

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 145 DEL 21 DIC. 2012

OGGETTO: COMUNE DI CONVERSANO - VIA TORINO, 17-19 E VIA PESCARA, 10 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - 5° TRANCHE - FINANZIAMENTO € 190.000,00 IMPRESA LA STELLA S.R.L. DA SANNICANDRO - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 12/04/2012 N. 6034 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 23/04/2012 AL N. 1034, PER UN IMPORTO NETTO DI € 114.046,00 OLTRE IVA DI CUI € 19.458,42 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO A BARI IL 27/06/2012 AL N. 16260 SERIE 3A - NUOVO IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DI € 150.819,88 OLTRE IVA DI CUI € 21.273,44 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. CUP E46I10000320007 - CIG 3613750007

Il giorno 21 DIC. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 35 del 16.03.2009 – correttiva della deliberazione commissariale n 119/2008 – sono stati individuati per rendere nell'immediato agibili gli alloggi devastati da atti vandalici a seguito di occupazioni abusive;
- con successiva Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 59 del 06.05.2009 sono stati localizzati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in vari Comuni della provincia di Bari per l'importo complessivo pari ad € 6.045.003,45 (€ 1.154.000,00 + € 4.891.003,45) riviene dai proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP relativamente agli anni 2005-2006;
- la Regione Puglia, con un unico provvedimento di Giunta, il n. 1080 del 23.06.2009, ha preso atto delle localizzazioni di cui sopra proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero complessivamente di € 6.045.003,45;
- nell'ambito del finanziamento complessivo pari ad € 6.045.003,45 fu elaborato il Programma esecutivo di Intervento SM7201905600409 relativo a n. 3 palazzine per complessivi n. 18 alloggi siti alla via Torino nn.17 e 19 ed alla via Pescara n. 10;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 145 DEL 21 DIC. 2012**

- il Programma Esecutivo di Intervento fu approvato con Delibera Commissariale n. 83 del 14/06/2010 con il relativo Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	141 791,04
Spese tecniche e generali 14%	19 850,75
IVA su Spese tecniche e generali 21%	3 970,15
Imprevisti	10 208,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	175 820,90
IVA 10%	14 179,10
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	190 000,00

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 15 del 24/05/2010, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento da porre a base di gara fu affidato ad un Nucleo di Progettazione interno composto da dipendenti dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto;
- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento fu elaborato il Progetto di Recupero e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- i lavori previsti nel progetto riguardano essenzialmente su:
 1. revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
 2. revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
 3. risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
 4. rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni di lastrici.
- con delibera del Commissario Straordinario n. 119 del 11/10/2011, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 28/09/2011, il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, per l'importo a base d'asta di € 147.709,29 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 19.458,42 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto risultò il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	147 709,29
Spese tecniche e generali 14%	19 850,75
IVA su Spese tecniche e generali 21%	4 168,66
Imprevisti	3 500,37
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	175 229,07
IVA 10%	14 770,93
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	190 000,00

- in data 07/12/2011 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa LA STELLA S.r.l. Sannicandro con il ribasso del 26,248 %;
- in data 12/04/2012 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 6034 di repertorio e registrato a Bari il 23/04/2012 al n. 1034, per l'importo di netti € 114.046,00 oltre Iva di cui € 19.458,42 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 145 DEL 21 DIC. 2012**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	114 046,00
Spese tecniche e generali 14%	19 850,75
IVA su Spese tecniche e generali 21%	4 168,66
Imprevisti	6 866,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	144 932,11
IVA 10%	11 404,60
RIBASSO 26,248%	33 663,29
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	190 000,00

- in data 11/05/2012 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Giannaria Mancino, procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuto avere termine in data 04/02/2013;
- con Delibera n. 69 del 21/06/2012 del Commissario Straordinario, venne approvata la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 16/06/2012, è assegnato un termine suppletivo di giorni venti, posticipando così l'ultimazione dei lavori per il giorno 23/02/2013;
- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, in data 08/06/2012 fu redatto il 1^ atto di sottomissione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari, il 27/06/2012 al n. 16260 serie 3A, a seguito del quale l'importo contrattuale fu elevato a netti € 150.819,88 oltre IVA di cui € 21.273,44 per oneri relativi alla sicurezza;
- il Quadro Tecnico Economico di 1^ Perizia suppletiva e di variante fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	150 819,88
Spese tecniche e generali 14%	19 850,75
IVA su Spese tecniche e generali 21%	4 168,66
Imprevisti	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	174 839,29
IVA 10%	15 081,99
RIBASSO	78,72
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	190 000,00

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 02/10/2012 e, quindi, entro termine contrattuale del 23/02/2013, così come risulta dal certificato di ultimazione redatto in data 05/10/2012;
- in data 05/10/2012, fu effettuato il sopralluogo presso i lavori de quo dal quale si accertava l'avvenuta ultimazione dei lavori;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 24/10/2012 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	196.892,34
A detrarre oneri per la sicurezza	€	21.269,93
<i>Restano</i>	€	175.622,41
A detrarre ribasso d'asta del 26,248%	€	46.097,37
Somma oneri per la sicurezza	€	21.269,93
Totale importo netto lavori	€	150.794,97
A detrarre importi già liquidati		
Certificato di pagamento n. 1 del 12/07/2012	€	52.065,90
Certificato di pagamento n. 2 del 03/09/2012	€	60.400,88
Certificato di pagamento n. 3 del 10/10/2012	€	37.574,22
Resta il credito dell'impresa	€	753,97

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. 145 DEL 21 DIC. 2012**CONSIDERATO** che:

- il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Giannaria Mancino, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 753,97;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 20/12/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	150 794,97
Spese tecniche e generali 14%	19 850,75
IVA su Spese tecniche e generali 21%	4 168,66
Imprevisti	27,40
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	174 841,78
IVA 10%	15 079,50
RIBASSO	78,72
COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA	190 000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 106,12 di cui € 27,40 per imprevisti ed € 78,72 per Ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Conversano alla via Torino nn.17 e 19 e alla via Pescara n. 10 finanziati con Legge 560/93 5^a Tranche ed eseguiti dall'Impresa LA STELLA S.r.l. Sannicandro, che evidenzia un importo netto lavori di € 150.794,97 ed un credito finale della stessa Impresa di € 753,97;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 106,12;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice LA STELLA S.r.l. Sannicandro della rata di saldo di € 753,97.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. **145** DEL 21 DIC. 2012

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Conversano alla via Torino nn.17 e 19 e alla via Pescara n. 10 finanziati con Legge 560/93, 5^a Tranche ed eseguiti dall'Impresa LA STELLA S.r.l. Sannicandro, che evidenzia un importo netto lavori di € 150.794,97 ed un credito finale della stessa Impresa di € 753,97;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 106,12;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice LA STELLA S.r.l. Sannicandro della rata di saldo di € 753,97.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it