

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 148 DEL 28 DIC. 2012**

**OGGETTO: LEGGE N. 560/93 – LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN BARI E PROVINCIA – UTILIZZO DI PARTE DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL'ANNO 2007-2008-2009-2010-2011. RETTIFICA DELIBERA COMMISSARIALE N. 137 DEL 25.11.2011**

Il giorno 28 DIC. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n. 137 del 25 novembre 2011 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle disponibilità finanziarie per complessivi € 5.173.199,00 nella misura dell'80% del ricavato riveniente dalla alienazione degli alloggi relativamente agli anni 2007 – 2008 da destinare al reinvestimento in edifici di ERP e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALTAMURA	Via Aosta 10-12-14-16	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	370.000,00
BARI-San PAOLO	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	1.340.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	500.000,00
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere per l'eliminazione del ristagno di acqua nei piani interrati	250.000,00
BARLETTA	Via Prascina 162 - 164	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 166 - 168	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 170	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	90.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, 96 e via delle Belle Arti 47/F	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, dal civ. 86 al civ 50 e via delle belle Arti 45/G	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARI	Via Volpe n. 3 - 5	Opere di ripristino cornicioni di lastrico solare e balconi	55.000,00
VALENZANO	Corso Benedetto Croce 1/a - 1/b	Opere di ripristino dei marciapiedi e dei locali di piano interrato	50.000,00

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 148 DEL****28 DIC. 2012**

<b>BARI</b>	Villaggio Trieste Via Pola pal S	Opere di ripristino strutturale dei solai di ultimo impalcato, impermeabilizzazioni e rifacimento ringhiere di protezione lastrico solare	<b>100.000,00</b>
<b>BARI</b>	Via Bethoven 1	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	<b>40.000,00</b>
<b>BARI</b>	Via Livatino 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Opere di messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	<b>300.000,00</b>
<b>CONVERSANO</b>	Via Tre Pergole dal civ 18 al civ. 34	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>160.000,00</b>
<b>BARI-MUNGIVACCA</b> Contratto di Quartiere		3^ Perizia e Accordo Bonario	<b>453.202,40</b>
<b>BARI-San GIROLAMO</b> Rigenerazione Urbana		Urbanizzazioni a servizio dei fabbricati E.R.P.	<b>1.034.996,60</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>5.173.199,00</b>

- la Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n. 1925 del 02.10.2012 ha autorizzato l'utilizzo di tale importo per gli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio dell'Ente;
- la predetta Delibera n. 137 del 25.11.2011, erroneamente riportava che l'Ente aveva maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente agli anni 2008 - 2009 per complessivi € 8.939.979,55 (100%) così distinti:

80% Fondi versati 2008 (residuo non localizzato)		€ 3.337.543,31
80% Fondi versati 2009		€ 4.492.436,24
20% proventi alloggi alienati nell'anno 2009	€ 1.110.000,00	
<b>Totale</b>	<b>€ 1.110.000,00</b>	<b>€ 7.829.979,55</b>

- infatti, in conseguenza di una accurata indagine condotta sui proventi delle alienazioni degli alloggi riscossi dal 1996 al 2011 a seguito del piano di vendita approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1682/1997, e delle Delibere di richiesta di localizzazione di questo Ente e delle relative Delibere di Giunta Regionale con le quali sono stati autorizzate le diverse localizzazioni, la disponibilità finanziaria riferita ai proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente per gli anni 2007 - 2008 - 2009 - 2010 e 2011 è pari a complessivi € 9.427.095,41 (100%) così distinti:

80% Fondi versati 2007 (residuo non localizzato)		€ 11.490,99
80% Fondi versati 2008 (residuo non localizzato)		€ 826.052,32
80% Fondi versati 2009		€ 2.915.532,06



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 148 DEL**

28 DIC. 2012

20% proventi alloggi alienati nell'anno 2009	€ 728.883,01	
80% Fondi versati 2010		€ 2.340.868,60
20% proventi alloggi alienati nell'anno 2010	€ 585.217,15	
80% Fondi versati 2011		€ 2.198.287,43
20% proventi alloggi alienati nell'anno 2011	€ 549.646,86	
<b>Totale</b>	<b>€ 1.134.864,01</b>	<b>€ 8.292.231,40</b>

- in conseguenza, la somma da destinare al reinvestimento per il recupero e la manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente ammonta a complessivi **€ 8.292.231,40**;

**PRESO ATTO**

- dell'esigenza dell'Ente di provvedere con urgenza alla esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà indicati nella tabella di cui alla precedente Delibera Commissariale n. 137 del 25.11.2011, per un importo complessivo di € 5.173.199,00, e che di seguito si riporta:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALTAMURA	Via Aosta 10-12-14-16	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	370.000,00
BARI-San PAOLO	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	1.340.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	500.000,00
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere per l'eliminazione del ristagno di acqua nei piani interrati	250.000,00
BARLETTA	Via Prascina 162 - 164	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 166 - 168	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 170	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	90.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, 96 e via delle Belle Arti 47/F	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, dal civ. 86 al civ 50 e via delle belle Arti 45/G	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARI	Via Volpe n. 3 - 5	Opere di ripristino cornicioni di lastrico solare e balconi	55.000,00

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 148 DEL**

28 DIC. 2012

VALENZANO	Corso Benedetto Croce 1/a – 1/b	Opere di ripristino dei marciapiedi e dei locali di piano interrato	50.000,00
BARI	Villaggio Trieste Via Pola pal S	Opere di ripristino strutturale dei solai di ultimo impalcato, impermeabilizzazioni e rifacimento ringhiere di protezione lastrico solare	100.000,00
BARI	Via Bethoven 1	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	40.000,00
BARI	Via Livatino 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Opere di messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	300.000,00
CONVERSANO	Via Tre Pergole dal civ 18 al civ. 34	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARI-MUNGIVACCA Contratto di Quartiere		3^ Perizia e Accordo Bonario	453.202,40
BARI-San GIROLAMO Rigenerazione Urbana		Urbanizzazioni a servizio dei fabbricati E.R.P.	1.034.996,60
		<b>TOTALE</b>	<b>5.173.199,00</b>

**CONSIDERATO** che:

- la somma al momento occorrente per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla precedente tabella pari a complessivi € 5.173.199,00, è disponibile nell'ambito dei fondi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2007 - 2008 - 2009 - 2010 e 2011 per complessivi € 8.292.231,40 (pari all'80% dei proventi) come indicato nelle premesse;

**VISTO** che, sulla base di quanto sopra evidenziato, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di rettificare la precedente delibera commissariale n. 137/2011 solo limitatamente alle premesse e precisamente alla indicazione della disponibilità di cassa dei proventi rivenienti dalle vendite di alloggi che ammonta a complessivi € 8.292.231,40 e non già di € 7.829.979,55, e che tale corretto importo è riferito agli anni 2007 - 2008 - 2009 - 2010 e 2011 anziché 2008 e 2009;
- di confermare alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 - comma 13 della Legge n. 560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative agli anni 2007 - 2008 - 2009 - 2010 e 2011 per complessivi € 5.173.199,00 da destinare alla esecuzione degli interventi di cui alla precedente delibera n. 137 del 25.11.2011, il cui utilizzo è stato già autorizzato dalla stessa Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n. 1925 del 02.10.2012;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.148 DEL** 28 DIC. 2012

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di rettificare la precedente delibera commissariale n. 137/2011 solo limitatamente alle premesse e precisamente alla indicazione della disponibilità di cassa dei proventi rivenienti dalle vendite di alloggi che ammonta a complessivi € 8.292.231,40 e non già di € 7.829.979,55, e che tale corretto importo è riferito agli anni 2007 – 2008 – 2009 – 2010 e 2011, anziché 2008 e 2009;
3. di confermare alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 – comma 13 della Legge n. 560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative agli anni 2007 – 2008 – 2009 – 2010 e 2011 per complessivi € **5.173.199,00** da destinare alla esecuzione degli interventi di cui alla precedente delibera n. 137 del 25.11.2011, il cui utilizzo è stato già autorizzato dalla stessa Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n. 1925 del 02.10.2012;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)