

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.06 DEL 14 GENNAIO 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI RUTIGLIANO – VIA M DELLE GRAZIE N. 75 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N.4 ALLOGGI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – FINANZIAMENTO € 65.000,00 - IMPRESA D'ATTOLICO DONATO & C. S.N.C. DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI - CONTRATTO DI APPALTO DEL 21/10/2008 N.5815 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 28/10/2008 AL N.764, PER L'IMPORTO DI NETTI 37.399,10 OLTRE IVA DI CUI € 3.000,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 14 gennaio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2006 dispose, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento fu compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari trasmise all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'Ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, furono assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- nell'ambito di tale finanziamento di € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203700202907 per il recupero di n. 1 fabbricato, siti in RUTIGLIANO via M. delle Grazie n. 75 per l'importo di € 65.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento, è stato elaborato il progetto dei lavori di recupero di che trattasi, che, approvato con Delibera Commissariale n.44/08 del 26/03/2008, ha previsto l'importo dei lavori a base d'asta di € 48.507,47 oltre Iva comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E di progetto risultò essere così formulato:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.06 DEL 14 GENNAIO 2011**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	43 656,72
Spese tecniche e generali	6 111,94
IVA su Spese tecniche e generali	1 222,39
Imprevisti	3 143,28
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>54 134,33</b>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	4 850,75
Spese tecniche e generali	679,11
IVA su Spese tecniche e generali	135,82
Imprevisti	349,25
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>6 014,93</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	60 149,25
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	4 850,75
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>65 000,00</b>

- in data 09/07/2008, si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori per un importo rimasero aggiudicati all'Impresa D'ATTOLICO DONATO & C. S.n.c. da Bari con il ribasso del 24,410 %;
- in data 21/10/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5815 di repertorio registrato a Bari il 28/10/2008 al n.764, per l'importo di netti € 37.399,10 oltre Iva di cui € 3.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	33 659,18
Spese tecniche e generali	6 111,94
IVA su Spese tecniche e generali	1 222,39
Imprevisti	4 143,03
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>45 136,55</b>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	3 739,91
Spese tecniche e generali	679,11
IVA su Spese tecniche e generali	135,82
Imprevisti	460,33
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>5 015,17</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	50 151,72
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	3 739,91
Ribasso d'asta	11 108,38
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA + RIBASSO</b>	<b>65 000,00</b>

- in data 16/01/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Zippari, procedette alla consegna dei lavori, gli stessi avrebbero dovuto avere termine in data 14/07/2009;
- come risulta dal certificato di ultimazione redatto in data 16/06/2009, i lavori furono ultimati in data 18/05/2009 e quindi entro i termini contrattuali;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.06 DEL 14 GENNAIO 2011**

- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	48 485,13
A detrarre oneri per la sicurezza	€	- 3 000,00
<i>Restano</i>	€	45 485,13
A detrarre ribasso d'asta del 24,410%	€	11 102,92
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	3 000,00
<b>Totale importo netto</b>	€	<b>37 382,21</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
- 25/95/2008 - 1° certificato	€	34 597,99
- 30/07/2008 - 2° certificato	€	2 597,06
<i>In tre</i>	€	<b>37 195,05</b>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	€	<b>187,16</b>

**CONSIDERATO** che:

- Il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Zippari, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 187,16;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 17/11/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	33 642,30
Spese tecniche e generali	6 111,94
IVA su Spese tecniche e generali	1 222,39
Imprevisti	4 160,42
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>45 137,05</b>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	3 739,91
Spese tecniche e generali	679,11
IVA su Spese tecniche e generali	135,82
Imprevisti	461,51
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>5 016,35</b>
COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.=C.T.R)	50 153,40
IVA su (C.R.P. + C.R.S.)	3 738,23
Ribasso d'asta	11 108,37
<b>COSTO TOTALE RECUPERO (C.T.R.) + IVA</b>	<b>65 000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 15.730,30 di cui € 4.160,42 per imprevisti su C.R.P., € 461,51 per imprevisti su C.R.S. ed € 11.108,37 per Ribasso d'asta.

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.06 DEL 14 GENNAIO 2011**

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.1 fabbricato per complessivi n.4 alloggi di E.R.P. nel Comune di Rutigliano alla via M. delle Grazie n. 75, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa D'ATTOLICO Donato & C. S.n.c. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 37.382,21 ed un credito finale della stessa Impresa di € 187,16;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 15.730,30;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice D'ATTOLICO Donato & C. S.n.c. da Bari della rata di saldo di € 187,16.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.1 fabbricato per complessivi n.4 alloggi di E.R.P. nel Comune di Rutigliano alla via M. delle Grazie n. 75, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa D'ATTOLICO Donato & C. S.n.c. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 37.382,21 ed un credito finale della stessa Impresa di € 187,16;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 15.730,30;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice D'ATTOLICO Donato & C. S.n.c. da Bari della rata di saldo di € 187,16.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)