

**DETERMINAZIONE N. 33/SA - DEL 21/01/2013**

OGGETTO: MONITORAGGIO E INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI ERP GESTITI DALL'ENTE IN BARI E PROVINCIA PER LA DURATA DI SETTE ANNI – FONDI DI BILANCIO – IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 14.700.000,00 – CUP E85H12000000005 – CIG 4431135048 – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Addì 21/01/2013, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari,

**PREMESSO** che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 76 dell'11/07/2012, immediatamente esecutiva, è stato deciso di indire gara d'appalto, ai sensi del D. L.vo 12/4/2006 n. 163, per l'affidamento del monitoraggio e degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi ERP gestiti dall'Ente in Bari e Provincia per la durata di sette anni, da effettuare con i fondi di cui alla legge n.1165/1938 (Fondi di Bilancio), da esperire mediante procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del succitato D. L.vo n. 163/2006, per l'importo annuo a base d'asta di € 2.100.000,00, di cui € 84.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con bando in data 20/07/2012 e avviso di riapertura dei termini in data 24/09/2012, è stata esperita la procedura prevista per la pubblicità della gara, fissando al 08/10/2012 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con delibera del Commissario straordinario n. 100 del 10/10/2012 è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:
  - Avv. Sabino LUPELLI Presidente
  - Ing. Corrado PISANI Componente
  - Arch. Luigi PANICO Componente
  - Geom. Mario CASSANO Segretario;

**CONSIDERATO** che in data 10/10/2012 si è proceduto all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" – Documenti ed alla verifica della conformità della documentazione prodotta dai concorrenti, nonché all'apertura dei plichi contrassegnati con la lettera "B" – Offerta tecnica per verificare la rispondenza del contenuto a quanto richiesto dall'art. 3 del disciplinare di gara, come da verbale rogato lo stesso giorno dall'Ufficiale Rogante dell'Ente n. 6067 di repertorio e n. 3022 di raccolta, dal quale risulta altresì che sono stati ammessi alla gara i seguenti concorrenti:

- 1) ACCADUEO Consorzio Stabile – Bari;
- 2) RTI CAMADUE S.r.l. / CONS.TRUENS S.c.r.l. / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE. S.r.l. – Bari;
- 3) RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. / SUD SERVICE S.r.l. / CARADONNA ING. PAOLO S.r.l./ DABBICCO TELECOMUNICAZIONI S.r.l. – Modugno;
- 4) RTI MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta;
- 5) RTI SIRAM S.p.A. / D'ATTOLICO DONATO & C. S.r.l – Milano;

**DETERMINAZIONE N. 33/SA - DEL 21/01/2013**

**VISTO** che la Commissione giudicatrice, nelle sedute del 15-16-19-30 ottobre 2012, con verbali da n. 1 a n. 4, ha esaminato i progetti tecnici presentati dai concorrenti ammessi alla gara d'appalto ed ha attribuito il relativo punteggio, in base agli elementi di valutazione di cui all'art. 3 del disciplinare di gara, nel modo seguente:

- 1) ACCADUEO Consorzio Stabile – Bari: punti 25,50;
- 2) RTI CAMADUE S.r.l. / CONS.TRUENS S.c.r.l. / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE. S.r.l. – Bari: punti 49,75;
- 3) RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. / SUD SERVICE S.r.l. / CARADONNA ING. PAOLO S.r.l./ DABBICCO TELECOMUNICAZIONI S.r.l. – Modugno: punti 40,00;
- 4) RTI MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta: punti 35,00;
- 5) RTI SIRAM S.p.A. / D'ATTOLICO DONATO & C. S.r.l – Milano: punti 40,50;

**VISTO** che, come risulta da verbale rogato dall'Ufficiale Rogante dell'Ente n. 6075 di repertorio e n. 3030 di raccolta, in data 08/11/2012, in seduta pubblica, si è proceduto:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, qui di seguito riportate:
  - 1) ACCADUEO Consorzio Stabile – Bari: 25,007%;
  - 2) RTI CAMADUE S.r.l. / CONS.TRUENS S.c.r.l. / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE. S.r.l. – Bari: 27,354%;
  - 3) RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. / SUD SERVICE S.r.l. / CARADONNA ING. PAOLO S.r.l./ DABBICCO TELECOMUNICAZIONI S.r.l. – Modugno: 50,004%;
  - 4) RTI MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta: 11,301%;
  - 5) RTI SIRAM S.p.A. / D'ATTOLICO DONATO & C. S.r.l – Milano: 27,350%;
- alla determinazione dei punteggi da attribuire all'elemento prezzo, come di seguito riportati:
  - 1) ACCADUEO Consorzio Stabile – Bari: punti 32,88;
  - 2) RTI CAMADUE S.r.l. / CONS.TRUENS S.c.r.l. / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE. S.r.l. – Bari: punti 34,12;
  - 3) RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. / SUD SERVICE S.r.l. / CARADONNA ING. PAOLO S.r.l./ DABBICCO TELECOMUNICAZIONI S.r.l. – Modugno: punti 39,38;
  - 4) RTI MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta: punti 20,52;
  - 5) RTI SIRAM S.p.A. / D'ATTOLICO DONATO & C. S.r.l – Milano: punti 34,12;
- al calcolo dei punteggi complessivi derivanti dalla somma del punteggio relativo al progetto tecnico, all'elemento prezzo ed alla riduzione di tempo, come di seguito riportati:
  - 1) ACCADUEO Consorzio Stabile – Bari: punti 58,38;
  - 2) RTI CAMADUE S.r.l. / CONS.TRUENS S.c.r.l. / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE. S.r.l. – Bari: punti 83,87;
  - 3) RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. / SUD SERVICE S.r.l. / CARADONNA ING. PAOLO S.r.l./ DABBICCO TELECOMUNICAZIONI S.r.l. – Modugno: punti 79,38;
  - 4) RTI MANUTENZIONI S.r.l. / GESUALDI S.r.l. / LUIGI MIOLLA / IDROTERMICA MERIDIONALE – Molfetta: punti 55,52;
  - 5) RTI SIRAM S.p.A. / D'ATTOLICO DONATO & C. S.r.l – Milano: punti 74,62;

**DETERMINAZIONE N. 33/SA - DEL 21/01/2013**

**VISTO** che, come risulta dal succitato verbale n. 6075 del 08/11/2012, è risultato primo classificato il Raggruppamento Temporaneo di Imprese CAMADUE S.r.l. / CONS.TRUENS S.c.r.l. / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE. S.r.l. da Bari la cui offerta, ai sensi dell'art. 86 – comma 2 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i., è risultata anomala;

**CONSIDERATO** che tale esito è stato comunicato al Responsabile del procedimento, al fine di attivare le procedure necessarie alla valutazione di congruità di detta offerta anomala, giusta art. 3 – punto 3.11) del Disciplinare di gara;

**LETTA** la nota prot. n. 41123 del 18/12/2012 con cui il Responsabile del procedimento, effettuate le verifiche di cui all'art. 88 del succitato D. L.vo 163, conclude le sue valutazioni nel modo seguente:

*“A conclusione delle verifiche effettuate, quindi, questo Responsabile del procedimento ritiene che l’offerta formulata dal RTI CAMADUE S.r.l. / CONS.TRUENS S.c.r.l. / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE. S.r.l. (risultata anomala ai sensi del comma 2 dell’art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono risultati essere superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara) sia stata giustificata con riguardo all’economia del procedimento lavorativo e del metodo di prestazione del servizio; alle soluzioni tecniche adottate; alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l’offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi; all’originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti; perciò è del parere di poter ritenere l’offerta economica formulata dalla stessa Impresa nel complesso congrua.”*

**VERIFICATI**, ai sensi dell'art. 38 – comma 1 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., i requisiti relativi alle imprese costituenti il raggruppamento primo classificato, come da certificazione acquisita agli atti d'ufficio;

**VISTO** che, con nota prot. n. 37467 del 20/11/2012, si è provveduto a richiedere le informazioni prefettizie antimafia, giusta art. 10 DPR 30 giugno 1998 n. 252;

**CONSIDERATO** che con nota prot. IACP n. 1019 del 14/01/2013 la Prefettura ha comunicato non sussistere cause interdittive a carico dell'impresa capogruppo CAMADUE, mentre per le imprese mandanti non risulta pervenuta alcuna comunicazione per cui, essendo decorsi quarantacinque giorni, è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, giusta art. 11 – comma 2 del succitato DPR 252/98;

**VISTO** che alla relativa spesa si farà fronte con i fondi disponibili in bilancio sul Capitolo 10502/2 “Appalti per manutenzione stabili – Fondi IACP”, che per l'anno 2013 presenta uno stanziamento di € 1.750.000,00, al cui impegno si provvederà con apposita determinazione dirigenziale.

**DETERMINAZIONE N. 33/SA - DEL 21/01/2013**

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Responsabile del Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dr. Liliana VITONE)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Direttore Generale, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art.6 della L.241/90 e dell'art.20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Sabino LUPELLI)

Per l'espletamento delle attività in premessa, è necessario utilizzare le disponibilità budgetarie del Settore/Servizio \_\_\_\_\_ sul cap./art. \_\_\_\_\_”.

Si autorizza:

Il Dirigente del \_\_\_\_\_

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013  
COMPETENZA**

Cap./art. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ”

Dotazione finanziaria annua € \_\_\_\_\_

Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

Disponibilità residua € \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO  
FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA)

**REGOLARITA' CONTABILE BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013  
RESIDUI**

Cap./art. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ”

Atto di assunzione originario \_\_\_\_\_

Impegno N° \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILITA' GENERALE E MONITORAGGIO  
FLUSSI FINANZIARI (Rag. Roberto MINAFRA)

**DETERMINAZIONE N. 33/SA - DEL 21/01/2013**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;  
VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Direttore Generale;  
VISTO l'art.6 della L.241/90 e l'art.20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente

DETERMINA

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di approvare gli atti di gara per l'affidamento del monitoraggio e degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi ERP gestiti dall'Ente in Bari e Provincia per la durata di sette anni, da effettuare con fondi di bilancio, per l'importo complessivo a base d'asta di € 14.700.000,00 oltre IVA;
- 3) di approvare la graduatoria come in premessa riportata e di aggiudicare definitivamente la gara al Raggruppamento temporaneo di Imprese CAMADUE S.r.l. / CONS.TRUENS S.c.r.l. / EDILPARTI S.r.l. / COSTRUZIONI EUROPEE S.r.l. / N.E.C. S.r.l. / N.EDI.RE. S.r.l. da Bari, che ha offerto il ribasso del 27,354% e ha riportato il punteggio complessivo di 83,87 punti;
- 4) di far fronte alla relativa spesa con i fondi disponibili in Bilancio sul Capitolo 10502/2 "Appalti per manutenzione stabili – Fondi IACP", che per l'anno 2013 presenta uno stanziamento di € 1.750.000,00, al cui impegno si provvederà con apposita determinazione dirigenziale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)