



AVVISO DI VENDITA AD ASTA PUBBLICA DEI SEGUENTI IMMOBILI:

COMUNE DI SESTO CALENDE (VA)

A) fabbricati

Censiti al Catasto Fabbricati di detto comune, sezione SE, come segue:

foglio 9, mappale 1495, sub. 1, via Impellecchio n.SC, piano T-1, cat. C/2, cl. 1, sup. mq. 384, rendita cat. €. 356,97.

foglio 9, mappale 1494, graffato con il mappale 1495 sub. 2, via Impellecchio n.SC, piano T-1, cat. unità collabenti.

foglio 9 mappale 1495, sub. 3, via Impellecchio n.SC, piano T, cat. C/7, cl. 1, sup. mq. 69, rendita cat. €. 42,76.

B) terreni

Censiti al Catasto Terreni – Sezione Sesto Calende (A) – come segue:

foglio 1, mappali 1493-1494-1495-1497-1499-1501-1502-1514-1515-1516-1517-1992-1994-1995-1996-1997-2078-2085.

Il complesso immobiliare sorge su un lotto di terreno che misura c.a. 38.530 mq. catastali ed è costituito da diversi fabbricati agricoli.

Gli immobili di cui alla precedente lettera **A)** risultano di esclusiva proprietà e libera disponibilità, mentre gli immobili di cui alla precedente lettera **B)** risultano di titolarità della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, per la nuda proprietà e della Fondazione Sviluppo Ca' Granda per il diritto di usufrutto della durata di anni trenta a decorrere dal 1 febbraio 2015.

Si fa presente che, in caso di esito positivo della procedura di vendita, Fondazione Sviluppo Ca' Granda rinuncerà al proprio diritto di usufrutto sui beni di cui alla lettera B).

L'alienazione avverrà mediante procedura di asta pubblica col metodo delle *offerte segrete* da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

PREZZO BASE D'ASTA: a corpo €. 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo della Fondazione IRCCS – Ospedale Maggiore Policlinico – via Francesco Sforza n. 28 – 20122 Milano, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 maggio 2016 e verranno aperte in seduta pubblica presso la sede della Fondazione il giorno 25 maggio alle ore 10.00.

Si precisa, al riguardo, che l'aggiudicazione verrà disposta, **ANCHE NEL CASO DI PRESENTAZIONE DI UNICA OFFERTA VALIDA** – in favore di colui che presenterà l'offerta più vantaggiosa, purché migliorativa del prezzo fissato a base di gara, fatti salvi i conseguenti provvedimenti della





Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico". Si precisa, al riguardo, che non saranno ammesse offerte al ribasso.

CERTIFICATO ENERGETICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

I fabbricati costituenti Cascina Impellecchio, corrispondenti al foglio 1, mappali 1494 e 1495, non risultano soggetti alla redazione dell'attestato di prestazione energetica, in riferimento all'art. 3.4 dell'allegato del Decreto dirigente unità organizzativa, 30 luglio 2015, n. 6480.

Bando d'asta e Note Tecniche Informative sono a disposizione del pubblico dal lunedì al venerdì – dalle ore 10.00 alle ore 12.00 presso l'U.O.C. Patrimonio (02.5503.8270) e reperibili sul sito internet della Fondazione: [www.policlinico.mi.it/gare e concorsi/patrimonio immobiliare/vendite](http://www.policlinico.mi.it/gare_e_concorsi/patrimonio_immobiliare/vendite).

Milano, 4/4/2016

U.O.C. Patrimonio
Il direttore ad interim
Dott.ssa Francesca Fancelli

Procedimento c/o: U.O.C. Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli
Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita
tel.: 02.5503.8270 – e-mail: angela.vita@policlinico.mi.it

