

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 06 DEL 18 GEN. 2013

OGGETTO: COMUNE DI BARI-S.PAULO – VIA ABRUZZI NN. DAL 18 AL 32 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 553.500,00 - IMPRESA: EDILIZIA ARTIGIANA DI SANTULLI ANTONIO DA GRAVINA IN PUGLIA – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. RAIMONDO D'ANGELLA - CONTRATTO DI APPALTO DEL 14/07/2006 N.5640 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 25/07/2006 AL N.2849, PER L'IMPORTO DI NETTI 321.465,90 OLTRE IVA DI CUI € 20.562,94 PER ONERI DELLA SICUREZZA – APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Il giorno 18 GEN. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n.231/04 del 30/11/2004, l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93, negli anni 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 e 2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82;
- nella stessa citata delibera n.231/04 del 30/11/2004, i suindicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria, di 1^ urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 (£.17.930.534.661);
 - b) Interventi di manutenzione straordinaria, di 2^ urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 (£.5.254.178.024);
- la Regione, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.705 del 31/05/2005, approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n.231/04 del 30/11/2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1^ urgenza (lettera a);
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 9.260.348,33, riveniente dalle vendite del 1998/1999/2000/2001/2002/2003, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n.SM7200605600605 per l'importo di € 553.500,00; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Bari – S.Paolo alla via Abruzzi nn. dal 18 al 32;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento, venne elaborato il progetto dei lavori di manutenzione di che trattasi, poi, approvato con Delibera Commissariale n.188 del 21/07/2005 che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta di € 413.059,71 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 20.562,94 non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori previsti nel programma consistono essenzialmente in:
 - rifacimento delle facciate;
 - rifacimento dei lastrici solari;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 06 DEL 18 GEN. 2013**

- con la citata delibera commissariale n.188/2005 venne approvato il Quadro Tecnico Economico di progetto che di seguito si riporta:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	413.059,71
Spese tecniche generali	57.828,36
Imprevisti	41.305,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	512.194,04
I.V.A.	41.305,97
C.T.M. + IVA	553.500,00

- nella gara esperita il 21/03/2006, l'appalto dei lavori sopraindicati, dell'importo a base d'asta di € 413.059,71, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 20.562,94, venne aggiudicato all'Impresa EDILIZIA ARTIGIANA di SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia con il ribasso del 23,336%;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori il Q.T.E. è stato così modificato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	321.456,90
Spese tecniche generali	57.828,36
Imprevisti	50.467,24
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	429.752,50
I.V.A.	32.145,69
RIBASSO D'ASTA (23,336%)	91.601,81
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	553.500,00

- il contratto di appalto venne stipulato in data 14/07/2006 al n.5640 di repertorio e registrato a Bari il 25/07/2006 al n.2849 per l'importo di € 321.456,90 oltre Iva di cui € 20.562,94 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori furono consegnati in data 22/06/2007 ma aventi decorrenza all'11/06/2007, come da apposito verbale firmato dall'Impresa con riserva. In base all'art.13 del contratto di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 180 giorni a partire dalla data di decorrenza e quindi entro il giorno 07/11/2007;
- in data 14/01/2008 i lavori vennero parzialmente sospesi in attesa della redazione e approvazione dagli organi preposti della perizia di variante e suppletiva. In data 15/02/2008 i lavori vennero totalmente sospesi;
- con Delibera Commissariale n.173 del 04/12/2009 venne approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante che prevede un importo suppletivo dei lavori pari ad € 45.721,29. In conseguenza dell'approvata 1^a perizia, in data 31/05/2010, si provvede a stipulare il 1° atto di sottomissione che fu, poi, registrato all'Ufficio del Registro di Bari in data 04/06/2010 n.3299. L'importo contrattuale risultò, quindi, elevato a netti € 367.182,19 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 23.487,24;
- il Q.T.E. di 1^a perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.173/2009 fu il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 06 DEL 18 GEN. 2013**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	367.182,19
Spese tecniche generali	57.828,36
Imprevisti	169,42
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	425.179,97
I.V.A.	36.718,22
RIBASSO D'ASTA	91.601,81
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	553.500,00

- in data 29/06/2010 i lavori vennero ripresi come da apposito verbale, con la previsione che gli stessi avrebbero dovuto avere termine il 26/08/2010;
- l'ultimazione dei lavori avvenne in data 30/07/2010 e, quindi, entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato redatto in pari data;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	471.798,87
A detrarre oneri per la sicurezza	€	23.487,24
<i>Restano</i>	€	448.311,63
A detrarre ribasso d'asta del 23,336%	€	104.618,00
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	23.487,24
Totale importo netto lavori	€	367.180,87
A detrarre importi già liquidati	€	
- 18/12/2007 - 1° certificato	€	49.660,13
- 13/01/2008 - 2° certificato	€	58.346,75
penale 2° certificato	€ -	6.429,20
- 05/02/2008 - 3° certificato	€	54.770,48
penale 3° certificato	€ -	4.821,90
- 02/07/2008 - 4° certificato	€	118.146,09
penale 4° certificato	€ -	11.251,10
- 28/09/2010 - 5° certificato	€	78.582,04
- 28/06/2011 - 6° certificato	€	5.839,48
<i>sommano gli acconti già corrisposti</i>	€	342.842,77
<i>sommano le penali applicate</i>	€	22.502,20
Resta il credito dell'Impresa	€	1.835,90

CONSIDERATO che:

- l'atto unico di collaudo, redatto dall'Ing. Vito Defrancesco e da questi trasmesso all'Istituto in data 04/01/2013, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.835,90;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 06 DEL 18 GEN. 2013**

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.8 fabbricati di E.R.P. sito nel Comune di Bari – S.Paolo alla via Abruzzi nn. dal 18 al 32 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILIZIA ARTIGIANA di SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia, che evidenzia un importo netto lavori di € 367.180,87, comprensivo delle applicate penali contrattuali, ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.835,90;
3. di riservarsi di approvare il Quadro tecnico economico finale dopo la definizione delle eventuali ulteriori spese inerenti l'intervento;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILIZIA ARTIGIANA DI SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia della rata di saldo di € 1.835,90.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
(IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI))

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.8 fabbricati di E.R.P. sito nel Comune di Bari – S.Paolo alla via Abruzzi nn. dal 18 al 32 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILIZIA ARTIGIANA di SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia, che evidenzia un importo netto lavori di € 367.180,87, comprensivo delle applicate penali contrattuali, ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.835,90;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 06 DEL 18 GEN. 2013

3. di riservarsi di approvare il Quadro tecnico economico finale dopo la definizione delle eventuali ulteriori spese inerenti l'intervento;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILIZIA ARTIGIANA DI SANTULLI ANTONIO da Gravina di Puglia della rata di saldo di €1.835,90.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabine LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it