



DETERMINAZIONE N. **1436** del **08 LUG. 2016** Atti n. 1100/2016 all. 8

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "RIQUALIFICAZIONE DEL BLOCCO PARTO" INSERITO NEL PIU' AMPIO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE AI PIANI 1°, 2°, 3° DELLA CLINICA L. MANGIAGALLI DELLA FONDAZIONE CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- la D.G.R. n. VIII/2472 del 11.5.2006, avente ad oggetto "Aggiornamento del Programma di Completamento del Piano Pluriennale degli Investimenti in Sanità: Attuazione della III fase, annualità 2006 (a seguito del parere della commissione consiliare competente)", ha, fra l'altro, previsto per questa Fondazione, l'intervento di "Riqualificazione strutturale" della Clinica Mangiagalli di Milano per un importo complessivo di € 3.238.000,00;
- tale intervento è stato inserito all'interno del IV Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità e Residenze Sanitarie per anziani del 3.3.1999, approvato dalla Conferenza Stato-Regioni in data 20.12.2007 e sottoscritto il 23.1.2008;
- con determinazione del Direttore Generale di questa Fondazione n. 1139 del 12.5.2009 e con decreto n. 6306 del 23.6.2009 della Direzione Generale Sanità – U.O. Programmazione e Sviluppo Piani è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione strutturale ai piani 1°, 2°, 3° della Clinica "L. Mangiagalli" - via della Commenda, 12, Milano" per un importo complessivo di € 3.238.000,00;
- detto intervento con decreto dirigenziale del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali in data 20.7.2009, è stato ammesso a finanziamento per un importo a carico dello Stato di € 2.485.714,00 a valere sul IV Atto Integrativo del 23.1.2008;
- con determinazione n. 2071 del 27.8.2009 è stata disposta l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione Strutturale della Clinica Mangiagalli;
- con determinazione n. 555 dell'11.3.2010 è stato disposto di aggiudicare alla ditta Fidea Edilizia Srl, in qualità di capogruppo mandataria in A.T.I. con Bravi S.r.l., l'appalto per i lavori in argomento, per il prezzo complessivo di € 1.366.721,05 oltre IVA, di cui € 115.554,09 per oneri relativi alla sicurezza, che ha presentato l'offerta pari al 49,64% rispetto al prezzo complessivo posto a base d'asta, così come da contratto d'appalto repertorio n. 107/2010, stipulato in data 16.6.2010 e registrato al n. 197 serie 1 in data 01.7.2010;
- l'intervento si è concluso con l'esecuzione del collaudo approvato con determinazione del Direttore Generale di questa Fondazione n. 2453 del 03.11.2015 a fronte di una spesa ammontante ad euro 2.890.038,00;

CONSIDERATO che l'appalto si è concluso con un'economia di € 347.962,00;

CONSIDERATO, altresì, che:

- il progetto di massima originario prevedeva oltre a tutti gli interventi eseguiti, anche la ristrutturazione del "blocco parto";
- con l'affinamento del computo metrico estimativo nelle varie fasi di progettazione, l'intervento di ristrutturazione del "blocco parto" era stato stralciato poiché non rientrante all'interno del quadro economico generale;



ef



DETERMINAZIONE N.

1436

del 10^o LUG. 2016

Atti n. 1100/2016 all. 8

- le economie di gara e le proprie risorse individuate all'interno della Fondazione in € 300.000,00 (prenotazione n° 2016000377) per un importo complessivo di € 347.962,00, avrebbero consentito il reinserimento di tale intervento per il quale si è resa comunque necessaria una revisione del progetto;
- sarebbe stato legittimo consegnare all'ATI vincitrice dell'appalto tali lavori essendo gli stessi definibili quali "complementari", ma l'ATI non ha accettato di proseguire nella realizzazione di tali opere, poiché trattandosi di lavorazioni oltre il quinto d'obbligo dell'appalto, ha potuto opporre un rifiuto non ritenendole convenienti da un punto di vista economico;
- conseguentemente per l'assegnazione dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del "blocco parto" si dovrà procedere attraverso nuova procedura di gara;

PRESO ATTO che:

- è risultato necessario chiedere l'autorizzazione alla Giunta Regionale - Direzione Generale Salute della Lombardia per l'utilizzo delle economie ammontanti a € 347.962,00;
- dovendo procedere con una nuova gara, si è reso necessario e opportuno adeguare l'elenco prezzi, inserendo, altresì, nel progetto di ristrutturazione del "blocco parto", alcune lavorazioni precedentemente non considerate;

VISTA la nota della Regione Lombardia pervenuta in data 01.6.2016 che, in risposta alle nostre note di richiesta del 26.11.2016 e 06.4.2016, ha espresso formale nulla osta alla Fondazione all'utilizzo dei residui derivanti dalla conclusione dell'intervento "Riqualificazione strutturale della Clinica Mangiagalli di Milano", pari a € 347.962,00 per la parziale copertura finanziaria dell'intervento "Riqualificazione del blocco parto della Clinica Mangiagalli";

VISTO il progetto esecutivo presentato in data 09.6.2016, composto dai seguenti elaborati:

G – DOCUMENTAZIONE GENERALE

| CODIFICA ELABORATO | ARGOMENTO |
|--------------------|---|
| G.01 | ELENCO ELABORATI |
| G.02 | RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA |
| G.03 | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E CALCOLI ESECUTIVI |
| G.04 | RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI E CALCOLI ESECUTIVI |
| G.05a | PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI E IMPIANTI MANUALE D'USO |
| G.05b | PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI E IMPIANTI MANUALE DI MANUTENZIONE |
| G.05c | PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI E IMPIANTI PROGRAMMA DI MANUTENZIONE |
| G.06 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I |
| G.07 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II OPERE EDILI |

Handwritten signature





DETERMINAZIONE N. **1436** del **8 LUG. 2016** Atti n. 1100/2016 all. 8

| | |
|-------|--|
| G.08a | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II IMPIANTI ELETTRICI |
| G.08b | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II IMPIANTI MECCANICI |
| G.09 | ELENCO PREZZI UNITARI |
| G.10 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| G.11 | QUADRO ECONOMICO |
| G.12 | COMPUTO MANODOPERA |
| G.13 | DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA |

RP – STATO DI FATTO

| CODIFICA ELABORATO | ARGOMENTO | SCALA |
|-----------------------|--|-------|
| RP.01 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO – PIANTA ARCHITETTONICA | 1:100 |

AR – STATO DI PROGETTO

| CODIFICA ELABORATO | ARGOMENTO | SCALA |
|-----------------------|---|-------|
| AR.01 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO – PIANTA ARCHITETTONICA | 1:50 |
| AR.02 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO – PIANTA COMPARATIVA | 1:100 |
| AR.03 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO – CODIFICA FINITURE | 1:50 |
| AR.04 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO – IDENTIFICAZIONE FASI LAVORATIVE | 1:200 |
| AR.05 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO – FASCICOLO TECNICO | VARIE |
| AR.06 | SEZIONE | 1:100 |

IE – IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRICI SPECIALI

| CODIFICA ELABORATO | ARGOMENTO | SCALA |
|-----------------------|--|-------|
| IE.01 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO PLANIMETRIA CLASSIFICAZIONE LOCALI AD USO MEDICO | 1:50 |
| IE.02 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO PLANIMETRIA ZONE DI INFLUENZA QUADRI ELETTRICI | 1:50 |
| IE.03 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE, ILLUMINAZIONE E ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA | 1:50 |
| IE.04 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTI FM , DATI | 1:50 |
| IE.05 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI | VARIE |



Handwritten signature



DETERMINAZIONE N. **1436** del **08 LUG. 2016** Atti n. 1100/2016 all. 8

| | | |
|-------------------------------|---|--------------|
| IE.06 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO SCHEMI FUNZIONALI TIPICI | VARIE |
| IE.07 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO SCHEMI QUADRI ELETTRICI | VARIE |
| CODIFICA ELABORATO | ARGOMENTO | SCALA |
| IM.01 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO – PLANIMETRIA INSTALLAZIONE E DISTRIBUZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO E IDRICO SANITARIO | 1:50 |
| IM.02 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO – PLANIMETRIA INSTALLAZIONE E DISTRIBUZIONE IMPIANTO AERAUICO | 1:50 |
| IM.03 | ESTRATTO PIANO SECONDO RILIEVO CENTRALI DI RIPRESA IMPIANTO AERAUICO ESISTENTE | 1:100 |
| IM.04 | SCHEMA LOGICO FUNZIONALE | ---- |
| IM.05 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO PLANIMETRIA DI DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI | 1:50 |

SC – SICUREZZA E COORDINAMENTO

| CODIFICA ELABORATO | ARGOMENTO | SCALA |
|-------------------------------|--|--------------|
| SC.01 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | ---- |
| SC.02 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO CRONOGRAMMA | ---- |
| SC.03 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO IDENTIFICAZIONE FASI LAVORATIVE | 1:200 |
| SC.04 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO DELIMITAZIONI FASI DI CANTIERE | 1:100 |
| SC.05 | PIANO PRIMO BLOCCO PARTO LAY-OUT DI CANTIERE | |
| SC.06 | FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA | |

VISTO il quadro economico generale dell'intervento che di seguito si riporta:

| A) OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE | categoria opere | Importo in euro opere al netto oneri sicurezza |
|---|------------------------|---|
| Opere edili e strutturali | OG1 | 206.198,89 |

Handwritten signature





DETERMINAZIONE N. **1436** del **09/06/2016** Atti n. 1100/2016 all. 8

| | | |
|---|---------------|-------------------|
| <i>Impianti elettrici e speciali</i> | <i>OS30</i> | 150.304,32 |
| <i>Impianti condizionamento</i> | <i>OS28</i> | 80.376,91 |
| <i>Impianti idricosanitari, antincendio</i> | <i>OS3</i> | 35.128,61 |
| <i>Gas medicali</i> | <i>OS3</i> | 47.802,32 |
| | Totali | 519.811,06 |
| TOTALE IMPORTI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA | | 519.811,06 |
| <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | | 31.116,23 |
| TOTALE OPERE | | 550.927,29 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| 1- 1- Spese tecniche progetto + D.L. | | 17.578,12 |
| 2- Iva sulle spese tecniche(22%) + CNPAIA (4%) | | 4.570,31 |
| 3a- Accantonamenti di cui all'art.92 D.lgs. 163/06 per figure tecniche | | 8.814,84 |
| 3b- Accantonamenti di cui all'art.92 D.lgs. 163/06 per l'acquisto di beni | | 2.203,71 |
| 4- Spese per pubblicità | | 8.400,00 |
| 5- Tasse gara | | 375,00 |
| 6 - IVA sulle opere (10%) | | 55.092,73 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 97.034,72 |
| TOTALE GENERALE | | 647.962,00 |

VISTE le note inviate:

- a ATS Milano Città Metropolitana con cui è stata trasmessa la "Pratica di Esame Progetto" per l'ottenimento del Parere Preventivo, sia relativo ai requisiti di Accreditamento di attività sanitarie, sia relativo ai requisiti di Igiene Edilizia;
- a Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio con cui è stata trasmessa la documentazione per la richiesta di autorizzazione per le opere;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttore Amministrativo e



Handwritten signature



DETERMINAZIONE N. **1436** del **08 LUG. 2016** Atti n. 1100/2016 all. 8

Sanitario;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per l'esecuzione dell'intervento di "Riqualificazione del Blocco Parto della Clinica Mangiagalli" e il relativo quadro economico, come meglio specificato nelle premesse;
2. **DI DEMANDARE** all'U.O. Funzioni Tecniche il compito di predisporre la documentazione prevista dalle regole regionali da unire al progetto e di trasmettere il tutto alla Direzione Generale Welfare, per la prescritta approvazione.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Simona Giraldi)

PER IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Francesca Mancelli)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **08 LUG. 2016** AL N. **1436**

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche
Responsabile unico del procedimento: ing. Santo De Stefano
Responsabile dell'istruttoria: G. Anfossi

