

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____

**OGGETTO: ALLOGGI DI E.R.P. UBICATI NEL COMUNE DI BARI E PROVINCIA –
PROCEDURA DI VENDITA A MEZZO AVVISO PUBBLICO.**

Il giorno 2011 il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n.151 del 5 novembre 2010 è stato deliberato quanto segue:
 1. di ritenere parte integrante del presente Provvedimento tutto quanto in premessa riportato;
 2. di autorizzare la vendita delle unità immobiliari di seguito riportate, che avverrà in base alla valutazione tecnico-estimativa e con la maggiorazione del 10% del prezzo da porre a base d'asta così come indicato dall'Agenzia del Territorio, giusta Convenzione 11513/2009:

1) BARI – Via D. Petrerà A – interno 50 – mq.38,10	€ 76.000,00
2) BARI – Viale Unità d'Italia 48 – scala B – interno 5 – mq 81,00	€ 186.300,00
3) BARI – Piazzale Pugliese F – interno 8 mq. 45,00	€ 81.000,00
4) BARI – Via Perrone 8 – scala B – interno 2 – mq 121	€ 215.000,00
5) BARI - Via Perrone 8 – scala B – interno 6 – mq. 103 -	€ 189.000,00
6) CORATO – Via Tevere 3 – scala B – interno 11 – mq. 112	€ 95.000,00
7) RUVO DI PUGLIA – Via M. Pagano 110 scala A int. 1 – mq.77	€ 73.150,00
 - 3 di rettificare la Delibera Commissariale n.51 del 26 aprile 2010 limitatamente al punto 4) del dispositivo relativo ai criteri di quantificazione del valore da porre a base d'asta;
 - 4 di introitare la relativa spesa contabilizzandola nel Bilancio dell'Ente sui capitoli bilancianti di entrata e di spesa, rispettivamente, 5.30403 art.9 "Cessionari per rate di ammortamento di alloggi di proprietà costruiti senza contributo" e 6.3003 art.19 "Stato (CER) per Gestione Speciale - Somme ricavate da alloggi di proprietà ceduti costruiti senza contributo" per le conseguenti obbligatorie operazioni di reinvestimento immobiliare;
 5. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di procedere tempestivamente alla vendita degli immobili di che trattasi.

CONSIDERATO che:

- in data 18 novembre 2010 è stata esperita la procedura prevista per la pubblicità dell'asta;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 11 gennaio 2011;
- entro il suddetto termine non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come risulta da verbale repertorio n.5952 e raccolta n.2907 rogato in data 12 gennaio 2011 dall'Ufficiale Rogante dell'Ente;

VISTO che l'eliminazione dei condomini misti del patrimonio dell'Ente continua ad essere uno degli obiettivi prioritari assegnati dall'Amministrazione ai competenti Uffici;

RITENUTO opportuno procedere a nuova pubblicazione non calcolando la maggiorazione del 10% sugli importi stimati dall'Agenzia del Territorio, come di seguito riportati:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) BARI – Via D. Petrerà A – interno 50 – mq.38,10 | € 76.000,00 |
| 2) BARI – Viale Unità d'Italia 48 – scala B – interno 5 – mq 81,00 | € 186.300,00 |
| 3) BARI – Piazzale Pugliese F – interno 8 mq. 45,00 | € 81.000,00 |
| 4) BARI – Via Perrone 8 – scala B – interno 2 – mq 121 | € 215.000,00 |
| 5) BARI - Via Perrone 8 – scala B – interno 6 – mq. 103 - | € 189.000,00 |
| 6) CORATO – Via Tevere 3 – scala B – interno 11 – mq. 112 | € 95.000,00 |
| 7) RUVO DI PUGLIA – Via M. Pagano 110 scala A int. 1 – mq.77 | € 73.150,00 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. _____**

VISTO che il ricavato delle vendite, al pari degli introiti aventi la stessa natura, sarà opportunamente contabilizzato nel Bilancio dell'Istituto sui Capitoli bilancianti di entrata e di spesa, rispettivamente 5.30403 art.9 "Cessionari per rate di ammortamento di alloggi di proprietà costruiti senza contributo" e 6.3003 art.19 "Stato (CER) per Gestione Speciale – Somme ricavate da alloggi di proprietà ceduti costruiti senza contributo" per le conseguenti obbligatorie operazioni di reinvestimento immobiliare;

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, la Direzione Generale propone il seguente deliberato:

1. di ritenere parte integrante del presente Provvedimento tutto quanto in premessa riportato;
2. di procedere a nuova pubblicazione dell'avviso d'asta per l'alienazione degli alloggi, non calcolando la maggiorazione del 10% sugli importi stimati dall'Agenzia del Territorio, come di seguito riportati:

1) BARI – Via D. Petrera A – interno 50 – mq.38,10	€. 76.000,00
2) BARI – Viale Unità d'Italia 48 – scala B – interno 5 – mq 81,00	€. 186.300,00
3) BARI – Piazzale Pugliese F – interno 8 mq. 45,00	€. 81.000,00
4) BARI – Via Perrone 8 – scala B – interno 2 – mq 121	€. 215.000,00
5) BARI - Via Perrone 8 – scala B – interno 6 – mq. 103 -	€. 189.000,00
6) CORATO – Via Tevere 3 – scala B – interno 11 – mq. 112	€. 95.000,00
7) RUVO DI PUGLIA – Via M. Pagano 110 – scala A – interno 1 – mq.77	€. 73.150,00
3. di introitare la relativa spesa contabilizzandola nel Bilancio dell'Ente sui capitoli bilancianti di entrata e di spesa, rispettivamente, 5.30403 art.9 "Cessionari per rate di ammortamento di alloggi di proprietà costruiti senza contributo" e 6.3003 art.19 "Stato (CER) per Gestione Speciale – Somme ricavate da alloggi di proprietà ceduti costruiti senza contributo" per le conseguenti obbligatorie operazioni di reinvestimento immobiliare;
4. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di procedere tempestivamente alla vendita degli immobili di che trattasi.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

CONDIVISA la richiesta formulata dagli Uffici di immediata esecutività;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____

DELIBERA

- 1) di ritenere parte integrante del presente Provvedimento tutto quanto in premessa riportato;
- 2) di procedere a nuova pubblicazione dell'avviso d'asta per l'alienazione degli alloggi, non calcolando la maggiorazione del 10% sugli importi stimati dall'Agenzia del Territorio, come di seguito riportati:
 - 1) BARI – Via D. Petrera A – interno 50 – mq.38,10 € 76.000,00
 - 2) BARI – Viale Unità d'Italia 48 – scala B – interno 5 – mq 81,00 € 186.300,00
 - 3) BARI – Piazzale Pugliese F – interno 8 mq. 45,00 € 81.000,00
 - 4) BARI – Via Perrone 8 – scala B – interno 2 – mq 121 € 215.000,00
 - 5) BARI - Via Perrone 8 – scala B – interno 6 – mq. 103 - € 189.000,00
 - 6) CORATO – Via Tevere 3 – scala B – interno 11 – mq. 112 € 95.000,00
 - 7) RUVO DI PUGLIA – Via M. Pagano 110 – scala A – interno 1 – mq.77 € 73.150,00
- 3) di introitare la relativa spesa contabilizzandola nel Bilancio dell'Ente sui capitoli bilanciati di entrata e di spesa, rispettivamente, 5.30403 art.9 "Cessionari per rate di ammortamento di alloggi di proprietà costruiti senza contributo" e 6.3003 art.19 "Stato (CER) per Gestione Speciale – Somme ricavate da alloggi di proprietà ceduti costruiti senza contributo" per le conseguenti obbligatorie operazioni di reinvestimento immobiliare.
- 4) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva al fine di procedere tempestivamente alla vendita degli immobili di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)