

Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 151

SEDUTA DEL 26-07-2018

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI IN COMPROPRIETA' UBICATI IN VIALE CAMPANIA N. 46 – MILANO.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 2153/2001 – all. 52]

Pratica trattata dalla dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con testamento olografo del compianto sig. Americo Spinelli del 19 aprile 1955 registrato a Legnano, Atti pubblici il successivo 28 aprile 1955, al n. 2176, Vol. 37, a rogito dott. Roberto Manfredini notaio in Milano e successiva consegna di legato del 28 ottobre 1960 registrata a Milano, Atti pubblici il successivo 12 novembre 1960, al n. 16335, Vol. 1316, a rogito dott. Giuseppe Quadri, notaio in Milano, l'allora Ospedale Maggiore di Milano – ora Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico – ereditava, tra l'altro, per quote indivise, assieme all'allora consiglio degli Orfanotrofi e del Pio Albergo Trivulzio di Milano (ora Azienda di Servizi alla Persona – Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio) gli immobili ubicati in Milano, viale Campania n. 46, ora identificati catastalmente al N.C.E.U. del medesimo comune, come segue:
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 5 – piano terra (autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 6 – piano primo (vano unico sovrastante autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 587 – sub. 14 – piano quinto (abitazione)
- detti immobili sono ritornati nella piena disponibilità degli Enti comproprietari nel mese di giugno 2011.

RICHIAMATE:

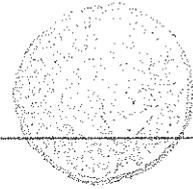
- la deliberazione n. 93 del 18 luglio 2013 con la quale la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ha approvato l'alienazione, nei modi e con le forme di legge, della quota parte (50%) indivisa della comproprietà del compendio immobiliare di viale Campania n. 46, sulla base della stima redatta a suo tempo dall'Agenzia del Territorio;
- la determinazione del Direttore Generale n. 2722 del 17 dicembre 2013, con la quale è stato disposto di indire asta pubblica per la vendita degli immobili predetti in comproprietà al 50% con l'Azienda al prezzo base d'asta di €. 840.530,45, approvando, nel contempo, tutti i documenti di gara;
- la determinazione n. 1249 del 3 giugno 2014 con la quale la Fondazione IRCCS ha preso atto della mancata aggiudicazione degli immobili in discorso per mancanza di offerte in occasione dell'asta pubblica tenutasi in data 14 marzo 2014;

DATO ATTO che non nota pec del 18 giugno 2018 l'Azienda di Servizi alla Persona – Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, ha trasmesso la Deliberazione Consiliare del 31 maggio 2018, con la quale ha disposto, tra l'altro, di approvare l'alienazione delle unità immobiliari site in Milano, Viale Campania n. 46, al prezzo base d'asta di €. 713.400,00 secondo la perizia di stima del 20 dicembre 2017 redatta dall'Agenzia delle Entrate;





Il Consiglio di Amministrazione



RITENUTO di dover riproporre la vendita del compendio immobiliare *de quo* al fine di reperire fondi da destinare ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS con particolare riferimento all'atrio del pad. Mangiagalli, al P.S. Ostetrico-Ginecologico/SVSeD, al pad. Santa Caterina ed al trasferimento Aferesi del pad. Mangiagalli;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di approvare l'alienazione, nei modi e con le forme di legge, della quota parte (50%) indivisa della comproprietà con l'Azienda di Servizi alla Persona – Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, consistente in immobili ubicati in Milano, viale Campania n. 46, identificati ed intestati nel N.C.E.U. del comune medesimo come segue:
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 5 – piano terra (autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 6 – piano primo (vano unico sovrastante autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 587 – sub. 14 – piano quinto (abitazione)
2. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS con particolare riferimento all'atrio del pad. Mangiagalli, al P.S. Ostetrico-Ginecologico/SVSeD, al pad. Santa Caterina ed al trasferimento Aferesi del pad. Mangiagalli;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/05/2016;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

ALBO PRETORIO DELLA FONDAZIONE IRCCS
26 LUG. 2018 0151

