

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.05 DEL 14 GENNAIO 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI RUTIGLIANO – VIA FIORE NN.4-6-8 - LAVORI DI RECUPERO DI ALLOGGI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – FINANZIAMENTO € 270.000,00 - IMPRESA EDILRESTAURI DEL GEOM. PASQUALE CALVI DA TRANI – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI - CONTRATTO DI APPALTO DEL 22/12/2008 N.5837 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 08/07/2009 AL N.2, PER L'IMPORTO DI NETTI 155.012,16 OLTRE IVA DI CUI € 13000,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

-----  
Il giorno 14 gennaio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2006 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'Ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- nell'ambito di tale finanziamento di € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203700203007 per il recupero di n. 3 fabbricati, siti in RUTIGLIANO via Fiore nn. 4-6-8 per l'importo di € 270.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico.
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento, è stato elaborato il progetto dei lavori di recupero di che trattasi, che, approvato con Delibera Commissariale n.84 del 11/07/2007, ha previsto l'importo dei lavori a base d'asta di € 201.492,53 oltre Iva comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 13.000,00 non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E di progetto risultò essere così formulato:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.05 DEL 14 GENNAIO 2011****RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	181.343,28
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	25.388,06
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.077,61
- Imprevisti	€	13.056,72
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>224.865,67</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	20.149,25
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.820,90
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	564,18
- Imprevisti	€	1.450,75
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>24.985,08</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€</b>	<b>249.850,75</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	20.149,25
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>270.000,00</b>

- In data 22/09/2008, si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori per un importo rimasero aggiudicati all'Impresa EDIL RESTAURI del geom. Pasquale Calvi da Trani con il ribasso del 24,659 %.
- in data 22/12/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5837 di repertorio registrato a Bari il 08/01/2009 al n.2, per l'importo di netti € 155.012,16 oltre Iva di cui € 13.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

**RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	139.510,94
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	25.388,06
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.077,61
- Imprevisti	€	17.239,94
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>187.216,55</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	15.501,21
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.820,90
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	564,18
- Imprevisti	€	1.915,56
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>20.801,86</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€</b>	<b>208.018,41</b>
- IVA sui lavori	€	15.501,22
Ribasso 24,659%	€	46.480,37
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>270.000,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.05 DEL 14 GENNAIO 2011**

- in data 03/02/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Zippari, procedette alla consegna dei lavori; gli stessi avrebbero dovuto avere termine in data 01/08/2009;
  - in data 24/07/2009 i lavori, già eseguiti per un importo pari all'incirca all'importo contrattuale, vennero sospesi in attesa di avere redatta ed approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
  - con Delibera Commissariale n.146 del 19/10/2009 venne approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 13.949,40. In conseguenza dell'approvata 1<sup>a</sup> perizia, in data 21/12/2009, si provvide a stipulare il 1° atto di sottomissione che fu, poi, registrato all'Ufficio del Registro di Trani in data 24/11/2009 n.4164 serie 3. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 168.961,56 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €13.000,00.
- Il Q.T.E. di 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, approvato con la citata delibera commissariale n.146/2009, fu il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	153460,34
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	25.388,06
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.077,61
- Imprevisti	€	1.895,60
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>185.821,61</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	15.501,21
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.820,90
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	564,18
- Imprevisti	€	1.915,56
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>20.801,85</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€</b>	<b>206.623,46</b>
- IVA sui lavori	€	16.896,17
Ribasso 24,659%		46.480,37
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>270.000,00</b>

- in data 26/10/2009 i lavori vennero ripresi con la previsione della loro ultimazione per il giorno 04/12/2009;
- come risulta dal certificato di ultimazione redatto in data 17/12/2009, i lavori furono ultimati in data 04/12/2009;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	219.873,28
A detrarre oneri per la sicurezza	€	13.000,00
<i>Restano</i>	€	206.873,28
A detrarre ribasso d'asta del 24,410%	€	51.012,88
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	13.000,00
<b>Totale importo netto lavori</b>	<b>€</b>	<b>168.860,40</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.05 DEL 14 GENNAIO 2011**

A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 27/03/2009	€	89.341,93
Certificato di pagamento n. 2 del 02/10/2009	€	59.600,56
Certificato di pagamento n. 3 del 08/03/2010	€	19.073,31
	€	<b>168.015,80</b>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	€	<b>844,60</b>

**CONSIDERATO** che:

- Il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Zippari, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 844,60;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 17/11/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

**RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	153359,18
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€	25.388,06
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	5.077,61
- Imprevisti	€	2.006,89
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	€	<b>185.831,74</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	15.501,21
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€	2.820,90
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€	564,18
- Imprevisti	€	1.915,56
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	€	<b>20.801,85</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	€	206.633,59
- IVA sui lavori	€	16.886,04
Ribasso 24,659%		46.480,37
<b>- C.T.R. + IVA</b>	€	<b>270.000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 50.402,28 di cui € di cui 3.922,45 per imprevisti ed € 46.480,37 per ribasso d'asta.

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.05 DEL 14 GENNAIO 2011**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.3 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Rutigliano alla via Fiore nn. 4-6-8, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa EDIL RESTAURI del geom. Pasquale Calvi da Trani, che evidenzia un importo netto lavori di € 168.860,40 ed un credito finale della stessa Impresa di € 844,60;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 50.402,82;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDIL RESTAURI del geom. Pasquale Calvi da Trani della rata di saldo di € 844,60.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.3 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Rutigliano alla via Fiore nn. 4-6-8, finanziati con la Legge 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa EDIL RESTAURI del geom. Pasquale Calvi da Trani, che evidenzia un importo netto lavori di € 168.860,40 ed un credito finale della stessa Impresa di € 844,60;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 50.402,82;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDIL RESTAURI del geom. Pasquale Calvi da Trani della rata di saldo di € 844,60.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)