

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.01 DEL 12 GENNAIO 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI-S.PAULO – VIA FERRARA NN.4-6 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.24 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 189.000,00 – IMPRESA: EDIL CARADONNA S.R.L. DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. RAIMONDO D'ANGELLA - CONTRATTO DI APPALTO DEL 21/09/2006 N.5659 DI REPERTORIO, REGISTRATO A BARI IL 28/09/2006 AL N.3392 PER L'IMPORTO DI NETTI 109.171,98 DI CUI € 7.052,24 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 12 gennaio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n.231/04 del 30/11/2004, l'Istituto propose alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della Legge n.560/93, negli anni 1998, 1999, 2000, 2002 e 2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82;
- nella stessa citata Delibera n.231/04 del 30/11/2004, i suindicati interventi furono, poi, suddivisi come segue:
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria , di 1 ^ urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 ;
 - b) Interventi di manutenzione straordinaria , di 2 ^ urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.705 del 31/05/2005, approvò la localizzazione riportata nella citata Delibera n.231/04 ma limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1 ^ urgenza;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di €9.260.348,33, riveniente dalle vendite del 1998-2003, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. MS7200605601205 per l'importo di € 189.000,00, tale PEI prevede la manutenzione straordinaria degli alloggi di ERP siti in Bari-S.Paolo alla Via Ferrara n.4 e 6;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel PEI, venne elaborato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria che fu approvato con delibera del Commissario Straordinario n.48 del 30/03/2006, immediatamente esecutiva;
- tale approvato progetto riguardò i lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati per complessivi n.24 alloggi per l'importo complessivo di finanziamento pari ad € 189.000,00 di cui € 141.044,78 per lavori a base d'asta comprensivi di € 7.052,24 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori previsti nel progetto furono essenzialmente:
 - impermeabilizzazioni dei lastrici solare ;
 - rifacimento dei prospetti e volumi tecnici ;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.01 DEL 12 GENNAIO 2011**

- sostituzioni di canali di gronda;
- rivestimento a cappotto;
- pitturazioni vani scala;
- con la delibera commissariale n.48 del 30/06/2006 venne approvato il Quadro Tecnico Economico di progetto che di seguito si riporta :

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	141 044,78
Spese tecniche generali	19 746,27
Imprevisti	14 104,48
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	174 895,53
I.V.A.	14 104,47
C.T.M. + IVA	189 000,00

- in data 13/06/2006 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa EDIL CARADONNA S.r.l. da Bari con il ribasso del 23,787 %;
- in data 21/09/2006 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5659 di repertorio registrato a Bari il 28/09/2006 al n.3392, per l'importo di netti € 109.171,98 oltre Iva di cui € 7.052,24 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	109 171,98
Spese tecniche generali	19 746,27
Imprevisti	14 104,48
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	143 022,73
I.V.A.	14 104,47
RIBASSO D'ASTA	31 872,24
C.T.M. + IVA	189 000,00

- in data 28/12/2006 l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Raimondo d'Angella, procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuto avere termine sotto la data 25/06/2007;
- in data 28.05.07 il Responsabile del Procedimento autorizzò la redazione della 1^ Perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 c.3 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i., e contestualmente fu disposta la sospensione dei lavori;
- con Delibera commissariale n.110/07 del 19/09/2007 venne approvata la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari a netti € 9.150,93. In conseguenza dell'approvata 1^ perizia si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione secondo il quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 118.322,91 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 7.643,37;
- il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.110/2007 del 19.09.2007 fu il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.01 DEL 12 GENNAIO 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	118 322,91
Spese tecniche generali	19 746,27
Imprevisti	4 953,55
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	143 022,73
I.V.A.	14 104,47
RIBASSO D'ASTA	31 872,24
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	189 000,00

- i lavori vennero ripresi e, come risulta dal certificato di ultimazione, furono ultimati in data 15/10/2007 e quindi entro il termine contrattuale;
- lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	152 867,33
A detrarre oneri per la sicurezza	€	7 643,37
<i>Restano</i>	€	145 223,96
A detrarre ribasso d'asta del 23,787%	€	34 544,42
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	7 643,37
Totale importo netto	€	118 322,91
A detrarre importi già liquidati	€	
- 27/02/2007 - 1° certificato	€	85 663,84
- 14/05/2007 - 2° certificato	€	21 047,55
- 30/10/2007 - 3° certificato	€	11 019,97
<i>In uno</i>	€	117 731,36
Resta il credito dell'Impresa	€	591,55

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 591,55;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 22/12/2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	118 322,91
Spese tecniche generali	19 746,27
Imprevisti	7 226,29
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	145 295,47
I.V.A.	11 832,29
RIBASSO D'ASTA	31 872,24
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	189 000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 39.098,53 di cui € 7.226,29 per "Imprevisti" ed € 31.872,24 per "Ribasso d'asta".

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.01 DEL 12 GENNAIO 2011**

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati per complessivi n.24 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari-S.Paolo alla via Ferrara nn.4 e 6 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDIL CARADONNA S.R.L. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 118.322,91 ed un credito finale della stessa Impresa di € 591,55;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 39.098,53;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa EDIL CARADONNA S.R.L. da Bari della rata di saldo di € 591,55.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati per complessivi n.24 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari-S.Paolo alla via Ferrara nn.4 e 6 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDIL CARADONNA S.R.L. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 118.322,91 ed un credito finale della stessa Impresa di € 591,55;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 39.098,53;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa EDIL CARADONNA S.R.L. da Bari della rata di saldo di € 591,55.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)