



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 703

del 20 MAR. 2012

Atti n. 479/2011 - all. 7 av

OGGETTO: LOCAZIONE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS - INTEGRAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA.

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 371 del 14 febbraio 2012 è stata indetta gara per la locazione di 18 unità immobiliari ad uso diverso dall'abitativo - site in Milano e in Cinisello Balsamo (Mi), di differente consistenza e stato manutentivo, liberamente collocabili sul mercato per il tramite di procedura ad evidenza pubblica.

Nel frattempo, sono rientrate nella disponibilità della Fondazione IRCCS n. 4 unità immobiliari, che si ritiene di proporre in locazione, secondo le modalità ed alle condizioni indicate nella predetta determinazione, ovvero prendendo in considerazione i valori di riferimento dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, curato - come noto - dall'Agenzia del Territorio, arrivando a stabilire, anche per i lotti in discorso, un canone risultante dall'applicazione dei valori minimi e operando un arrotondamento al centinaio di euro superiore, con le seguenti risultanze:

Indirizzo e tipologia	Consistenza (superficie catastale ex art. 3 d.P.R. 138/1998)	foglio	mapp.	sub.	Canone unitario (€/mq.)	Canone annuo (€.)
Via San Martino 15 (negozio)	33,00 mq.	476	235	4	150,00	5.000,00
Via Castel Morrone, 5 (ufficio)	72,00 mq.	355	544	12	138,00	10.000,00
Via Guerrazzi, 9 (ufficio)	166,00 mq.	308	33	805	138,00	22.100,00
Foro Buonaparte, 60 (negozio)	285,00	347	30	102	170,40	48.600,00

Sono state, all'uopo, predisposte le relative note informative, ad integrazione delle note, già allegate in atti 479/2011 sub 5.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

viste e condivise le note informative all'uopo predisposte dall'Unità Operativa Complessa Patrimonio, relativamente ai lotti indicati in premessa;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N. **703**

del **20 MAR. 2012**

Atti n. **479/2011 - all. 7 av** Pag. **2**

- con i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

determina

1. di integrare lo schema di avviso d'asta, allegato in atti 479/2011, sub 8, bandendo quindi la gara per la locazione anche dei cespiti meglio contrassegnati in premessa;
2. di espressamente approvare le note informative predisposte in relazione ai lotti in premessa, ad integrazione di quelle già approvate ed allegate in atti 479/2011 sub 5.

IL DIRETTORE GENERALE
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr. ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NEL VERTICALE DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA **20 MAR 2012** AL N. **703**

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso l'Unità Operativa Complessa Patrimonio
Responsabile del Procedimento: avv. Gianluca Bracchi
Pratica trattata da: dr. ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica