



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI**

Determinazione n. 569 del 18/11/2010

**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE NEL PARCO URBANO DEI SASSI NERI A IMPRUNETA - FINANZA DI PROGETTO.PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA CONCLUSIVO PROCEDURA APERTA.**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.**



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

Ufficio Opere Pubbliche

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n.102/2001 ha approvato il piano attuativo per l'area a verde attrezzato in località Sassi Neri a Impruneta che prevede:
  - un'area "A" destinata a verde attrezzato ( già realizzata e collaudata );
  - un'area "B" destinata ad attrezzature sportive;
  - un'area "C" per tensostruttura;

- con deliberazione della Giunta comunale n.45 del 23.03.2010 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di realizzazione dell'area "B" destinata ad attrezzature sportive, redatto dai tecnici comunali, da porsi a base di gara per l'affidamento della concessione, per un costo complessivo di € 950.000,00 di cui € 646.380,00 per lavori a corpo compresi € 47.880,00 per oneri relativi alla sicurezza;

- l'intervento è stato inserito nell'elenco annuale del programma triennale dei lavori pubblici 2010/2012 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.14 del 25.03.2010, prevedendone la realizzazione mediante il ricorso al capitale privato.

Considerato che

- con determinazione n.299 del 18.06.2010 è stata bandita la procedura aperta per l'affidamento della concessione dei lavori ex art.153 D.lgs. n.163/2006 s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con determinazione n.492 del 6.10.2010 è stata nominata ai sensi dell'art.84 del D.lgs. n.163/2006 s.m.i. la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte:

- Arch. Leonello Corsinovi - Dirigente del Servizio Gestione del Territorio - con funzioni di Presidente;
- Dott. Antonio Frittelli - Dirigente del Servizio Affari Generali;
- Dott. Vincenzo Ignesti - Dirigente del Servizio Gestione Risorse Economiche.  
( Sig.ra Simona Masini - Ufficio Segreteria Demografici - con funzioni di segretario verbalizzante ).

Visto il verbale di gara redatto in data 7.10.2010 da cui si rileva che entro il termine stabilito dal bando di gara ovvero entro le ore 12.00 del giorno 30.09.2010, pubblicizzato secondo le disposizioni normative vigenti, non è pervenuta alcuna offerta e pertanto la procedura è andata deserta.

Ritenuto, sulla scorta della decisione del Comitato di Direzione riunitosi in data 28.10.2010, di pubblicare l'esito della gara mediante strumenti non onerosi ovvero:

- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

- sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici
- sul "profilo del committente" della stazione appaltante
- sull'Albo Pretorio di questo ente

Visto il regolamento per la disciplina delle gare e dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.31 del 11.05.2009.

Visti il D.lgs. 163/2006 s.m.i. ed il D.lgs. n.267/2000 s.m.i..

**DETERMINA**

1. Di prendere atto del verbale, allegato alla presente quale parte integrante, redatto in data 7.10.2010 in esito alla procedura aperta, avviata con determinazione n.299 del 18.06.2010, per l'affidamento della concessione dei lavori di realizzazione delle attrezzature sportive nell'area "B" del parco Sassi Neri a Impruneta, da cui risulta che entro il termine di scadenza indicato nel bando, ovvero entro le ore 12.00 del giorno 30.09.2010, non è pervenuta alcuna offerta.
2. Di dichiarare pertanto che la procedura aperta suddetta è andata deserta.
3. Di pubblicare l'esito della gara mediante strumenti non onerosi ovvero:
  - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture
  - sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici
  - sul "profilo del committente" della stazione appaltante
  - sull'Albo Pretorio di questo ente
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria Demografici per quanto di competenza.

Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Gestione del Territorio  
Il Responsabile del procedimento  
*Arch. Leonello Corsinovi*

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa è immediatamente esecutivo.



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN’AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE NEL PARCO URBANO DEI SASSI NERI AD IMPRUNETA (Project Financing)**

L’anno duemiladieci addi sette del mese di ottobre alle ore 10,15 in Impruneta, nell’Ufficio del Segretario Generale presso il Palazzo Comunale in Piazza Buondelmonti n. 41, si procede alla procedura aperta per l’affidamento della concessione di costruzione e gestione per la riqualificazione del Parco Urbano dei “Sassi Neri” ad Impruneta, attrezzato a centro sportivo e ricreativo, ai sensi dell’art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 83 e 144 del medesimo D.Lgs. 163/2006, con le seguenti caratteristiche:

- importo complessivo dell’investimento: € 950.000,00 di cui € 646.380,00 per lavori compresi € 47.880,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- canone minimo da corrispondere all’amministrazione aggiudicatrice in un’unica soluzione anticipata: € 180.000,00 oggetto di offerta in rialzo;
- durata massima della concessione: anni 30 ( trenta ).

La Commissione Giudicatrice, ex art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, costituita con determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 492 del 06.10.2010, è presieduta dal medesimo Dirigente del Servizio Gestione del Territorio Arch. Leonello Corsinovi, con la collaborazione del Dr. Antonio Frittelli, Dirigente del Servizio Affari Generali e del Dr. Vincenzo Ignesti, Dirigente del Servizio Gestione Risorse Economiche dell’Ente. Svolge la funzione di segretario verbalizzante la sig.ra Simona Masini dell’Ufficio Segreteria Demografici.

Si premette che in esecuzione alle determinazioni del Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 299 del 18.06.2010 si è provveduto:

- a dare avvio alla procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per l’affidamento della concessione dei lavori di realizzazione di un’area destinata ad attrezzature sportive nel parco urbano dei “Sassi Neri” ad Impruneta (Project Financing);
- ad approvare il bando di gara ed il disciplinare di gara;
- a disporre la pubblicazione, ai sensi dell’art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all’Albo Pretorio dell’Ente, sul sito internet della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l’Osservatorio e, per estratto, in ambito nazionale, sulla gazzetta “Aste e Appalti Pubblici” e sul quotidiano “Il Sole 24 ore” mentre, in ambito locale su “La Repubblica” Ed. Firenze;
- a stabilire in giorni 90 dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, il termine per la presentazione delle offerte.

Il Presidente prende atto che entro i termini prefissati nel bando di gara per la presentazione delle offerte e più precisamente le ore 12.00 del giorno 30.09.2010, non è pervenuta nessuna offerta e dichiara la procedura deserta.

Si dà atto che la gara si è svolta con ogni regolarità.

Sono le ore 10,30 del 07.10.2010 che si è redatto il presente verbale.

**Il Presidente**  
Arch. Leonello Corsinovi

**Il Dirigente Servizio Affari Generali**  
Dr. Antonio Frittelli



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**Il Dirigente**  
**Servizio Gestione Risorse Economiche**  
Dr. Vincenzo Igesti

---

**Il Segretario Verbalizzante**  
Simona Masini

---

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 2417170