



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 577 DEL 15-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 43

OGGETTO: SALEMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI, 3 - PALAZZINA D - PIANO TERRA INTER. 1 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80." FINANZIATO CON D.D.S. N° 101 DEL 03/02/2016". LIQUIDAZIONE IMPRESA NICOLOSI COSTRUZIONI PER € 9.973,01 E COMPETENZE TECNICHE PER € 1.786,44.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- che con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;
- che detto D.M. 16/03/15 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;
- che la Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante "Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80", ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell'ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;
- che il Settore Tecnico dell'Istituto ha predisposto –tra gli altri- un progetto concernente la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Salemi – via Leonardo da Vinci, 3 -Palazzina D – piano terra int. 1, con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80, per l'importo complessivo € 15.000,00;
- che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP, ai sensi dell'art.5 della l.r. 12/2011, in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.68 del 3 settembre 2015 ha provveduto ad approvare l'anzitutto progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Serv.5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la richiesta del finanziamento ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28/03/14, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23/05/14, n. 80;
- che il predetto Assessorato, con propria nota n.7333 dell'11 febbraio 2016, ha notificato –tra gli altri- il decreto D.D.S. n.101 del 3 febbraio 2016, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Salemi concernente i lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Via Leonardo Da Vinci, n.3, piano terra, interno 1, di complessivi € 14.999,99;

- che la gara informale per l'acquisizione di un congruo numero di offerte tra le quali individuare quella più favorevole per l'Istituto è stata, quindi, indetta ed esperita in data 22 febbraio 2016;
- che -giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in pari data- l'appalto per la esecuzione dei lavori in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa **NICOLOSI COSTRUZIONI s.c.**, con sede in Alcamo (TP), via Grazia Deledda, 43 con il ribasso del 22,0386%;
- Che ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG n° Z921894F69 ed il CUP n° C64B15000570002;
- **Che in data 25/02/2016**, vista l'urgenza, dettata anche dal decreto di finanziamento, sono stati consegnati sotto riserva di legge i lavori all'impresa;
- Che il contratto principale venne stipulato in data 24/03/2016 con il n. 25115 di repertorio presso la sede dell'Istituto firmato dalle parti in segno di completa accettazione di quanto in esso convenuto e soggetto a registrazione in caso d'uso ed a spese di chi ne faccia richiesta, per l'importo complessivo di **€. 9.085,06 (euro novemilaottantacinque/06)**, oltre IVA .
- **Che con verbale di ultimazione dei lavori, rilasciato dalla D.L.**, del 25/03/2016 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 23/03/2016 e quindi in tempo utile fissato in 30 gg.
- Che gli stessi hanno avuto un andamento normale;
- **Che in data 25/03/2016** il Direttore dei Lavori Geom. Allotta Antonio ha trasmesso gli atti di contabilità finale, firmati regolarmente dall'impresa senza riserve;
- **Che i lavori** sopra descritti eseguiti dall'Impresa **NICOLOSI COSTRUZIONI s.c.**, con sede in Alcamo (TP), via Grazia Deledda, 43, in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati ;

VISTI gli atti di contabilità finale presentato dal Direttore dei Lavori in data 25/03/2016;

VISTO il Certificato di regolare Esecuzione ove si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di €. 9.066,30 e che non sono stati corrisposti acconti, l'Impresa risulta creditrice di €. 9.066,30;

VISTO il primo e ultimo SAL dei lavori a tutto il 23/03/2016

VISTO IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO del 25/03/2016

- Vista la fattura n°. 2/pa del 06/09/2016 acquisita al protocollo generale al n° 2016/15649 del 06/09/2016 dell'importo di €. 9.363,68 ridotta ad €9.066,37 a seguito della nota di credito n° 5/pa del 12/09/2016 acquisita al protocollo generale al n° 2016/16049 del 13/09/2016 dell'importo di €. 297,31, per liquidazione del I° e ultimo SAL;
- Visto il certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice, richiesto dall'Ente ed allegato che risulta irregolare;
- Vista la richiesta di pagamento dei contributi in via sostitutiva prodotta dall'impresa il 24/08/2016 acclarata al prot. generale al n° 15119;
- Viste le richieste di intervento sostitutivo effettuate dal RUP in data 26/08/2016 ALLA Cassa Edile prot. 15187 - all'INAIL prot. 15188 - all'INPS prot. 15189;
- Viste le note di riscontro della CETIMA del 05/09/2016 prot. 15544 - dell'INPS del 06/09/2016 prot. 15627 - dell'INAIL del 07/09/2016 prot. 15709 - con le quali venivano comunicati gli importi relativi alle inadempienze e le modalità dei pagamento entro 30 giorni dalla stessa comunicazione;
- Vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto del 'art. 3 del a legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa al 'interno del 'art. 9 del contratto d'appalto e successiva nota n° 15367 del 31/08/2016;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

RITENUTO dovere procedere alla liquidazione, della superiore fattura;

VISTO il D.Lgs.118 /2011 e s.m.i;

DETERMINA**DI ACCERTARE:**

- l'importo di Euro 11.759,45 disposto dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, con sottoconto informatico N° 511 del 01/09/2016, incassato al titolo 4 Tipologia 2 categoria 1 capitolo 186/2 del bilancio 2016-2018, esercizio 2016, gestione competenza 2016;

IMPEGNARE, nella Missione 8, programma 2 titolo 2 Macro Aggregato 202 capitolo 198 art. 2 del bilancio 2016-2018, esercizio 2016:

- **Per l'Impresa NICOLosi COSTRUZIONI SOC. COOP.**, con sede in Alcamo (TP), via Grazia Deledda, 43, P. IVA 09065821002, secondo le modalità indicate nella fattura n. 2/pa ridotta dalla successiva nota di credito, entrambe citate in premessa, la somma di €. 9.066,37 oltre IVA al 10% per €. 906,64, in regime di reverse charge, relativamente allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto;
- **per lo IACP** €. 1.786,44 a titolo di corrispettivi tecnici e incentivo;

LIQUIDARE E PAGARE, nella Missione 8, programma 2 titolo 2 Macro Aggregato 202 capitolo 198, art. 2 del bilancio 2016-2018, esercizio 2016:

1) all'Impresa NICOLosi COSTRUZIONI SOC. COOP. con quietanza a favore di:

- **I.N.P.S.** sede di Trapani - Via Scontino, 28 - Partita IVA: 02121151001, complessivi €. **2.870,01** a saldo del debito dell'impresa **NICOLosi COSTRUZIONI SOC. COOP.** nei confronti del predetto I.N.P.S., e ciò a mezzo modello di pagamento unificato F 24 da compilare come segue:

CODICE SEDE	CAUSALE CONTR/TO	MATRICOLA INPS/ CODICE INPS / FILIALE AZIENDA	PERIODO DI RIFERIMENTO DA mm/aaaa	PERIODO DI RIFERIMENTO A mm/aaaa	IMPORTO A DEBITO VERSATO
8200	RC01	8207176450	12/2015	12/2015	192,47
8200	RC01	8207176450	01/2016	01/2016	232,88
8200	RC01	8207176450	02/2016	02/2016	147,75
8200	RC01	8207176450	06/2013	06/2013	2.007,40
8200	RC01	8207176450	01/2014	01/2014	289,51
TOTALE					2.870,01

- **INAIL** Sede di Trapani - Via Vito Sorba, 18 - Partita IVA: 00968951004, complessivi €. **1.148,36** a saldo del debito dell'impresa **NICOLosi COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA COD. FISCALE 02252100819** nei confronti della predetta INAIL, e ciò a mezzo bonifico intestato all'A.d.R. RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. per la Provincia di Trapani, **Cod. IBAN. IT04 Z010 3016 4000 0000 3288 989** con la causale di pagamento "INTERVENTO SOSTITUTIVO INAIL PER LA DITTA NICOLosi COSTRUZIONI SOC. COOP C.F. 02252100819"

N. CARTELLA ESATTORIALE	IMPORTO DA REGOLARIZZARE
I29920150012425455000	€. 1.148,36
TOTALE	€. 1.148,36

- **C.E.T.I.M.A.** Sede di Trapani - Via Marinella, 27 - Partita IVA: 03970540963, complessivi **€. 1.247,91** a saldo del debito dell'impresa **NICOLOSI COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA COD. FISCALE 02252100819** nei confronti della predetta **C.E.T.I.M.A.**, e ciò a mezzo bonifico presso la **BANCA NUOVA**, Cod. IBAN. IT73 P051 3216 4007 0257 0157 352 "INTERVENTO SOSTITUTIVO **C.E.T.I.M.A. PER LA DITTA NICOLOSI COSTRUZIONI SOC. COOP C.F. 02252100819**"

- **Impresa NICOLOSI COSTRUZIONI SOC. COOP** - con sede in Trapani, Via Marino Torre - P. Iva: 09065821002, complessivi **€. 3.800,09** oltre IVA al 10% per **€. 906,64** in regime di *reverse charge*, a saldo della fattura citata in premessa, così come ridotta dal pagamento nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L., della **C.E.T.I.M.A.** e della nota di credito, ciò a mezzo bonifico bancario presso **BANCA DI CREDITO EMILIANO, AGENZIA DI ALCAMO - Cod. IBAN: IT14 E030 3281 7800 1000 0004 349;**

2) a favore dello IACP la somma di **€. 1.786,44** come segue:

- **€. 1.548,25** per *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria;*
- **€. 238,19** per *Fondi incentivanti il personale;*

DI ACCERTARE ED INCAMERARE, emettendo reversale d'incasso a compensazione del mandato a favore dello IACP,

- la somma di **€. 1.786,44** come segue:

- **€. 1.548,92** nel Cap. 76.2, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* - del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016;
- **€. 238,19** nel Cap. 262.0 - titolo 3 - Tipologia 500 - Categoria 9900 - *Fondi incentivanti il personale* - del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;

- Di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	SALEMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI, 3 - PALAZZINA D - PIANO TERRA INTER. 1 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80." FINANZIATO CON D.D.S. N° 101 DEL 03/02/2016". LIQUIDAZIONE IMPRESA NICOLOSI COSTRUZIONI PER € 9.973,01 E COMPETENZE TECNICHE PER € 1.786,44.

Impegno n° 979 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 198 / 2

Importo: € 9.973,01 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 980 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 198 / 2

Importo: € 1.786,44 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

11.759,45

Ai capitoli sopradescritti

Data 15-09-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO