

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 22 DEL 23 APR. 2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LO IACP ED IL COMUNE DI BARI PER LA VERIFICA E L'ACCERTAMENTO MASSIVO DELLE PROPRIETA' IMMOBILIARI E DEI REQUISITI REDDITUALI DEI NUCLEI FAMILIARI DI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI E.R.P.**

Il giorno 23 APR. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- lo I.A.C.P. della Provincia di Bari ed il Comune di Bari perseguono importanti rapporti di collaborazione finalizzati alla risoluzione di problematiche comuni e, in particolare, all'attuazione della L. R. n .54/84, e successive modificazioni, che prevede ruoli e competenze di entrambe le amministrazioni nelle fasi di assegnazione e gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- nell'ambito delle procedure di gestione suddette e nelle fasi di pubblicazione e redazione della graduatoria definitiva, si è rilevata una forte domanda di alloggi pubblici e, quindi, un notevole fabbisogno abitativo nella città;
- per dare una concreta risposta a tale fabbisogno, entrambe le Amministrazioni hanno avviato importanti programmi costruttivi sia di edilizia sovvenzionata che di alloggi destinati a famiglie sfrattate;
- entrambe le Amministrazioni, nell'ambito del patrimonio già assegnato di proprietà del Comune di Bari e gestito da quest'ultimo, ritengono opportuno avviare una massiccia azione di verifica e di accertamento della permanenza dei requisiti minimi previsti dalla L. R. 54/84 atti a consentire l'assegnazione e la conservazione di un immobile pubblico;
- nella seduta di delegazione Trattante Inquilinato convocata da entrambe le Amministrazioni il 18 settembre 2012, tutti i Sindacati di categoria hanno espresso l'unanime consenso per la suddetta importante iniziativa che potrebbe liberare numerosi alloggi da assegnare a chi ne ha effettivamente diritto;

**CONSIDERATO** che si sono tenuti numerosi incontri tra l'Ente, il Comune (Ufficio Anagrafe) ed il Corpo di Polizia Municipale al fine di addivenire alla costituzione di un gruppo di lavoro congiunto per la verifica dei requisiti reddituali e delle proprietà immobiliari dei nuclei familiari degli assegnatari di alloggi ERP;

**ATTESO** che in data 23 aprile 2013 è stato, pertanto, sottoscritto apposito Protocollo d'Intesa tra lo IACP ed il Comune di Bari che, allegato in copia alla presente Delibera ne forma parte integrante;

**VISTO** che nel suddetto Protocollo è riportato, all'art. 4, che lo stesso dovrà essere approvato con appositi atti deliberativi, immediatamente esecutivi, dalle rispettive Amministrazioni;

**ATTESA** pertanto, la necessità di approvare, con apposito atto deliberativo, l'allegato Protocollo d'Intesa, e di dare piena attuazione allo stesso;

Tutto quanto innanzi premesso, la Direzione Generale, propone il seguente deliberato:

1. la premessa forma parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 23 aprile 2013, allegato e parte integrante e sostanziale della presente Delibera;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 22      23 APR. 2013**

3. di dare disposizione ai competenti Uffici dell'Ente di adottare tutti gli eventuali provvedimenti determinativi per dare piena attuazione al suddetto Protocollo;
4. di delegare il Direttore Generale dell'Ente alla sottoscrizione del Protocollo de quo;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di dare piena attuazione allo stesso Protocollo.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**CONDIVISA** la proposta di immediata esecutività;

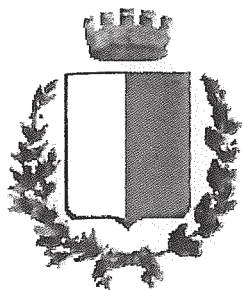
**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. la premessa forma parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 23 aprile 2013, allegato e parte integrante e sostanziale della presente Delibera;
3. di dare disposizione ai competenti Uffici dell'Ente di adottare tutti gli eventuali provvedimenti determinativi per dare piena attuazione al suddetto Protocollo;
4. di delegare il Direttore Generale dell'Ente alla sottoscrizione del Protocollo de quo;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di dare piena attuazione allo stesso Protocollo.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)



# PROTOCOLLO D'INTESA

AZIONE DI VERIFICA E DI  
ACCERTAMENTO DELLA PERMANENZA  
DEI REQUISITI MINIMI PREVISTI DALLA  
L. R. 54/84 ATTI A CONSENTIRE  
L'ASSEGNAZIONE E LA CONSERVAZIONE  
DI UN IMMOBILE PUBBLICO

## PROTOCOLLO D'INTESA

Tra il Comune di Bari, in persona dell'Assessore Patrimonio, Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), Emergenza abitativa Dr.ssa Floriana Gallucci, da una parte e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari (IACP di Bari), in persona del Direttore Generale, dall'altra

### PREMESSO

- che le suddette Amministrazioni perseguono importanti rapporti di collaborazione finalizzati alla risoluzione di problematiche comuni e, in particolare, all'attuazione della L. R. n. 54/84 e successive modificazioni che prevede ruoli e competenze di entrambe le amministrazioni nelle fasi di assegnazione e gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che nell'ambito delle procedure di gestione suddette e quindi nelle fasi di pubblicazione e redazione della graduatoria definitiva, si è rilevata una forte domanda di alloggi pubblici e, quindi, un notevole fabbisogno abitativo nella città;
- che, per dare una concreta risposta a tale fabbisogno, entrambe le Amministrazioni hanno avviato importanti programmi costruttivi sia di edilizia sovvenzionata che di alloggi destinati a famiglie sfrattate;
- che entrambe le Amministrazioni, nell'ambito del patrimonio già assegnato di proprietà del Comune di Bari e gestito da quest'ultimo, ritengono opportuno avviare una massiccia azione di verifica e di accertamento della permanenza dei requisiti minimi previsti dalla L. R. 54/84 atti a consentire l'assegnazione e la conservazione di un immobile pubblico;
- che nella seduta di delegazione Trattante Inquilinato convocata da entrambe le Amministrazioni il 18 settembre 2012, tutti i Sindacati di categoria hanno espresso l'unanime consenso per la suddetta importante iniziativa che potrebbe liberare numerosi alloggi da assegnare a chi ne ha effettivamente diritto.

Tutto ciò premesso, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti sottoscritte si conviene e stipula quanto segue:

1. lo IACP di Bari s'impegna a costituire un gruppo di lavoro che, utilizzando i dati dell'ultimo censimento reddituale, della propria banca dati nonché i dati forniti dalla Convenzione di



Cooperazione Informatica sottoscritta con l'Agenzia delle Entrate, provveda alla verifica dei redditi complessivi e delle proprietà dei nuclei familiari degli assegnatari;

2. il Comune di Bari si impegna a costituire allo stesso modo un gruppo di lavoro che, con la diretta collaborazione con l'Ufficio Anagrafe, provveda a collaborare con lo I.A.C.P. di Bari per le verifiche suddette;
3. il Comune di Bari e lo I.A.C.P. di Bari con la diretta collaborazione del Corpo di Polizia Municipale provvederanno, conseguentemente, ad attivare le azioni stragiudiziali e giudiziali di recupero degli alloggi degli immobili;
4. il presente Protocollo d'Intesa sarà approvato con appositi atti deliberativi, immediatamente esecutivi, dalle rispettive Amministrazioni.

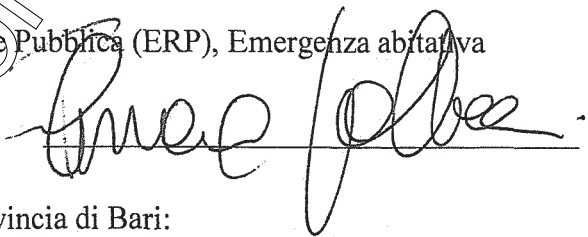
Bari, 23 aprile 2013

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Bari:

L'Assessore al Patrimonio, Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), Emergenza abitativa

Dr.ssa Floriana Gallucci



Per l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari:

Il Direttore Generale

Avv. Sabino LUPELLI

