



DETERMINAZIONE N.

2135

del 17 OTT. 2016

Atti n. 1285/11 all.159

**APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, LA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI, GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI E DI OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA OTTENIBILI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE DI COGENERAZIONE - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLE DITTE MEAL S.R.L. e IDROMECC di FERRONI IVANO.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che il Responsabile del procedimento, ing. Santo De Stefano, riferisce quanto segue:

- con determinazione del Direttore Generale n° 2908 del 12.11.2007 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto per il servizio di gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia termica ed elettrica, la fornitura dei vettori energetici, gli interventi di riqualificazione degli impianti e di ottimizzazione energetica ottenibili attraverso la realizzazione di una centrale di cogenerazione o altra soluzione equivalente nelle finalità per i presidi di proprietà o disponibilità dell'Istituto alla SIRAM S.p.A. (Capogruppo Mandataria) in ATI con ELYO ITALIA S.r.l., CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI, CGI CLIMA S.r.l. e PRIMA VERA S.r.l.
- in data 18 gennaio 2008 si è provveduto a stipulare il contratto d'appalto (registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 1 al n. 1572, serie 3 in data 07.2.2008), per € 82.883.700,00 (oltre IVA), che stabiliva in due anni i termini di durata dell'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere di riqualificazione e ottimizzazione energetica, e in nove anni la gestione energetica integrata;
- a seguito del completamento della realizzazione della Centrale di Cogenerazione in data 15.11.2010 la SIRAM S.p.A. ha preso in consegna la conduzione e gestione della Centrale stessa;
- in data 13 Gennaio 2016, successivamente perfezionata con la trasmissione della documentazione richiesta da questa Fondazione, la SIRAM S.p.A. ha presentato la richiesta di subappalto per i seguenti servizi:
  - servizio di conduzione degli impianti elettrici con presidio 24h, da svolgersi presso la Nuova Centrale Termica e di Cogenerazione ubicata in Via Commenda n. 15, per un importo pari a € 199.500,00 (oltre IVA di legge), alla ditta MEAL s.r.l., con sede legale in San Zenone al Lambro (MI), Via Matteotti n. 1/C - codice fiscale 09542350153;
  - servizio di manutenzione ordinaria termoidraulica, da svolgersi presso tutti i locali ubicati all'interno della Fondazione e presso la Nuova Centrale Termica e di Cogenerazione ubicata in Via Commenda n. 15, per un importo pari a € 171.000,00 (oltre IVA di legge), alla ditta IDROMECC di FERRONI IVANO, con sede in Gallarate (VA), Via Del Lavoro n. 6 – codice fiscale FRRVNI61M16G186K;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/06, risultano verificate le seguenti condizioni:

1. il concorrente all'atto dell'offerta ha indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
2. l'appaltatore ha provveduto al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
3. al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'appaltatore ha





DETERMINAZIONE N. **2135** del **17 OTT. 2016** Atti n. 1285/11 all.159

trasmesso la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese;

4. l'impresa che si avvale del subappalto ha allegato alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con l'impresa affidataria del subappalto o del cottimo;

**DATO ATTO** che sono state acquisite le informazioni di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010 relativa alla "tracciabilità dei flussi finanziari";

**PRESO ATTO** che è stato acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva e si è provveduto alla verifica, presso la C.C.C.I.A. di Milano, della veridicità dell'autodichiarazione sostitutiva del Certificato della Camera di Commercio;

**VISTO** l'art. 118 del D.Lgs. n° 163/06, in quanto dispone:

- ai fini del richiamato articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore ad € 100.000 e qualora l'incidenza del costo della mano d'opera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare;
- è fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/11 e s.m. e i., per le autorizzazioni di subcontratti, cessioni o cottimi, concernenti la realizzazione di opere o lavori pubblici o la prestazione di servizi o forniture pubbliche superiori a € 150.000,00 le Amministrazioni Pubbliche devono acquisire informazioni dal Prefetto relative a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate;

**VISTO** l'art. 90 del D.Lgs. n. 159/11 secondo cui l'informazione antimafia è conseguita mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Unica (*comma così sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera a), d.lgs. n. 153 del 2014*);

**CONSIDERATA** l'attuale difficoltà nell'operatività della succitata Banca Dati Nazionale Unica;

**VISTO** l'art. 92 (Termini per il rilascio delle informazioni), comma 3 del D.Lgs. 189/2011 secondo cui "le Stazioni Appaltanti, nei casi di urgenza, procedono immediatamente, anche in assenza dell'informazione antimafia sotto condizione risolutiva riservandosi di revocare le autorizzazioni e le concessioni o di recedere dai contratti";

**CONSIDERATO** che questa Stazione Appaltante nonostante abbia provveduto a richiedere alla Prefettura di Milano le credenziali di accesso al sistema di rilascio automatizzato delle certificazioni antimafia e abbia,





DETERMINAZIONE N. **2135** del **17 OTT. 2016** Atti n. 1285/11 all.159

con tali credenziali, certificato una postazione utente per poter accedere alla Banca Dati Nazionale, non è riuscita ad accedervi, malgrado svariati tentativi e comunicazioni al gestore della Banca Dati;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo;

**CON** il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

#### DETERMINA

- di autorizzare i subappalti di cui in premessa secondo le richieste presentate dalla SIRAM S.p.A. per i seguenti servizi:
  - servizio di conduzione degli impianti elettrici con presidio 24h, da svolgersi presso la Nuova Centrale Termica e di Cogenerazione ubicata in Via Commenda n. 15, per un importo pari a € 199.500,00 (oltre IVA di legge), alla ditta MEAL s.r.l., con sede legale in San Zenone al Lambro (MI), Via Matteotti n. 1/C - codice fiscale 09542350153;
  - servizio di manutenzione ordinaria termoidraulica, da svolgersi presso tutti i locali ubicati all'interno della Fondazione e presso la Nuova Centrale Termica e di Cogenerazione ubicata in Via Commenda n. 15, per un importo pari a € 171.000,00 (oltre IVA di legge), alla ditta IDROMEC di FERRONI IVANO, con sede in Gallarate (VA), Via Del Lavoro n. 6 - codice fiscale FRRVNI61M16G186K;con la specificazione che tale autorizzazione è sottoposta alla condizione risolutiva dell'accertamento delle cause di decadenza previste per legge;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio - online, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. Lombardia n. 23/2015, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196).

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Simona Girolidi)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Fabio Agnò)

UOS/UOC proponente	U.O. Funzioni Tecniche	
Responsabile del procedimento	ing. Santo De Stefano	
Pratica trattata da	Giuseppina Anfossi	

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA **17 OTT. 2016** AL N. **2135**

