

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. **001** DEL

- 4 GEN. 2013

OGGETTO: **COMUNE DI BARI – SAN PAOLO - VIA LIGURIA, 6 E VIALE DELLE REGIONI, 42 - INTERVENTO DI RECUPERO PER N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 16 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/2005 – FINANZIAMENTO € 200.000,00 - IMPRESA FRA.MA COSTRUZIONI S.R.L. DA AFRAGOLA - DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO – R.U.P. ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 10/10/2011 N. 6000 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 20/10/2011 AL N. 2468 PER L'IMPORTO DI NETTI € 115.604,43 OLTRE IVA DI CUI € 19.418,86 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno - 4 GEN. 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 174 del 27/11/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il Progetto dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di € 149.253,73 oltre IVA comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 19.418,86;
- il QTE di progetto risultò il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	134 328,36
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18 805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3 761,19
Imprevisti		9 671,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		166 567,16
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14 925,37
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2 089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1 074,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	18 507,47
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>(C.T.R.)</b>	<b>185 074,62</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)		14 925,37
		<b>200 000,00</b>

- in data 29/04/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa all'Impresa FRA.MA COSTRUZIONI S.r.l. da Afragola (Na) con il ribasso del 25,917% (venticinquevirgolanovecentodiciasette per cento);



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 001 DEL - 4 GEN. 2013**

- in data 10/10/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.6000 di repertorio registrato a Bari il 20/10/2011 al n.2468, per l'importo di netti € 115.604,43 oltre Iva di cui € 19.418,86 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- in data 29/11/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto, procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine in data 18/05/2012;
- con Delibera Commissariale n.66 del 21/06/2012, venne approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante e, conseguentemente, fu stipulato il 1° atto di sottomissione - registrato a Bari il 10/07/2012 al n. 17316 -, con il quale l'importo contrattuale venne elevato a netti € 144.264,18 oltre IVA di cui € 24.229,27 per oneri relativi alla sicurezza;
- in data 10.07.2012 i lavori furono ripresi giusta verbale di ripresa totale dei lavori stabilendo, altresì, l'ultimazione dei lavori sotto la data del 27.08.2012;
- con Delibera commissariale n.121 del 09/11/2012 si provvide a approvare il Q.T.E. che, già approvato con la succitata Delibera Commissariale n.66 del 21/06/2012, fu rettificato relativamente alla voce relativa al ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico aggiornato a seguito di aggiudicazione, di aumento dell'IVA dal 20% al 21% (sulle spese tecniche) e della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, risultò il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	131.322,14
Spese tecniche e generali	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.949,25
Imprevisti	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>154.077,36</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	12.987,80
Spese tecniche e generali	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	438,81
Imprevisti	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>15.516,16</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>169.593,51</b>
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>15.975,50</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)	14.430,99
<b>C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA</b>	<b>200.000,00</b>

- l'ultimazione dei lavori avvenne in data 30/07/2012 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L. in data 06/09/2012
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	184.293,70
A detrarre oneri fissi per la sicurezza	€	19.023,13
<i>Restano</i>	€	165.270,57
A detrarre ribasso d'asta del 25,917%	€	42.833,17
Sommano oneri fissi per la sicurezza	€	19.023,13
Sommano oneri aggiuntivi per la sicurezza	€	5.508,71
<b>Totale importo netto lavori</b>	<b>€</b>	<b>141.460,53</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 001 DEL - 4 GEN. 2013**

1^ Certificato relativo al 1^ SAL del 15.02.12 di €. 58.272,03		
2^ Certificato relativo al 2^ SAL del 27.04.12 di €. 55.175,19		
3^ Certificato relativo al 3^ SAL del 30.11.12 di €. 27.306,01		
Totale somme erogate €. 210.436,34		
A detrarre importi già liquidati	€	140.753,23
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>707,30</b>

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.070,84;
- sulla scorta delle risultanze del certificato di regolare esecuzione è stato formulato il Quadro Tecnico Economico definitivo che è nel seguito riportato;

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 707,30;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 20/12/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	128.472,73
Spese tecniche e generali	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	3.949,25
Imprevisti	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>151.227,95</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	12.987,80
Spese tecniche e generali	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	438,81
Imprevisti	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>15.516,16</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>166.744,10</b>
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>19.109,85</b>
I.V.A. (su C.R.P. + C.R.S.)	14.146,05
<b>C.T.R. +ribasso d'asta+ IVA</b>	<b>200.000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 19.109,85 quale somma residua riportata alla voce "Ribasso d'asta";

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 001 DEL - 4 GEN. 2013**

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere parte integrante del presente deliberato quanto in premessa riportato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Bari San Paola alla via Liguria n. 6 e Viale delle Regioni n. 42 finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa FRA.MA Costruzioni S.r.l. da Afragola (Napoli), che evidenzia un importo netto lavori di € 141.460,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 707,30;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 19.109,85;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice FRA.MA Costruzioni S.r.l. da Afragola (Na) Bari della rata di saldo di € 707,30.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA****IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO****(Ing. Corrado PISANI)****ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'****IL DIRETTORE GENERALE****(Avv. Sabino LUPELLI)**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di ritenere parte integrante del presente deliberato quanto in premessa riportato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Bari San Paola alla via Liguria n. 6 e Viale delle Regioni n. 42 finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa FRA.MA Costruzioni S.r.l. da Afragola (Napoli), che evidenzia un importo netto lavori di € 141.460,53 ed un credito finale della stessa Impresa di € 707,30;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 19.109,85;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice FRA.MA Costruzioni S.r.l. da Afragola (Na) Bari della rata di saldo di € 707,30.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Avv. Sabino LUPELLI)**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Dott. Raffaele RUBERTO)**