



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

1019

del 14 DIC. 2017

Pag. 1

Atti n. 19/2015 – all. 32

avente come oggetto: **PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – QUARTO TRIMESTRE 2017.**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione

Pagamento oneri accessori relativamente agli immobili apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, detenuti in comodato d'uso dalla Fondazione IRCCS e gestiti dalla società Investire SGR SpA.

2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate

- Atto notarile di apporto a fondo comune chiuso di investimento immobiliare, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T;
- Fatture oneri accessori e riscaldamento relative al trimestre ottobre/dicembre 2017 (allegate in atti 19/2015, sub 31).

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a complessivi €. 10.541,46.

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **1019**

del **14 DIC. 2017**

Pag. 2

Atti n. 19/2015 – all. 32

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Il costo complessivo di €. 10.541,46 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	480310 (AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI)	2017001202		8.967,50			8.967,50
	400260 - (GESTIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO)	2017001203		1.475,96			1.475,96
Totale	671080 (IMPOSTE E TASSE DIVERSE)	2017001204		98,00			98,00
Totale				10.541,46			10.541,46
RIC							
Totale							
TOTALE				10.541,46			10.541,46

Milano, 13/12/2017

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dot. Roberto Alberti)





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **1019** del **14 DIC 2017** Pag. 3
Atti n. 19/2015 – all. 32

OGGETTO: PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – QUARTO TRIMESTRE 2017.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO il vigente "Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

PREMESSO che:

- a far data dall'11/11/2014 tutti gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile "urbano" in Milano e Cinisello Balsamo sono stati apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, ora gestito dalla società "Investire SGR SpA", con atto a rogito notaio Laurini, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 3422751T;
- tra gli immobili predetti ve ne sono alcuni che sono stati concessi alla Fondazione IRCCS in comodato d'uso gratuito, fatto salvo l'obbligo di farsi carico degli oneri accessori e delle spese condominiali, che sono ad oggi utilizzati per finalità istituzionali, ovvero quale deposito/archivio e, prevalentemente, per alloggiare il personale infermieristico.

DATO ATTO che la società Investire SGR SpA ha inviato alla Fondazione IRCCS le fatture/N.C. relative agli oneri accessori e al riscaldamento relative al trimestre ottobre/dicembre 2017, come di seguito riepilogato:

INDIRIZZO	codice GROMA	NR. FATTURA	NR. N.C.	TOTALI
VIA SCIESA, 18	4602000012000	3607	4445-5819	218,11
VIA SCIESA, 18	4602000003000	3608	4446-4446-5818	649,00
VIA SCIESA, 18	4602000001000	3609	4447-5817	851,72
PIAZZALE SUSA, 6	4109000005000	3610	3584-3585-4448-5816	-3.229,17
VIA SCIESA, 18	4602000010000	3611	5814-4449	-922,86
VIA SCIESA, 18	4602000034000	3612	4450-5813	-479,95
VIA ANFOSSI, 6	4601000002000	3614-1592	4451-5812	1.107,92
VIA SCIESA, 18	4602000036000	3618	4455-5810	746,02
VIA SCIESA, 20	4608000003000	3863	4692-5625	1.142,73





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

1019

del 14 DIC 2017

Pag. 4

Atti n. 19/2015 – all. 32

INDIRIZZO	codice GROMA	NR. FATTURA	NR. N.C.	TOTALI
VIA SCIESA, 20	4608000001000	3864	4693-5624	4.626,40
VIA SCIESA, 20	4608000004000	3865	4694-5623	428,54
VIA SCIESA, 20	4608000002000	4115	4932-5456	1.184,42
VIA ANFOSSI, 6	4601000016000	4120-4121-1593	4937-5451-5857	1.141,47
VIA ANFOSSI, 6	4601000000110	4236	5052-5383	1.463,77
VIA SCIESA, 18	4602000039006	4417	5224-5262	564,27
VIA PASUBIO, 22 - C.B.	4033000001325	4418	5225-5261	2.100,58
VIALE MONTE GRAPPA, 6	4013000032000		5815	-1.051,51
TOTALE				10.541,46

PRECISATO che l'importo totale è così composto:

- € 8.967,50 al conto 480310 (AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI)
- € 1.475,96 al conto 400260 (GESTIONE IMPIANTI DA RISCALDAMENTO)
- € 98,00 al conto 671080 (IMPOSTE E TASSE DIVERSE)

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

- disporre il pagamento delle fatture riepilogate in premessa dell'importo pari a complessivi € 10.541,46, allegate in atti 19/2015, sub 31;





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **1019** del **14 DIC. 2017** Pag. 5
Atti n. 19/2015 – all. 32

€ 8.967,50 al conto 480310 (AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI)
€ 1.475,96 al conto 400260 (GESTIONE IMPIANTI DA RISCALDAMENTO)
€ 98,00 al conto 671080 (IMPOSTE E TASSE DIVERSE)

dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;

- disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
- disporre l'invio della presente deliberazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRIGENTE DELLA UOC AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli



