



Il Consiglio di Amministrazione

---

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 46**

**SEDUTA DEL 28-07-2016**

---

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi  
Pasquale Cannatelli  
Claudio Cogliati  
Marco Di Conza  
Nicolas Gallizzi  
Paola Pessina  
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO – VENDITA TERRENO AGRICOLO IN FAVORE DEL SIG. RUBINO OMAR FLAVIO.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott.ssa Francesca Fancelli

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.**

[ Atti n. 1210/2016 – all. 3]





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO QUANTO SEGUE:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda è proprietaria, tra l'altro, di terreni in comune di Lentate Sul Seveso, individuati catastalmente al foglio 10, mappali 16 e 17.
- Con nota 10/5/2016 è pervenuta la richiesta di acquisizione per conto del sig. Rubino Omar Flavio di parte dei terreni predetti, per una superficie di circa 180 mq. al prezzo pari a €. 2.160,00 (pari a €/mq. 12,00).

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014 con la quale è stato approvato, a far data dal 1 febbraio 2015, l'apporto in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda (*breviter* Fondazione Sviluppo) del diritto di usufrutto sui terreni del "Patrimonio Campagna", tra cui anche gli immobili in premessa;

**PRESO ATTO** della relazione tecnica prodotta da Fondazione Sviluppo che, in sintesi, relativamente ai terreni in discorso, evidenzia quanto segue:

- hanno una destinazione agricola;
- sono attualmente affittati all'Impresa individuale Venturini Ambrogio, che informalmente ha manifestato la disponibilità ad una restituzione anticipata degli stessi, con rimborso dei soli frutti pendenti e rinuncia a qualsivoglia indennità;
- il valore agricolo medio 2014 è pari a €. 887,40 (4,93 €/mq.);

### CONSIDERATO che:

- l'offerente ha dichiarato la propria disponibilità ad accollarsi tutti i costi conseguenti alla pratica catastale di frazionamento e di richiesta del C.D.U. presso il Comune;
- l'esiguo valore del terreno è tale da non giustificare una procedura di gara pubblica;
- l'esito di un'eventuale gara pubblica sarebbe senz'altro negativo, tenuto conto dell'ubicazione del terreno, posto a confine della proprietà del richiedente, unico soggetto interessato all'acquisto, fermo restando la rinuncia dell'affittuario confinante;
- la proposta di acquisto diretto pervenuta per il terreno di cui in premessa è di gran lunga superiore al valore agricolo medio determinato dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Monza e della Brianza che, aggiornato all'anno 2016, ammonta a €/mq. 5,00 e, pertanto, si ritiene vantaggiosa per gli interessi dell'Ente;
- il terreno in discorso fa parte del patrimonio disponibile e la sua alienazione non è in contrasto con le finalità statutarie della Fondazione e non ne pregiudica in alcun modo il perseguimento degli scopi.

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;



Il Consiglio di Amministrazione

## DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di accettare la proposta di acquisto formulata dal sig. Rubino Omar Flavio del terreno sito in comune di Lentate Sul Seveso e identificato al Catasto Terreni di detto comune a parte dei mappali 16 e 17 del foglio 10;
2. di conferire mandato alla Direzione Strategica di approntare le procedure finalizzate alla vendita;
3. di introitare le somme derivanti dalla cessione in argomento nelle casse della Fondazione IRCCS e di provvedere alle necessarie registrazioni;
4. di registrare l'importo di cui sopra al patrimonio dell'Ente per gli utilizzi futuri;
5. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
6. di stabilire che le spese tecniche, catastali e notarili nonché le imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà sono a carico della parte acquirente;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda per gli adempimenti di propria competenza.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 28 LUG. 2016 AL N. 46

