

**STAZIONE APPALTANTE:**  
**COMUNE DI IMPRUNETA**  
(Provincia di Firenze)  
**P.ZZA BUONDELMONTI, 41 (FI)**  
**Telefono (055) -203641 / Fax (055) – 2036438**  
**www.comune.impruneta.fi.it**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI**  
**UFFICIO COMUNICAZIONE, SVILUPPO E SERVIZI GENERALI**

**Responsabile del procedimento: Geom. Massimo Cianchi**  
**Tel. 055-2036616**  
**E-mail: [m.cianchi@comune.impruneta.fi.it](mailto:m.cianchi@comune.impruneta.fi.it)**

## **AVVISO D'ASTA**

### **IL DIRIGENTE**

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 33 del 26.04.2012 e n. 58 del 19.07.2012 e la propria determinazione n. 483 del 08.11.2012

### **RENDE NOTO**

Che il giorno 10.12.2012 alle ore 15,00 in Impruneta, presso la sala delle riunioni del Palazzo Comunale in Piazza Buondelmonti n. 41, in seduta pubblica, dinanzi al Dirigente del Servizio Affari Generali ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta, con il metodo delle offerte segrete anche al ribasso sino ad un ribasso massimo del 10% sul prezzo a base d'asta, secondo le procedure di cui al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Impruneta approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.04.2000, dell' area edificabile di seguito descritta:

**TERRENO EDIFICABILE DI COMPLESSIVI 5.313 MQ DI SUPERFICIE CATASTALE**, identificato al vigente Catasto Terreni del Comune di Impruneta, nel Fg. 31 dalle p.lle 912, 913 e 916.

Trattasi di un'area edificabile come da variante al PRG adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26.04.2012 ed approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19.07.2012. Il terreno ha giacitura in declivio, è ubicato a margine del capoluogo e compreso tra la nuova viabilità di circonvallazione a valle ed il parcheggio pubblico di via Roma a monte.

**Importo a base d'asta: €. 395.000,00 (trecentonovantacinquemila/00) oltre oneri fiscali e spese contrattuali.**

- L'area è venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura. L' esatta individuazione dell'area posta in vendita, sinteticamente indicata nella descrizione del presente avviso d'asta, è quella riportata nelle relazioni descrittive che si conservano in atti e che sono accessibili a chiunque ne sia interessato presso l'Ufficio Comunicazione, Sviluppo e Servizi Generali – PATRIMONIO, del Comune di Impruneta – Via Cavalleggeri n. 16.

- L'offerta segreta, irrevocabile, redatta in carta resa legale con l'apposizione di una marca da bollo di €. 14,62, contenente l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, sottoscritta con firma leggibile dall'interessato o, se trattasi di società, da chi legalmente la rappresenta, deve essere chiusa in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, busta che a sua volta dovrà essere inclusa nel plico insieme all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale ed alla dichiarazione (Modulo A) allegata al presente avviso.

Il suddetto plico dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 10.12.2012** a mezzo di consegna diretta al Comune di Impruneta – Ufficio Relazioni con il Pubblico – PROTOCOLLO – Via Cavalleggeri n. 16 che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e **“OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 10.12.2012 alle ore 15,00 PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE NEL COMUNE DI IMPRUNETA”**.

L'offerta può essere effettuata da procuratore speciale o per persona da nominare.

La consegna potrà essere effettuata anche a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente e sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Impruneta – Ufficio Relazioni con il Pubblico – PROTOCOLLO – Via Cavalleggeri n. 16 **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 10.12.2012**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone, che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

- Il **Deposito cauzionale** di €. 19.750,00 (5% dell'importo a base d'asta) dovrà essere costituito esclusivamente mediante versamento di assegno circolare intestato a “Banca di Credito Cooperativo di Impruneta – Tesoreria Comunale di Impruneta” presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo di Impruneta – Piazza Buondelmonti n. 29 - Impruneta.

L'Amministrazione provvederà allo svincolo del deposito cauzionale versato da parte dei concorrenti non aggiudicatari, entro dieci giorni decorrenti dalla data di definitiva aggiudicazione.

- **Aggiudicazione:** con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione al concorrente che ha presentato l'offerta di maggiore importo, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte uguali.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva successivamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'incanto.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

- **Modalità di pagamento:** il pagamento del corrispettivo, pari al prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo del deposito cauzionale versato, deve avvenire in unica soluzione prima del contratto. All'atto del rogito il pagamento sarà comprovato mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale a seguito del versamento dello stesso. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

- **Stipulazione dell'atto:** l'Amministrazione si riserva di indicare il giorno della stipula del contratto definitivo nonché di indicare il nominativo del soggetto rogante.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato nella data notificata a mezzo lettera Raccomandata A.R. dall'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione ed il conseguenziale incameramento definitivo della cauzione.

Al momento del rogito la cauzione costituita a mezzo di versamento dell'assegno circolare presso la Tesoreria Comunale sarà trattenuta e detratta dall'importo complessivo da versare. Qualora non si pervenga alla stipulazione nei termini stabiliti per fatto imputabile all'interessato ovvero non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione disporrà altresì l'incameramento della cauzione.

#### **PRESCRIZIONI:**

- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato per il pervenimento non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.
- Sono ammesse anche offerte a ribasso, purchè non superiore al 10% del prezzo a base d'asta.
- L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purchè valida; qualora pervengano due offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.
- L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.
- All'acquirente faranno carico tutte le spese e le imposte relative e conseguenziali al trasferimento.
- Per quanto non previsto espressamente nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed al Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

#### **INFORMAZIONI:**

Ogni informazione è a disposizione di chiunque sia interessato, direttamente presso l' Ufficio Comunicazione, Sviluppo e Servizi Generali – PATRIMONIO- del Comune di Impruneta in Via Cavallegerri n. 16, nei giorni: Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 08,30 alle ore 13,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00 oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo: [m.cianchi@comune.impruneta.fi.it](mailto:m.cianchi@comune.impruneta.fi.it).

(Responsabile del procedimento: Geom. Massimo Cianchi Tel. 055/2036616).

E' possibile prendere visione dell'area edificabile previo appuntamento telefonico o per posta elettronica con il responsabile del procedimento sopra indicato.

**IL PRESENTE AVVISO E' PUBBLICATO all'albo Pretorio del Comune di Impruneta, sul sito internet: [www.comune.impruneta.fi.it](http://www.comune.impruneta.fi.it) e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici; per estratto: sul quotidiano Il Sole 24 Ore nell'ambito dell'inserto "Casa 24 Plus", sul quotidiano LA NAZIONE e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale del 12.11.2012.**

**Impruneta, 08.11.2012**

Il Dirigente del Servizio Affari Generali  
(Dr. Antonio Frittelli)