. 65 sub.1, mapp. 66, mapp. 67 sub.1, mapp. 62, mapp. 68 (Fabbricati). |

**VERIFICATO** che gli immobili predetti non costituiscono patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS Ca'Granda;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

### DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di prendere atto dell'analisi condotta da Fondazione Sviluppo Ca' Granda e della proposta di Piano di Alienazione elaborato, di cui alla nota 16 ottobre 2018;
2. di aggiornare il Piano di Alienazione approvato con deliberazione n. 19 del 24 marzo 2016, aggiungendovi gli immobili di seguito riportati:





Il Consiglio di Amministrazione

| AREE FABBRICABILI   |                                 |   |
|---------------------|---------------------------------|---|
| Comune              | descrizione immobile            | Foglio e mappale  |
| Sesto Calende       | SESTO CALENDE-TUC NON RES_2     | F. 18 mapp. 728-parte   |
| Bertonico           | BERTONICO-ATR1                  | F. 19 mapp. 29-parte  |
| Bertonico           | BERTONICO-ATR2                  | F.16 mapp. 236-parte, 237-parte   |
| TERRENI AGRICOLI    |                                 |   |
| Comune              | descrizione immobile            | Foglio e mappale  |
| Morimondo           | Agricolo                        | F.2, mapp. 15, 380  |
| Casatenovo          | Agricolo                        | F.2, mapp. 3587, 2531   |
| Vernate             | Agricolo                        | F.13, mapp. 1, 2, 3   |
| Milano              | Agricolo                        | F.647, mapp. 26p, 27p, 28, 29   |
| Gallarate           | Agricolo                        | F.9, mapp. 313  |
| FABBRICATI DISMESSI |                                 |   |
| Comune              | descrizione immobile            | Foglio e mappale  |
| Bertonico           | Agenzia Bertonico               | F.18, mapp.12, 434, 437, 438 (terr.); F.18, mapp. 12-sub 101, 102 (Fabbricati)  |
| Vernate             | Cascina Resta                   | Fg. 13 mappale 33- 34-35-36-32-212 (Terreni); F.13 m.li 33, 34, 36 (Fabbricati)   |
| Opera               | Cascina Mirasole                | Fg. 2, mapp. 19,20,50,52,53 (Terreni); F. 2 mapp. 20, 50 sub.701 (Fabbricati)   |
| Zelo Buon Persico   | Case in Via 25 aprile           | F.3 mapp. 109, 361, 729 (Terreni); F.3 mapp. 361 sub. 701, 702, 703, 704; mapp. 109 sub. 701, mapp. 729 (Fabbricati)  |
| Rozzano             | Casa in Via G. Di Vittorio      | F.16, mapp. 31, 34 (Terreni); F.16 mapp. 31 sub. 1,2,3 (Fabbricati)   |
| Rozzano             | Casa in Via D. Alighieri        | F. 16, mapp. 9, 14 (Terreni); F.16 mapp. 9, sub. 1,2,3,4 (Fabbricati)   |
| Morimondo           | Abitazione a Fallavecchia       | F.23 mapp. 62-parte, 177 (Terreni); F.23 mapp. 62, sub. 708 (Fabbricati)  |
| Cerano d'Intelvi    | Villa Suore a Cerano di Intelvi | F.9 mapp. 843, 863, 864, 876, 2135, 2137, 2143, 2144, 2151, 2653, 2655, 2656, 2674, 2751 (Terreni); F.4 mapp. 2655, 2494 Sub 1,2,3; mapp. 2577 Sub. 1, 2 (Fabbricati)   |
| Ossona              | Villa Bosi a Ossona             | F.6 mapp. 236, 240, 241, 252, 255, 826, 253 (Terreni); F. 6 mapp. 826, 236 sub. 701, mapp. 240 sub. 702, 703, 704; mapp. 252 Sub. 702, 703; mapp. 253 sub.701; mapp. 241 sub. 702 (Fabbricati)                              |
| Morimondo           | Cascina Nuova di Campagna       | F. 26 mapp. 62, 63, 5, 6, 7, 64, 65, 67, 68, 60, 61, 57 (Terreni); F. 26, mapp. 6, 60, sub.1,2,3; mapp. 61, sub.1, mapp. 63, mapp. 64, sub.1, 2, mapp. 65 sub.1, mapp. 66, mapp. 67 sub.1, mapp. 62, mapp. 68 (Fabbricati). |



Il Consiglio di Amministrazione

3. di dare atto, altresì, che i predetti immobili non sono ricompresi nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
4. di dare atto che i risultati economici derivanti dall'alienazione degli immobili, di cui al presente Piano, potranno dipendere dall'andamento del mercato del settore immobiliare sul quale la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico non è in grado di procedere ad alcuna previsione;
5. di demandare alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, per le motivazioni meglio illustrate in premessa e nei termini previsti dalla convenzione approvata con deliberazione consiliare n. 157 del 27 settembre 2018, l'approntamento dei necessari atti preliminari, compresa la determinazione del prezzo base d'asta, nonché l'esperimento delle procedure di gara, che in caso di esito positivo si concluderanno con la formalizzazione degli atti di vendita da parte di Fondazione IRCCS;
6. di autorizzare il Direttore Generale a conferire incarico a Fondazione Sviluppo Ca' Granda alle condizioni di cui alla convenzione approvata con la deliberazione consiliare predetta, anche nel caso in cui le procedure di gara dovessero essere espletate prima della decorrenza della convenzione stessa;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 25 OTT, 2018 AL N. 159

