

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 20 DEL 29 MAR. 2013

OGGETTO: CANOSA DI PUGLIA – CONCESSIONE IN LUNGO USO DI UN SUOLO DI PROPRIETA' DELLO IACP DI BARI ALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. - DIREZIONE PUGLIA E BASILICATA – ZONA BARLETTA – APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE - DECISIONI.

Il giorno 29 MAR. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005,

PREMESSO che:

- l'ENEL Distribuzione S.p.a. con nota del 27.06.2012 ha chiesto a questo Istituto l'utilizzo di un'area idonea per installare una cabina di trasformazione di energia elettrica in Canosa di Puglia e precisamente un suolo ubicato nei pressi delle case popolari di via Aristotele angolo via Dante Alighieri;
- dagli effettuati accertamenti è stato riscontrato che non sussistono motivi ostativi alla realizzazione del manufatto necessario ad ospitare il citato impianto;
- è stata esaminata con esito positivo la documentazione presentata da parte dell'Enel S.p.A. relativa al locale da realizzare;
- ritenuto possibile concedere l'autorizzazione in lungo uso di quella parte di suolo su cui sarà ubicata la predetta centrale che è di particolare importanza per la fornitura di energia elettrica all'intero comprensorio, tra cui gli alloggi popolari;
- in conseguenza di questa possibilità esecutiva, l'Enel ha provveduto a redigere ed avere approvato il frazionamento della parte di suolo necessaria per la costruenda cabina di trasformazione;
- qualsivoglia tipo di autorizzazione, nulla osta, permessi di costruire, ecc, necessari per la sua realizzazione, oltre che tutte le occorrenti spese restano a totale carico dell'Enel S.p.A. e tra queste anche quelle relative alla registrazione della convenzione a stipularsi per la concessione in lungo uso della porzione di suolo individuato in Catasto al foglio di mappa n. 28 – particella n. 2190 di mq 20,00.


Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO lo schema di convenzione predisposto dalle parti, e che di seguito si riporta nel presente deliberato per farne parte integrante, è stato esaminato dal Settore Tecnico che ne ha ravvisato sotto l'aspetto tecnico la correttezza dei dati:

Atto di concessione in lungo uso di un suolo nel Comune di Canosa di Puglia di proprietà dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) della Provincia di Bari all'ENEL Distribuzione S.p.A. - Direzione Puglia e Basilicata - Zona Barletta.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
presso la sede dello IACP di Bari, davanti a me notaio Maria Teresa Guerra



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 20 DEL 29 MAR. 2013**

nell'interesse dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) di Bari, ai sensi dell'articolo 97 – D. Legs. N. 267/2000, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso di Ufficiale Rogante, si sono costituiti:

- 1) Il signor Lupelli Avv. Sabino nato Modugno il 16 Dicembre 1962 che dichiara di intervenire nella qualità di Direttore Generale dello IACP di Bari;*
- 2) Il Sig. Di Girolamo ing. Giuseppe nato a Napoli (NA) il 4 Giugno 1969 che dichiara di intervenire nella qualità di Responsabile dell'ENEL Distribuzione S.p.A. – Zona Barletta come da incarico conferito;*

PREMESSO

che l'ENEL Distribuzione S.p.a. intende installare una cabina di trasformazione di energia elettrica nella zona

e che lo IACP con delibera n° delha approvato il presente schema di convenzione;

- preso atto del tipo di frazionamento predisposto a cura e spesa dall'ENEL Distribuzione S.p.A.;*
- che la costruenda cabina fornirà energia elettrica per usi privati e per pubblica illuminazione nella zona circostante la cabina stessa;*
- che si intende porre in atto la concessione di cui al presente atto;*
- che si vuole che detta concessione risulti da apposita convenzione;*

TRA

L'ENEL Distribuzione S.p.A. – Unità Territoriale Rete Puglia e Basilicata – Zona Barletta rappresentata, come sopra, dal Sig. Di Girolamo Ing. Giuseppe nella qualità di Responsabile

E

l'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) di Bari rappresentato, come innanzi detto, dal Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Le premesse, di cui innanzi, fanno parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Lo IACP di Bari concede all'ENEL Distribuzione S.p.A. un suolo della superficie di mq 20 per la costruzione di una cabina di trasformazione individuato in catasto al fg. 28, p.lla 2190 come rilevasi meglio dalla planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega alla presente convenzione per formarne parte integrante, quale allegato “ ”.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 20 DEL 29 MAR. 2013**

Art. 3 – Nella concessione dell'immobile descritto sono comprese tutte le servitù e tutti i diritti necessari perché la Società concessionaria possa installarvi la progettata cabina di trasformazione.

Art. 4 – La durata della concessione è stabilita in anni 29 a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto; essa sarà tacitamente rinnovata di 29 anni in 29 anni alle stesse condizioni contenute nella presente convenzione.

Art. 5 – L'ENEL Distribuzione S.p.A. installerà nel locale cabina tutte le apparecchiature che, a suo esclusivo giudizio, riterrà necessarie per consentire sia la fornitura di cui alle premesse, sia le altre eventuali forniture a terzi nella zona circostante.

Art. 6 – Tutte le apparecchiature elettriche ed i materiali destinati all'esercizio della cabina stessa, sono e restano di proprietà dell'ENEL Distribuzione S.p.A.

Art. 7 – A titolo di riconoscimento della proprietà, l'ENEL Distribuzione S.p.A. corrisponderà allo IACP il canone figurativo annuo di € 300,00 (trecento/00) non suscettibile di variazione per tutta la durata della presente convenzione, da pagare tramite bollettino di c.c.p. n. 828707 intestato allo IACP di Bari, via F. Crispi 85/a – causale di versamento "Canone annuale uso suolo"

Art. 8 – Lo IACP di Bari immette l'ENEL Distribuzione S.p.A. nel possesso di fatto dell'immobile, a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto di Concessione.

Art. 9 – Qualunque danno alle persone e alle cose, derivante dalla realizzazione della cabina e dalle installazioni eseguite dall'ENEL Distribuzione S.p.A. nell'immobile oggetto della presente convenzione, sono poste ad esclusivo carico dell'ENEL Distribuzione S.p.A. stessa.

Art. 10 – Le spese del presente atto, quelle rivenienti dagli eventuali rinnovi comprensive di registrazione e trascrizione, saranno a carico di Enel Distribuzione S.p.A.. Saranno altresì a carico dell'Enel s.p.a tutti gli oneri occorrenti per l'ottenimento di autorizzazioni, nulla osta, permessi e concessioni da parte degli Enti preposti per la costruzione della cabina di trasformazione in oggetto.

Art. 11 – Le parti rinunciano all'ipoteca legale.

Art. 12 – A tutti gli effetti di Legge l'ENEL Distribuzione S.p.A. elegge il proprio domicilio in sede della Direzione Territoriale Rete Puglia e Basilicata – Via Tenente Casale Y Figoroa 39 - Bari e lo IACP di Bari presso la propria sede in via F. Crispi, 85/a – Bari

Art. 13 – Lo IACP di Bari dichiara che il suolo oggetto della presente convenzione sono detenuti nello svolgimento della propria attività istituzionale e, quindi, il presente atto è fuori campo IVA.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 20 DEL 29 MAR. 2013**

Art. 15 – Per tutte le controversie che potessero sorgere in relazione alla presente convenzione, sarà competente a giudicare il Foro di Bari.

Art. 16 – Per quant'altro non specificato dedotto nella presente scrittura, le Parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia ed alle consuetudini locali.

Per l'Istituto Autonomo Case Popolari

Per l'ENEL Distribuzione S.p.A.

Lupelli Avv. Sabino

Di Girolamo Ing. Giuseppe

Le parti convengono espressamente altresì che, detta concessione dovrà considerarsi sempre valida per tutto il tempo in cui l'ENEL fornirà energia elettrica alla zona circostante la cabina su richiamata ed all'impianto di pubblica illuminazione di cui alle anzidette premesse, la presente clausola – a mente dell'art. 1341 C.C. – viene qui separatamente esposta e sottoscritta.

Per l'Istituto Autonomo Case Popolari

Per l'ENEL Distribuzione S.p.A.

Lupelli Avv. Sabino

Di Girolamo Ing. Giuseppe

Bari lì,

CONSIDERATA l'utilità pubblica della realizzazione della cabina di trasformazione in quanto necessaria per la fornitura di energia elettrica all'intero comprensorio, tra cui gli alloggi popolari;

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare lo schema dell'Atto predisposto dalle parti per la concessione in lungo uso ad ENEL Distribuzione S.p.A. del suolo in Canosa di Puglia, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 28 – particella 2190 di mq 20, per la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica;
3. di autorizzare la stipula dell'atto di concessione in lungo uso della porzione di suolo nel Comune di Canosa di Puglia individuato in Catasto al foglio di mappa n. 28 – particella n. 2190 di mq 20,00;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 20 DEL 29 MAR. 2013****DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare lo schema dell'Atto predisposto dalle parti per la concessione in lungo uso ad ENEL Distribuzione S.p.A. del suolo in Canosa di Puglia, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 28 – particella 2190 di mq 20, per la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica;
3. di autorizzare la stipula dell'atto di concessione in lungo uso della porzione di suolo nel Comune di Canosa di Puglia individuato in Catasto al foglio di mappa n. 28 – particella n. 2190 di mq 20,00;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretrorionline