



DETERMINAZIONE N. **2416** del **23 NOV. 2016** Atti n. 606004/5 – all. 103

CANCELLAZIONE POSIZIONE CREDITORIA SARONNI CARLO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- la Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico" era proprietaria di diverse unità immobiliari ubicate nel territorio del Comune di Milano, normalmente assegnate in locazione a soggetti privati terzi;
- con riguardo ad alcune delle predette posizioni contrattuali, da tempo a vario titolo cessate, risultano sopravvivere delle partite creditorie nei confronti degli ex conduttori, e segnatamente: unità immobiliare ad uso diverso dall'abitazione sita in via Guerrazzi n. 9 (ex) conduttore "Saronni Carlo", credito residuo attuale pari a €. 13.972,69, al lordo del deposito cauzionale giacente presso il Tesoriere dell'Ente, pari a €. 4.419,00;
- le iniziative poste in essere direttamente dall'U.O.C. Patrimonio a far data dal 28/4/2009 nei confronti dell'allora conduttore riguardanti, in particolare, il sollecito per la produzione della garanzia fideiussoria dell'importo corrispondente a un anno del canone di locazione, non hanno sortito l'esito sperato, ragione per cui per la gestione della posizione in discorso è stato conferito mandato a un legale esterno per l'azione di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- successivamente, il contratto di locazione relativo al predetto immobile si è risolto in forza del recesso, esercitato con il dovuto preavviso di sei mesi dal sig. Saronni, che ha provveduto a riconsegnare l'immobile in data 3/10/2014 sospendendo, nel contempo, il pagamento del canone e delle spese per un ammontare complessivo, alla data di riconsegna, pari a €. 43.972,69, ritenendo di poter compensare tale importo con parte della spesa sostenuta per l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione nell'immobile condotto in locazione, dei quali aveva più volte chiesto il rimborso alla Fondazione.

CONSIDERATO che con mail del 4 aprile 2016 (allegata in atti 606004/5, sub 96), il patrono dell'Ente, avv. Paolo Franco, ha trasmesso la proposta pervenuta dal sig. Saronni di versare alla Fondazione la somma di €. 25.000,00, a saldo e stralcio della propria posizione debitoria e, nel contempo, ha rappresentato l'opportunità per la Fondazione di definire la controversia con un accordo transattivo, attese le criticità derivanti dalla circostanza per cui, a fronte delle pretese avanzate dalla controparte in ordine al rimborso delle spese sostenute per lavori e migliorie, il giudice avrebbe potuto richiedere una Consulenza Tecnica d'Ufficio per la verifica del valore economico degli stessi, dall'esito incerto ed ha suggerito di effettuare un tentativo di miglioramento della proposta economica di accordo.

PRESO ATTO che:





DETERMINAZIONE N. **2416** del **23 NOV. 2016** Atti n. 606004/5 – all. 103

- la proposta, ritenuta accoglibile dalla Fondazione, è stata formalizzata attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione stragiudiziale (allegato in atti 606004/5, sub 99), con previsione del versamento di un importo di €. 30.000,00 a saldo e stralcio di ogni reciproca pretesa creditoria;
- Il debitore ha effettuato il pagamento secondo quanto convenuto e il credito residuo, alla luce delle operazioni contabili effettuate, risulta essere pari a €. 13.972,69, al lordo del deposito cauzionale;

DATO ATTO che la Fondazione IRCCS ha costituito un fondo per la svalutazione crediti, incrementato mediante accantonamenti annuali determinati, in via prudenziale, in base al rischio riconnesso ai crediti medesimi;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo;

CON il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

DETERMINA

1. di incamerare il deposito cauzionale di €. 4.419,00 giacente presso il Tesoriere dell'Ente e di utilizzare lo stesso ad acconto delle fatture scoperte;
2. di cancellare dalle scritture contabili della Fondazione IRCCS, per le ragioni di cui in premessa, il credito residuo pari a €. 9.553,69;
3. di ridurre, conseguentemente, per lo stesso importo di cui al punto 2) il fondo svalutazione crediti;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio – online, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. Lombardia n. 23/2015, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196).

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Simona Girolidi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Fabio Agro)

UOS/UOC proponente	Affari Generali	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica trattata da	dott.ssa Angela Vita	<i>Angela Vita</i>

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **23 NOV. 2016** AL N. **2416**

