



COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI IMPRUNETA
(Provincia di Firenze)

P.ZZA BUONDELMONTI, 41 (FI)

Telefono (055) -203641 / Fax (055) – 2036438

www.comune.impruneta.fi.it

posta elettronica certificata: comune.impruneta@postacert.toscana.it

SERVIZIO TERRITORIO E SVILUPPO

Responsabile del procedimento: Arch. Leonello Corsinovi

Tel. 055-2372132

[E-mail: l.corsinovi@comune.impruneta.fi.it](mailto:l.corsinovi@comune.impruneta.fi.it)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TERRITORIO E SVILUPPO

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 12/04/2016 con la quale si è stabilito di procedere all'alienazione di alcuni beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Impruneta e la propria determinazione n. 289 del 30.06.2016,

RENDE NOTO

Che il giorno **16 settembre 2016 alle ore 11.00** a Tavarnuzze, presso gli uffici del Servizio Territorio e Sviluppo in via f.lli Rosselli, 6, in seduta pubblica, dinanzi al Dirigente del Servizio Territorio e Sviluppo ed a due testimoni si procederà alla vendita mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo, secondo le procedure di cui al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Impruneta approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.04.2000, dei seguenti lotti:

- **Lotto "A"** - Immobile identificato ai vigenti Catasto Terreni e Fabbricati al Fg. 20 P.III 827 in parte, per una superficie di ca. mq 1.400, con la delimitazione e consistenza che assumerà a seguito del frazionamento atto ad individuare il lotto esistente e più precisamente quello confinato a nord e ad ovest dalle recinzioni esistenti a confine con altre proprietà, a sud con il muro lungo la viabilità esistente e ad est con il muro attestante la viabilità e la recinzione esistente dell'ex-asilo nido. Il lotto ricade nel vigente regolamento edilizio all'interno del lotto "V3" – "immobili interessati dal piano delle alienazioni e valorizzazioni" di cui all'art. 76 delle norme tecniche di attuazione "immobile ex-asilo nido di Bagnolo". - **Importo a base d'asta: €. 120.000,00 (centoventimila/00) oltre IVA ai sensi di legge solo se dovuta in base all'art. 4 comma 4 D.P.R. 633/72, ed altre imposte indirette e spese contrattuali.**

- **Lotto "B"** - Diritto di edificazione relativo alla potenzialità edificatoria riferibile ad area residuale di proprietà comunale facente parte di più ampio comparto edificatorio Cpr05. L'area, di ca. mq. 130, è porzione della particella 695 del foglio 42 di Impruneta ed è compresa tra via di Fabbiole e la circoscrizione del capoluogo e più precisamente tra il collegamento tra le due viabilità ed altra attigua proprietà. - **Importo a base d'asta: €. 15.000,00 (quindicimila/00) oltre IVA ai sensi di legge solo se dovuta in base all'art. 4 comma 4 D.P.R. 633/72, ed altre imposte indirette e spese contrattuali.**

- L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

- L'offerta segreta, irrevocabile, redatta in carta resa legale con l'apposizione di una marca da bollo di €. 16,00, contenente l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, sottoscritta con firma leggibile dall'interessato o, se trattasi di società, dal titolare o da chi legalmente la rappresenta, deve essere chiusa in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, busta che a sua volta dovrà essere inclusa nel plico insieme all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale ed alla dichiarazione (Modulo A o B) allegata al presente avviso.

Il suddetto plico dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15 settembre 2016** a mezzo di consegna diretta al Comune di Impruneta – Ufficio Relazioni con il Pubblico – PROTOCOLLO – Via Cavalleggeri n. 16 che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e **“OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 16.09.2016 alle ore 11.00 PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE(EX-ASILO NIDO) IN LOCALITA' BAGNOLO, NEL COMUNE DI IMPRUNETA.”**

“OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 16.09.2016 alle ore 11.00 PER LA VENDITA DI DIRITTO DI EDIFICAZIONE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE NEL COMUNE DI IMPRUNETA”

La consegna potrà essere effettuata anche a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente e sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Impruneta – Ufficio Relazioni con il Pubblico – PROTOCOLLO – Via Cavalleggeri n. 16 **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15 settembre 2016**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

- **Il Deposito cauzionale:**

per il lotto "A" di €. 6.000,00 (seimila/00 pari al 5% dell'importo a base di asta pubblica) dovrà essere costituito esclusivamente mediante versamento di contanti o tramite assegno circolare presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo di Impruneta – Piazza Buondelmonti n. 29 – Impruneta.

- Per il lotto "B" di € 750,00 (settecentocinquanta/00 pari al 5% dell'importo a base di asta pubblica) dovrà essere costituito esclusivamente mediante versamento di contanti o tramite assegno circolare presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo di Impruneta – Piazza Buondelmonti n. 29 – Impruneta.

L'Amministrazione provvederà allo svincolo del deposito cauzionale versato da parte dei concorrenti non aggiudicatari, entro dieci giorni decorrenti dalla data di definitiva aggiudicazione.

- **Aggiudicazione:** con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva successivamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla trattativa.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

- **Modalità di pagamento:** il pagamento, pari al prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo del deposito cauzionale versato, deve avvenire in unica soluzione al momento del rogito, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale a seguito di versamento allo stesso. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

- **Stipulazione dell'atto:** l'Amministrazione si riserva di indicare il giorno della stipula del contratto definitivo nonché di indicare il nominativo del soggetto rogante. Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato nella data notificata a mezzo lettera

Raccomandata A.R. dall'amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione e consequenziale incameramento definitivo della cauzione senza alcun diritto di rivalsa in caso di non presentazione alla stipula.

- **Svincolo della cauzione:** al momento del rogito la cauzione costituita a mezzo di versamento presso la Tesoreria Comunale sarà trattenuta e pertanto detratta dall'importo complessivo da versare. Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione tratterà la cauzione.

PRESCRIZIONI:

- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sarà ammessa all'asta l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.
- Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo a base dell'asta.
- L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida; qualora pervengano due offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.
- L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.
- All'acquirente faranno carico tutte le spese e le imposte relative e consequenziali al trasferimento.
- Per quanto non previsto espressamente nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed al Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

INFORMAZIONI: Ogni informazione è a disposizione di chiunque sia interessato, direttamente presso il Servizio Territorio e Sviluppo – PATRIMONIO- del Comune di Impruneta in Via F.lli Rosselli n. 6, il mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 (Geom. Massimo Cianchi: Te. 055/2372128) oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo: m.cianchi@comune.impruneta.fi.it.

E' possibile prendere visione del terreno previo appuntamento telefonico: Geom. Massimo Cianchi Tel. 055/2372128.

IL PRESENTE AVVISO E' PUBBLICATO all'albo Pretorio del Comune, sul sito internet comunale: www.comune.impruneta.fi.it e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

Impruneta, 12.07.2016

**Il Dirigente Responsabile del
Servizio Territorio e Sviluppo
Arch. Leonello Corsinovi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.

MODULO A

ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE (EX-ASILO NIDO) POSTO NEL COMUNE DI IMPRUNETA LOC. BARUFFI- IMPORTO A BASE D'ASTA €. 120.000,00 (OLTRE I.V.A., SOLO SE DOVUTA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE E SPESE CONTRATTUALI).

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente nel Comune di _____ (Provincia _____)

Via/Piazza _____

Codice Fiscale: _____ - Recapito Telefonico: _____

E-mail: _____

relativamente all'asta in oggetto

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- in qualità di legale rappresentante della società _____ ;
- a mezzo procura speciale conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata allegata, in originale o copia autenticata notarile, nel plico dei documenti, dando atto che l'offerta e l'aggiudicazione si intende fatta in nome e per conto del mandante;
- per persona da nominare, dando atto che la stessa ha i requisiti necessari per essere ammessa all'incanto, con verifica da effettuarsi dall'Amministrazione;

b) di aver preso visione e di accettare integralmente in ogni loro parte:

- l'avviso di trattativa, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 12/04/2016, la determinazione del Dirigente del Servizio Territorio e Sviluppo n. 289 del 30.06.2016 ed il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.04.2000;

- c) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;**
- d) l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;**
- e) che non è stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.**

PER LE SOCIETA':

di essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria Agricoltura ed Artigianato ed al Registro delle imprese di _____ al n. _____ (Partiva IVA _____) – (Codice Fiscale _____)

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società sono: *(indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale)*

- che la Società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato;

- che procedure di fallimento o di concordato non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'asta.

PER LE COOPERATIVE:

(oltre a quanto dichiarato per Le Società):

- che la Cooperativa o Consorzio di Cooperative è regolarmente iscritta/o all'Albo delle Società Cooperative con il n. _____

Avvertenza:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta d'identità, patente di guida, passaporto ecc.....).

IL DICHIARANTE

FIRMA

Sig. _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.

MODULO B

ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DEL DIRITTO DI EDIFICAZIONE RELATIVO ALLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA SU AREA RESIDUALE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA NEL COMUNE DI IMPRUNETA TRA VIA DI FABBIOLE E LA CIRCONCALLAZIONE DEL CAPOLUOGO - IMPORTO A BASE D'ASTA €. 15.000,00 (OLTRE I.V.A., SOLO SE DOVUTA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE E SPESE CONTRATTUALI).

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente nel Comune di _____ (Provincia _____)

Via/Piazza _____

Codice Fiscale: _____ - Recapito Telefonico: _____

E-mail: _____

relativamente all'asta in oggetto

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- in qualità di legale rappresentante della società _____ ;
- a mezzo procura speciale conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata allegata, in originale o copia autenticata notarile, nel plico dei documenti, dando atto che l'offerta e l'aggiudicazione si intende fatta in nome e per conto del mandante;
- per persona da nominare, dando atto che la stessa ha i requisiti necessari per essere ammessa all'incanto, con verifica da effettuarsi dall'Amministrazione;

b) di aver preso visione e di accettare integralmente in ogni loro parte:

- l'avviso di trattativa, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 12/04/2016, la determinazione del Dirigente del Servizio Territorio e Sviluppo n. 289 del 30.06.2016 ed il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.04.2000;

c) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

d) l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non è stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

PER LE SOCIETA':

di essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria Agricoltura ed Artigianato ed al Registro delle imprese di _____ al n. _____ (Partiva IVA _____) – (Codice Fiscale _____)

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società sono: *(indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale)*

- che la Società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato;

- che procedure di fallimento o di concordato non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'asta.

PER LE COOPERATIVE:

(oltre a quanto dichiarato per Le Società):

- che la Cooperativa o Consorzio di Cooperative è regolarmente iscritta/o all'Albo delle Società Cooperative con il n. _____.

Avvertenza:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta d'identità, patente di guida, passaporto ecc.....).

IL DICHIARANTE

FIRMA

Sig. _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.