



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N.

2817

del

04 FEB. 2015

Atti n. 548/2015 - All.

AFFIDAMENTO DELLA DIREZIONE DELL'U.O.C. PATRIMONIO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con determinazione n. 1013 del 26 aprile 2012 era stata conferita al Dott. Osvaldo Basilico, Direttore Amministrativo della Fondazione, la direzione *ad interim* dell'U.O.C. Patrimonio;

PRESO ATTO che dal 3 febbraio 2015 è scaduto l'incarico di Direttore Amministrativo del Dott. Osvaldo Basilico e che è stato conferito il suddetto incarico con determinazione n. 220 del 2 febbraio 2015 alla Dott.ssa Francesca Fancelli;

CONFERMATO che la Fondazione detiene un patrimonio immobiliare disponibile costituito anche da circa 1300 unità immobiliari a nettissima prevalenza residenziale;

PRESO ATTO che con deliberazione n. 60/2013 è stata disposta la selezione di una S.G.R. per la costituzione di un Fondo Immobiliare per l'apporto dei fabbricati residenziali con l'obiettivo di generare risorse necessarie per la realizzazione del Nuovo Ospedale per circa € 200.000.000,00 e per la riqualificazione e valorizzazione della quota prevalente del Patrimonio in chiave Social Housing;

PRESO ATTO, altresì, che in data 11 novembre 2014 con atto notarile del Dott. Filippo Laurini è stato redatto atto di apporto a fondo comune chiuso di investimento immobiliare n. repertorio 40644;

DATO ATTO che nel corso dell'anno 2014 è stata costituita la Fondazione Sviluppo Ca' Granda alla quale sono stati trasferiti i diritti reali di usufrutto sul "Patrimonio di campagna";

PRESO ATTO che nel documento approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 gennaio scorso è stato stipulato apposito "Contratto per la fornitura di servizi di gestione di immobili, impianti e servizi accessori" nelle cui premesse è stato tra l'altro previsto:

1. di attribuire a Fondazione Sviluppo l'onere di curare, a titolo gratuito, la gestione amministrativa tecnica degli immobili facenti parte del "Patrimonio Campagna" non trasferibili nell'immediato in quanto al momento non presentano gli elementi formali necessari;
2. di attribuire a Fondazione Sviluppo la gestione a titolo gratuito dei restanti beni immobili disponibili in carico alla Fondazione IRCCS.

VALUTATA l'opportunità, in attesa che venga aggiornato il Piano di Organizzazione Aziendale, di confermare la direzione *ad interim* dell'U.O.C. Patrimonio al Direttore Amministrativo della Fondazione IRCCS, Dott.ssa Francesca Fancelli;

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

for



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 281 del 04 FEB. 2015

Atti n. 548/2015 - ALI.

DATO ATTO che in virtù di quanto sopra sono in fase di trasferimento le risorse umane sino ad ora assegnate all'U.O.C. Patrimonio;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico di questa Fondazione;

CON IL PARERE favorevole del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

DETERMINA

1. di conferire alla Dott.ssa Francesca FANCELLI, Direttore Amministrativo della Fondazione, la direzione *ad interim* dell'U.O.C. Patrimonio con effetto dal 3 febbraio 2015;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico della Fondazione IRCCS.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. LUIGI MACCHI

IL DIRETTORE SCIENTIFICO
Prof. Piermannuccio MANNUCCI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Francesca FANCELLI

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Anna PAVAN

REGISTRATA NEGLI ELIBRI DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 04 FEB. 2015 AL N. 281

Procedimento presso la Direzione Amministrativa

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia