



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 152

SEDUTA DEL 26-07-2018

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: RETTIFICA ATTO DI APPORTO A FONDAZIONE SVILUPPO

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1232/2014 – all.]

Pratica trattata dalla dott.ssa Angela Vita

14



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353 è stato perfezionato l'atto di apporto a titolo gratuito del patrimonio "Campagna" dalla Fondazione IRCCS Ca' Granda alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda come da delibera dello stesso Consiglio n. 168 in data 17 dicembre 2014;
- detto atto di apporto ha ad oggetto i terreni analiticamente indicati nello stesso atto e nella delibera del Consiglio n. 168 in data 17 dicembre 2014;
- a seguito di ulteriori e più approfondite valutazioni si è riscontrato che alcuni terreni oggetto di apporto non avrebbero dovuto essere conferiti in usufrutto in quanto già oggetto di precedente trasferimento non correttamente volturato nei registri immobiliari o avrebbero dovuto esserlo in porzione minore in quanto rientranti tra quegli immobili che presentavano problematiche di allineamento dello stato di fatto e giuridico formale, problematiche di non immediata riscontrabilità ma che sono state successivamente accertate;
- che al fine di identificare correttamente i terreni che avrebbero dovuto essere oggetto di apporto per una minore estensione si è proceduto ad eseguire gli opportuni frazionamenti catastali presso i competenti uffici e pertanto gli originari identificativi catastali hanno subito delle variazioni.

RITENUTO pertanto necessario procedere alla rettifica dell'errore materiale occorso nell'indicazione di detti terreni dando atto che:

- a) il terreno in Comune di Rovagnate (ora Comune di La Valletta Brianza) censito al foglio 9 mappale 1300 non avrebbe dovuto essere oggetto di apporto in quanto già oggetto di precedente trasferimento non correttamente volturato nei registri immobiliari;
- b) i terreni in Comune di Rozzano (MI) identificati nel suddetto atto di apporto con il foglio 12 mappali 12, 111, 112, 113, 114, 115, 116 per una estensione complessiva di ha. 00.74.10, non avrebbe dovuto essere oggetto di apporto per le intere estensioni corrispondenti, a seguito del frazionamento, all'area identificata con il foglio 12 mappale 399 di ha. 00.74.10;
- c) il terreno in Comune di Morimondo (MI) identificato nel suddetto atto di apporto con il foglio 15 mappale 76 estensione di ha. 14.57.50 avrebbe dovuto essere oggetto di apporto per la minore estensione di ha. 00.00.58 corrispondente, a seguito del frazionamento, alla porzione attualmente identificata con il foglio 15 mappale 76 di ha. 14.56.92;
- d) il terreno in Comune di Rozzano (MI) identificato nel suddetto atto di apporto con il foglio 17 mappale 58 estensione di ha. 00.05.90 avrebbe dovuto essere oggetto di apporto per la minore estensione di ha. 00.00.12 corrispondente, a seguito del frazionamento, alla porzione attualmente identificata con il foglio 17 mappale 783 di ha. 00.05.78;



15



- e) il terreno in Comune di Ozzero (MI) identificato nel suddetto atto di apporto con il foglio 2 mappale 5 estensione di ha. 06.39.60 avrebbe dovuto essere oggetto di apporto per la minore estensione di ha. 00.00.17 corrispondente, a seguito del frazionamento, alla porzione attualmente identificata con il foglio 2 mappale 160 di ha. 06.39.43;

RILEVATO CHE:

- per procedere a dette rettifiche si rende necessaria la sottoscrizione di apposito atto notarile da registrare, trascrivere e volturare nei competenti registri;
- detta rettifica di errore materiale, in quanto tale ed in considerazione dei pochi beni che ne sono oggetto, non inficia in alcun modo l'essenza e la finalità dell'operazione di apporto a titolo gratuito che rimane pertanto pienamente confacente e rispondente alle necessità evidenziate nella delibera n. 168 del 17 dicembre 2017 e nelle precedenti delibere del Consiglio di Amministrazione ivi citate ed alle motivazioni sottostanti.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di procedere alla rettifica dell'errore materiale occorso nell'atto di apporto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353 attraverso la stipula di un nuovo atto notarile di identificazione catastale;
2. di conferire al Presidente tutti i necessari poteri affinché intervenga nell'atto notarile di identificazione catastale con precisazione e rettifica di errore materiale, lo sottoscriva, meglio individuando i beni che sono stati erroneamente indicati con più esatti ed attuali dati catastali e di confine e meglio precisando, laddove necessario, i beni di minore estensione che erano in realtà oggetto di apporto, con relativi dati catastali e di confine, convenendo patti e clausole ed autorizzando i competenti direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio a compiere tutte le relative formalità e trascrizioni con esonero da responsabilità a riguardo;
3. di autorizzare Fondazione Sviluppo Ca' Granda allo svolgimento di tutte le pratiche e gli adempimenti presso i competenti uffici necessari ed opportuni al fine di addivenire all'esatta identificazione catastale dei beni oggetto dell'apporto nonché alla richiesta di più aggiornato certificato di destinazione urbanistica in relazione ai terreni in oggetto;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

MINISTRATO IL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 26 LUG 2018 AL N. 0152



16