

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 06 DEL 18 GEN. 2013**

OGGETTO: **COMUNE DI BARI-S.PAULO – VIA ABRUZZI NN. DAL 18 AL 32 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 553.500,00 - IMPRESA: EDILIZIA ARTIGIANA DI SANTULLI ANTONIO DA GRAVINA IN PUGLIA – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. RAIMONDO D'ANGELLA - CONTRATTO DI APPALTO DEL 14/07/2006 N.5640 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 25/07/2006 AL N.2849, PER L'IMPORTO DI NETTI 321.465,90 OLTRE IVA DI CUI € 20.562,94 PER ONERI DELLA SICUREZZA – APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

Il giorno 18 GEN. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n.231/04 del 30/11/2004, l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93, negli anni 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 e 2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82;
- nella stessa citata delibera n.231/04 del 30/11/2004, i suindicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
  - a) Interventi di manutenzione straordinaria, di 1^ urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 (€ 17.930.534,661);
  - b) Interventi di manutenzione straordinaria, di 2^ urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 (€ 5.254.178,024);
- la Regione, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.705 del 31/05/2005, approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n.231/04 del 30/11/2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1^ urgenza (lettera a);
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 9.260.348,33, riveniente dalle vendite del 1998/1999/2000/2001/2002/2003, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n.SM7200605600605 per l'importo di € 553.500,00; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Bari – S.Paolo alla via Abruzzi nn. dal 18 al 32;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento, venne elaborato il progetto dei lavori di manutenzione di che trattasi, poi, approvato con Delibera Commissariale n.188 del 21/07/2005 che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta di € 413.059,71 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 20.562,94 non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori previsti nel programma consistono essenzialmente in:
  - rifacimento delle facciate;
  - rifacimento dei lastrici solari;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 06 DEL 18 GEN. 2013**

- con la citata delibera commissariale n.188/2005 venne approvato il Quadro Tecnico Economico di progetto che di seguito si riporta:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	413.059,71
Spese tecniche generali	57.828,36
Imprevisti	41.305,96
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>512.194,04</b>
I.V.A.	41.305,97
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>553.500,00</b>

- nella gara esperita il 21/03/2006, l'appalto dei lavori sopraindicati, dell'importo a base d'asta di € 413.059,71, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 20.562,94, venne aggiudicato all'Impresa EDILIZIA ARTIGIANA di SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia con il ribasso del 23,336%;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori il Q.T.E. è stato così modificato:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	321.456,90
Spese tecniche generali	57.828,36
Imprevisti	50.467,24
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>429.752,50</b>
I.V.A.	32.145,69
RIBASSO D'ASTA (23,336%)	91.601,81
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>553.500,00</b>

- il contratto di appalto venne stipulato in data 14/07/2006 al n.5640 di repertorio e registrato a Bari il 25/07/2006 al n.2849 per l'importo di € 321.456,90 oltre Iva di cui € 20.562,94 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori furono consegnati in data 22/06/2007 ma aventi decorrenza all'11/06/2007, come da apposito verbale firmato dall'Impresa con riserva. In base all'art.13 del contratto di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 180 giorni a partire dalla data di decorrenza e quindi entro il giorno 07/11/2007;
- in data 14/01/2008 i lavori vennero parzialmente sospesi in attesa della redazione e approvazione dagli organi preposti della perizia di variante e suppletiva. In data 15/02/2008 i lavori vennero totalmente sospesi;
- con Delibera Commissariale n.173 del 04/12/2009 venne approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 45.721,29. In conseguenza dell'approvata 1<sup>a</sup> perizia, in data 31/05/2010, si provvide a stipulare il 1<sup>o</sup> atto di sottomissione che fu, poi, registrato all'Ufficio del Registro di Bari in data 04/06/2010 n.3299. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 367.182,19 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 23.487,24;
- il Q.T.E. di 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.173/2009 fu il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 06 DEL 18 GEN. 2013**

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	367.182,19
Spese tecniche generali	57.828,36
Imprevisti	169,42
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	425.179,97
I.V.A.	36.718,22
RIBASSO D'ASTA	91.601,81
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	553.500,00

- in data 29/06/2010 i lavori vennero ripresi come da apposito verbale, con la previsione che gli stessi avrebbero dovuto avere termine il 26/08/2010;
- l'ultimazione dei lavori avvenne in data 30/07/2010 e, quindi, entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato redatto in pari data;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	471.798,87
A detrarre oneri per la sicurezza	€	23.487,24
<i>Restano</i>	€	448.311,63
A detrarre ribasso d'asta del 23,336%	€	104.618,00
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	23.487,24
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>367.180,87</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
- 18/12/2007 - 1° certificato	€	49.660,13
- 13/01/2008 - 2° certificato	€	58.346,75
penale 2° certificato	€ -	6.429,20
- 05/02/2008 - 3° certificato	€	54.770,48
penale 3° certificato	€ -	4.821,90
- 02/07/2008 - 4° certificato	€	118.146,09
penale 4° certificato	€ -	11.251,10
- 28/09/2010 - 5° certificato	€	78.582,04
- 28/06/2011 - 6° certificato	€	5.839,48
<i>sommano gli acconti già corrisposti</i>	€	<b>342.842,77</b>
<i>sommano le penali applicate</i>	€	<b>22.502,20</b>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	€	<b>1.835,90</b>

**CONSIDERATO** che:

- l'atto unico di collaudo, redatto dall'Ing. Vito Defrancesco e da questi trasmesso all'Istituto in data 04/01/2013, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.835,90;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 06 DEL 18 GEN. 2013**

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.8 fabbricati di E.R.P. sito nel Comune di Bari – S.Paolo alla via Abruzzi nn. dal 18 al 32 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILIZIA ARTIGIANA di SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia, che evidenzia un importo netto lavori di € 367.180,87, comprensivo delle applicate penali contrattuali, ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.835,90;
3. di riservarsi di approvare il Quadro tecnico economico finale dopo la definizione delle eventuali ulteriori spese inerenti l'intervento;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILIZIA ARTIGIANA DI SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia della rata di saldo di € 1.835,90.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
(IL DIRETTORE) GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.8 fabbricati di E.R.P. sito nel Comune di Bari – S.Paolo alla via Abruzzi nn. dal 18 al 32 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILIZIA ARTIGIANA di SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia, che evidenzia un importo netto lavori di € 367.180,87, comprensivo delle applicate penali contrattuali, ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.835,90;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 06 DEL 18 GEN. 2013**

3. di riservarsi di approvare il Quadro tecnico economico finale dopo la definizione delle eventuali ulteriori spese inerenti l'intervento;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILIZIA ARTIGIANA DI SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia della rata di saldo di €1.835,90.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabine LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it