

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 149 DEL 28 DIC. 2012**

**OGGETTO: LEGGE N. 560/93 – LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN BARI E PROVINCIA –  
UTILIZZO DI PARTE DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE  
DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL' ANNO 2011.  
RETTIFICA DELIBERA COMMISSARIALE N. 88 DEL 31.08.2012**

Il giorno 28 DIC. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n. 88 del 31 agosto 2012 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi € 2.536.555,81 nella misura dell'80% del ricavato riveniente dalla alienazione degli alloggi relativamente all'anno 2011 e precedenti da destinare al reinvestimento in edifici di ERP e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	154.973,34
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9A-9B-9C	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	87.137,64
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9D-9E-9F	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	77.860,74
CONVERSANO	Via Trepergole, 24-26-28- 30-34	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 6 fabbricati	81.274,95
BARI	Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	50.199,80
BARI – San Paolo	Viale delle Regioni, 21/A-B- C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C- D-E-F-G-H-I	Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari	242.538,45
RUTIGLIANO	Via Italia, 68/C	Lavori di manutenzione facciate	68.034,46
BARI San Marcello	Via Salvemini, 3 e 4	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	36.818,62
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi	144.057,50
BARI Torre a Mare	Via dei Trulli, 9-9/C – 11/D	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	104.057,50
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	164.757,39
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	300.000,00

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 149 DEL 28 DIC. 2012**

<b>BARLETTA</b>	Via Brunelleschi, 5	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato	<b>41.058,28</b>
<b>CONVERSANO</b>	Via Trepergole, 30 da A a H	Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato	<b>28.452,02</b>
<b>BARI POGGIOFRANCO</b>	Via San Tommaso D'Aquino, 9/A-9/B-9/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>46.790,30</b>
<b>BARI E PROVINCIA</b>	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento a norma di alloggi e ripristino fabbricati a seguito di ordinanze	<b>470.000,00</b>
<b>CORATO</b>	Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16	Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati	<b>24.686,63</b>
<b>BARI</b>	Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12	Lavori di messa in sicurezza e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciate di prospetto, dei frontalini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare	<b>92.196,80</b>
<b>BARLETTA</b>	Via Delle Belle Arti, 41I e 43H	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	<b>47.250,86</b>
<b>BARLETTA</b>	Via Delle Belle Arti, 53-55-57	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	<b>63.385,30</b>
<b>BARI</b>	Via Granieri, 5/P	Opere di consolidamento a seguito di incendio	<b>25.384,12</b>
<b>BARI</b>	Via Archimede e via Giaquinto	Opere di riattamento alloggi	<b>65.048,18</b>
<b>BARLETTA e BARI</b>	Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 20 (Bari)	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati	<b>120.593,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>2.536.555,81</b>

- la predetta Delibera n. 88 del 31.08.2012, erroneamente riportava che l'Ente aveva maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2011 e precedenti per complessivi € 9.114.614,50 (100%) così distinti:

80% Fondi versati 2001 (residuo non localizzato)	€	52.436,24
80% Fondi versati 2007 (residuo non localizzato)	€	11.490,99
80% Fondi versati 2008 (residuo non localizzato)	€	826.052,32
80% Fondi versati 2009	€	2.915.532,06
80% Fondi versati 2010 (residuo non localizzato)	€	40.868,60
80% Fondi versati 2011	€	2.198.587,43
80% Fondi versati varie annualità – Leggi diverse	€	2.520.000,00



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

28 DIC. 2012

**N. 149 DEL**

20% proventi alloggi alienati anno 2011	€ 549.646,86	
<b>Totale</b>	<b>€ 549.646,86</b>	<b>€ 8.564.967,64</b>

- infatti, in conseguenza di una accurata indagine condotta sui proventi delle alienazioni degli alloggi riscossi dal 1996 al 2011 a seguito del piano di vendita approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1682/1994, e delle Delibere di richiesta di localizzazione di questo Ente e delle relative Delibere di Giunta Regionale con le quali sono stati autorizzate le diverse localizzazioni, la disponibilità finanziaria riferita ai proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente per all'anno 2011 è pari a complessivi € 3.330.332,40 (residuo 80% fondi versati) così distinti:

80% Fondi versati varie annualità – Leggi diverse		€ 2.520.000,00
80% Fondi versati 2011 (residuo non localizzato)		€ 819.332,40
<b>Totale</b>		<b>€ 3.339.332,40</b>

- in conseguenza, la somma da destinare al reinvestimento per il recupero e la manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente ammonta a complessivi **€ 3.339.332,40**;
- con la successiva Delibera Commissariale n. 107 del 12.09.2012 è stato stabilito di far fronte alla spesa occorrente per i lavori di restauro conservativo del fabbricato "F" del complesso Duca degli Abruzzi in Bari al Quartiere Madonnella con parte delle somme versate riveniente dalla vendita degli alloggi – leggi diverse, per varie annualità, ed in particolare per € 1.667.000,00;
- in conseguenza ancora, la somma da destinare al reinvestimento per il recupero e la manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente si riduce a complessivi  $€ (2.520.000,00 - 1.667.000,00 + 819.332,40) = € 1.672.332,40$ ;

**VISTO** che:

- questo Istituto deve provvedere alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente aventi, per la maggior parte dei casi, carattere di estrema urgenza, riportati nella seguente tabella riepilogativa:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	154.973,34
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9A-9B-9C	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	87137,64
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9D-9E-9F	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	77860,74
CONVERSANO	Via Trepergole, 24-26-28-30-34	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 6 fabbricati	81.274,95

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 149 DEL 28 DIC. 2012**

BARI	Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	50.199,80
BARI – San Paolo	Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C-D-E-F-G-H-I	Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari	242.538,45
RUTIGLIANO	Via Italia, 68/C	Lavori di manutenzione facciate	68.034,46
BARI San Marcello	Via Salvemini, 3 e 4	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	36.818,62
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi	144.057,50
BARI Torre a Mare	Via dei Trulli, 9-9/C – 11/D	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	104.057,50
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	160.966,21
BARLETTA	Via Brunelleschi, 5	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato	41.058,28
CONVERSANO	Via Trepergole, 30 da A a H	Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato	28.452,02
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 9/A, 9/B, 9/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	46.790,30
CORATO	Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16	Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati	24.686,63
BARI	Via de Vincendis dal civ. n. 2 al civ. n. 12	Lavori di messa in sicurezza, e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciate di prospetto, dei frontalini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare	92.196,80
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 41I e 43I	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	47.250,86
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 53-55-57	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	63.385,30
BARLETTA e BARI	Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 2/D (Bari)	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati	120.593,00
<b>TOTALE</b>			<b>1.672.332,40</b>

- tale urgenza è determinata da una indifferibilità nel tempo dell'esecuzione delle indicate categorie di opere, in quanto le stesse si rendono necessarie sia per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sia per ottemperare a disposizioni esecutive di



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 149 DEL 28 DIC. 2012**

emesse sentenze del Tribunale che vedono soccombente l'Ente e, sia ancora, per eseguire lavori riguardanti emesse Ordinanze Sindacali;

- a detti lavori l'Ente è costretto a dare immediata esecuzione anche per evitare, l'aggravarsi sul bilancio dell'Ente, di ulteriori e certe spese, oltre quelle da sostenere per i lavori, che lo stesso sarebbe costretto a sopportare nel caso di non ottemperanza ai dispositivi delle richiamate sentenze e/o ordinanze sindacali;

**CONSIDERATO** che:

- la somma al momento occorrente per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla precedente tabella pari a complessivi € **1.672.332,40**, è disponibile nell'ambito dei fondi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2011 e vendita degli alloggi – leggi diverse per varie annualità, per complessivi € **1.672.332,40** (pari all'80% dei proventi) come indicato nelle premesse;

**VISTO** che, sulla base di quanto sopra evidenziato, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 – comma 13 della Legge n.560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative all' anno 2011 e vendita degli alloggi – leggi diverse per varie annualità, per complessivi € **1.672.332,40** da destinare al reinvestimento per l'esecuzione dei seguenti interventi:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	154.973,34
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9A-9B-9C	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	87137,64
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9D-9E-9F	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	77860,74
CONVERSANO	Via Trepergole, 24-26-28-30-34	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 6 fabbricati	81.274,95
BARI	Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	50.199,80
BARI – San Paolo	Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C-D-E-F-G-H-I	Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari	242.538,45
RUTIGLIANO	Via Italia, 68/C	Lavori di manutenzione facciate	68.034,46
BARI San Marcello	Via Salvemini, 3 e 4	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	36.818,62
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi	144.057,50



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.149 DEL** 28 DIC. 2012

<b>BARI Torre a Mare</b>	Via dei Trulli, 9-9/C – 11/D	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	<b>104.057,50</b>
<b>BARI e PROVINCIA</b>	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	<b>160.966,21</b>
<b>BARLETTA</b>	Via Brunelleschi, 5	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato	<b>41.058,28</b>
<b>CONVERSANO</b>	Via Trepergole, 30 da A a H	Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato	<b>28.452,02</b>
<b>BARI POGGIOFRANCO</b>	Via San Tommaso D'Aquino, 9/A-9/B-9/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	<b>46.790,30</b>
<b>CORATO</b>	Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16	Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati	<b>24.686,63</b>
<b>BARI</b>	Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12	Lavori di messa in sicurezza, e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciate di prospetto, dei frontalini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare	<b>92.196,80</b>
<b>BARLETTA</b>	Via Delle Belle Arti, 411 e 43H	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	<b>47.250,86</b>
<b>BARLETTA</b>	Via Delle Belle Arti, 53-55-57	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	<b>63.385,30</b>
<b>BARLETTA e BARI</b>	Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 27D (Bari)	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati	<b>120.593,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>1.672.332,40</b>

3. di rettificare la Delibera Commissariale n. 88 del 31 agosto 2012 limitatamente al punto due del dispositivo relativo alla proposta di reinvestimento così come riproposto al precedente punto 2) della presente delibera;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Avv. Sabino LUPELLI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. **149** DEL **28 DIC. 2012**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 – comma 13 della Legge n.560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative all' anno 2011 e vendita degli alloggi – leggi diverse per varie annualità, per complessivi € **1.672.332,40** da destinare al reinvestimento per l'esecuzione dei seguenti interventi:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	154.973,34
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9A-9B-9C	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	87137,64
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9D-9E-9F	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	77860,74
CONVERSANO	Via Trepergola, 24-26-28-30-34	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 6 fabbricati	81.274,95
BARI	Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	50.199,80
BARI – San Paolo	Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C-D-E-F-G-H-I	Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari	242.538,45
RUTIGLIANO	Via Italia, 68/C	Lavori di manutenzione facciate	68.034,46
BARI San Marcello	Via Salvemini, 3 e 4	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	36.818,62
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi	144.057,50
BARI Torre a Mare	Via dei Trulli, 9-9/C – 11/D	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	104.057,50
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	160.966,21

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 149 DEL 28 DIC. 2012**

<b>BARLETTA</b>	Via Brunelleschi, 5	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato	<b>41.058,28</b>
<b>CONVERSANO</b>	Via Trepergole, 30 da A a H	Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato	<b>28.452,02</b>
<b>BARI POGGIOFRANCO</b>	Via San Tommaso D'Aquino, 9/A-9/B-9/C	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	<b>46.790,30</b>
<b>CORATO</b>	Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16	Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati	<b>24.686,63</b>
<b>BARI</b>	Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12	Lavori di messa in sicurezza, e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciate di prospetto, dei frontalini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare	<b>92.196,80</b>
<b>BARLETTA</b>	Via Delle Belle Arti, 41I e 43H	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	<b>47.250,86</b>
<b>BARLETTA</b>	Via Delle Belle Arti, 53-55-57	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	<b>63.385,30</b>
<b>BARLETTA e BARI</b>	Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 2/D (Bari)	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati	<b>120.593,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>1.672.332,40</b>

3. di rettificare la Delibera Commissariale n. 88 del 31 agosto 2012 limitatamente al punto due del dispositivo relativo alla proposta di reinvestimento così come riproposto al precedente punto 2) della presente delibera;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LIPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)