

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 07 DEL 25 GEN. 2013

OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO – ALLOGGI EX LEGGE 1844/62 – LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN APPLICAZIONE DELLA DELIBERA G.R. N.1617/90 (STORNI LEGGE N.457/78) - FINANZIAMENTO € 4.183.300,88 (€ 8.100.000.000) – IMPRESA: A.T.I. TECNOTERMICA GUASTAMACCHIA S.P.A. / I.M.E.S. S.P.A. DA RUVO DI PUGLIA - CONTRATTO IN DATA 28/10/1994 N.5089 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 21/11/1994 AL N.8599 - QUADRO TECNICO ECONOMICO MODIFICATO A SEGUITO DEL RICONOSCIMENTO DI SOMME A TITOLO DI RISERVE – RETTIFICA DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO GIA' APPROVATO CON DELIBERA COMMISSARIALE N.132 DEL 30/11/2012

Il giorno 25 GEN. 2013, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.563/95 del 19/07/1995 è stata approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante ed il relativo Q.T.E.;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.1250/96 del 23/09/1996 è stata approvata la 2^ perizia suppletiva e di variante che, non comportando alcuna variazione dell'importo determinatosi a seguito dell'approvazione della 1^ perizia, non ha modificato il Q.T.E.;
- con delibera del Commissario Straordinario n.163 del 16/12/2011 è stato disposto di riconoscere all'Impresa Guastamacchia S.p.a. da Ruvo di Puglia la complessiva somma di € 24.115,50 a tacitazione completa di ogni qualsivoglia sua pretesa in ordine alle riserve iscritte dalla stessa sui registri contabili dei lavori di che trattasi;
- con delibera del Commissario Straordinario n.132 del 30/11/2012 è stato disposto quanto segue:
 1. *di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;*
 2. *di approvare il Quadro tecnico economico definitivo relativo ai lavori di recupero dei fabbricati di ERP ex Legge n.1844/62 siti nel comune di Bari – S.Paolo, finanziati in applicazione della delibera di G.R. n.1617/90 (storni Legge n.457/78) ed eseguiti dall'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia, comprendente la variazione a seguito del riconoscimento dell'importo di € 24.115,50 da corrispondere all'Appaltatore a titolo di riserve;*
 3. *di prendere atto che dal Q.T.E. definitivo emerge che, dopo la liquidazione della somma di € 24.115,50 a titolo di riserve, vi è una economia di finanziamento di € 422.810,62;*
 4. *di autorizzare la liquidazione in favore dell'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia della somma di € 24.115,50 da corrispondere a titolo di riserve;*
- da una successiva lettura dei contenuti di tale citata delibera commissariale n.132/2012 è emerso che il Quadro tecnico economico definitivo in essa riportato risulta non corretto per alcuni errori dattilografici e di calcolo;
- i competenti Uffici hanno rettificato il Q.T.E. definitivo già approvato apportando le opportune correzioni nei termini nel seguito riportati:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 07 DEL 25 GEN. 2013**

	Spesa accertata	Somme in più	Q.T.E. definitivo
C.R.P.	1.664.185,91		1.664.185,91
Allacci	135.514,72		135.514,72
Spese tecniche e generali	234.633,79		234.633,79
Imprevisti			-
IVA	318.394,61		318.394,61
Ribasso d'asta			-
C.G.P.	2.352.729,03		2.352.729,03
C.R.S	1.029.336,87		1.029.336,87
Spese tecniche e generali	205.968,55		205.968,55
Imprevisti			-
IVA	140.754,06	2.411,53	143.165,61
Ribasso d'asta			-
C.G.S.	1.376.059,49		1.378.471,04
Riserve		24.115,50	24.115,50
Costo Globale di Recupero	3.728.788,51		3.755.315,56
FINANZIAMENTO TOTALE			4.183.300,88
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO			427.985,32

CONSIDERATO che:

- il Q.T.E. definitivo rettificato, che tiene conto anche delle somme a titolo di riserve ancora da corrispondere all'Appaltatore, risulta essere il seguente:

	Q.T.E. definitivo
C.R.P.	1.664.185,91
Allacci	135.514,72
Spese tecniche e generali	234.633,79
Imprevisti	-
IVA	318.394,61
Ribasso d'asta	-
C.G.P.	2.352.729,03
C.R.S	1.029.336,87
Spese tecniche e generali	205.968,55
Imprevisti	-
IVA	143.165,61
Ribasso d'asta	-
C.G.S.	1.378.471,04
Riserve	24.115,50
Costo Globale di Recupero	3.755.315,56
FINANZIAMENTO TOTALE	4.183.300,88
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO	427.985,32

- dalla lettura del Q.T.E. sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € $(4.183.300,88 - 3.755.315,56) = € 427.985,32$.

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 07 DEL 25 GEN. 2013**

2. di approvare il Quadro tecnico economico definitivo relativo ai lavori di recupero dei fabbricati di ERP ex Legge n.1844/62 siti nel comune di Bari – S.Paolo, finanziati in applicazione della delibera di G.R. n.1617/90 (storni Legge n.457/78) ed eseguiti dall'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia che, già approvato con Delibera commissariale n.132/2012, è stato rettificato nei termini in premessa riportati ed è conseguente alla variazione effettuata a seguito del riconoscimento dell'importo di € 24.115,50 da corrispondere all'Appaltatore a titolo di riserve ed alla spesa finale accertata;
3. di prendere atto che dal Q.T.E. definitivo corretto emerge che, dopo la liquidazione della somma di € 24.115,50 a titolo di riserve, vi è una economia di finanziamento di € 427.985,32;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia della somma di € 24.115,50 da corrispondere a titolo di riserve.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro tecnico economico definitivo relativo ai lavori di recupero dei fabbricati di ERP ex Legge n.1844/62 siti nel comune di Bari – S.Paolo, finanziati in applicazione della delibera di G.R. n.1617/90 (storni Legge n.457/78) ed eseguiti dall'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia che, già approvato con Delibera commissariale n.132/2012, è stato rettificato nei termini in premessa riportati ed è conseguente alla variazione effettuata a seguito del riconoscimento dell'importo di € 24.115,50 da corrispondere all'Appaltatore a titolo di riserve ed alla spesa finale accertata;
3. di prendere atto che dal Q.T.E. definitivo corretto emerge che, dopo la liquidazione della somma di € 24.115,50 a titolo di riserve, vi è una economia di finanziamento di € 453.443,35;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'A.T.I. Tecnotermica Guastamacchia S.p.a. / I.M.E.S. S.p.a. da Ruvo di Puglia della somma di € 24.115,50 da corrispondere a titolo di riserve.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)