

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 135 DEL 07 DIC. 2012

OGGETTO: COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA – LAVORI DI RECUPERO DI N. 8 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 65 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA DEI PLATANI, 15-19C-23-23B-68C-80-88-100- LEGGE REGIONALE N. 20/2005 - FINANZIAMENTO € 720.000,00 – CONTRATTO STIPULATO IN DATA 21/12/2009 REP. N. 5896 REGISTRATO A BARI IL 29/12/2009 AL N.822 IMPRESA: TE.COS. S.R.L. - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

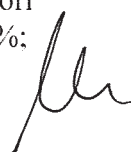
Il giorno 07 DIC. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 63 del 30/04/2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 legge n.865/71 nella seduta del 24/4/2008, il progetto per la realizzazione dei lavori di recupero di n. 8 fabbricati per complessivi n. 65 alloggi di E.R.P. nel Comune di Canosa di Puglia alla via dei Platani nn. 15-19c-23-23b-68c-80-88-100, da effettuare con i fondi di cui alla legge regionale n.20/2005, con un finanziamento di € 720.000,00 di cui € 537.313,43 oltre IVA per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati pari a € 33.312,87 (Euro trentatremilatrecentododici/87) non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. del Progetto Definitivo era il seguente:

RECUPERO PRIMARIO	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	483 582,09
Spese tecniche e generali	67 701,49
I.V.A. su spese tecniche e generali	13 540,30
Imprevisti	34 817,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	599 641,79
RECUPERO SECONDARIO	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	53 731,34
Spese tecniche e generali	7 522,39
I.V.A. su spese tecniche e generali	1 504,48
Imprevisti	3 868,66
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	66 626,87
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	666 268,66
IVA su C.R.P. E C.R.S.	53 731,34
C.T.R. + IVA	720 000,00

- in data 06/10/2009 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa "TE.COS. S.r.l." da Castellana (TA) con il ribasso del 24,997%;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 135 DEL 07 DIC. 2012**

- in data 21 dicembre 2010 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n.5896, registrato a Bari il 29/12/2009 al n. 822 per l'importo netto di € 411.328,41 di cui € 33.312,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto della relativa IVA;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è risultato essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		370 195,57
Spese tecniche e generali		67 701,49
I.V.A. su spese tecniche e generali		13 540,30
Imprevisti		46 156,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		497 593,92
RECUPERO SECONDARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		41 132,84
Spese tecniche e generali		7 522,39
I.V.A. su spese tecniche e generali		1 504,48
Imprevisti		5 128,51
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		55 288,21
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		552 882,14
IVA su C.R.P. E C.R.S.		41 132,84
RIBASSO D'ASTA		125 985,02
C.T.R. + IVA		720 000,00

- in data 15/03/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, ha proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale;
- con delibera n. 51 del 21/05/2012 del Commissario Straordinario è stata approvata la 1^ Perizia in diminuzione previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 09/05/2012;
- in data 04/06/2012 è stato redatto il 1^ atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato a Gioia del Colle, presso l'Agenzia delle Entrate, il 07/06/2012 al n. 5808/3, a seguito del quale l'importo contrattuale è stato diminuito a netti € 389.734,71 oltre IVA di cui €. 31.564,03 per oneri relativi alla sicurezza;
- il Q.T.E. a seguito della 1^ Perizia di variante è risultato il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		348 601,87
Spese tecniche e generali		67 701,49
I.V.A. su spese tecniche e generali		13 540,30
Imprevisti		69 909,63
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		499 753,29
RECUPERO SECONDARIO		€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		41 132,84
Spese tecniche e generali		7 522,39

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 135 DEL 07 DIC. 2012**

I.V.A. su spese tecniche e generali	1 504,48
Imprevisti	5 128,51
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	55 288,21
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	555 041,51
IVA su C.R.P. E C.R.S.	38 973,47
RIBASSO D'ASTA	125 985,02
C.T.R. + IVA	720 000,00

- come risulta dal certificato di ultimazione, i lavori furono ultimati in data 25/06/2012;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, è il seguente:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	508 934,50
A detrarre oneri per la sicurezza	€	31.554,03
<i>Restano</i>	€	447.380,47
A detrarre ribasso d'asta del 24,997%	€	- 119.330,80
Sommano oneri per la sicurezza	€	31.554,03
Totale importo netto lavori	€	389.603,70
A detrarre importi già liquidati	€	-347.536,57
Resta il credito dell'impresa	€	42.067,13

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Collaudo emesso dall'arch. Giuseppe D'Angelo conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 42.067,13;
- la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 24/10/2012, esaminati gli atti, ha emesso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	348 470,86
Spese tecniche e generali	67 701,49
I.V.A. su spese tecniche e generali	13 540,30
Imprevisti	70 053,74
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	499 766,39
RECUPERO SECONDARIO	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	41 132,84
Spese tecniche e generali	7 522,39
I.V.A. su spese tecniche e generali	1 504,48
Imprevisti	5 128,51
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	55 288,22
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	555 054,61

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 135 DEL 07 DIC. 2012**

IVA su C.R.P. E C.R.S.	38 960,37
RIBASSO D'ASTA	125 985,02
C.T.R. + IVA	720 000,00

- dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento sono pari ad € pari a complessivi € 201.167,27 di cui € 75.184,25 per imprevisti ed € 125.985,02 per ribasso d'asta;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 8 fabbricati di E.R.P., Legge 20/2005, eseguiti dall'impresa appaltatrice Te.co.s. S.r.l., che evidenzia un importo netto dei lavori di € 389.603,70 ed un credito finale della stessa Impresa di € 42.067,13;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 201.167,27 di cui € 75.184,25 per imprevisti ed € 125.985,02 per ribasso d'asta;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Te.co.s. S.r.l. da Castellaneta della rata di saldo di € 42.067,13;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di recupero di n. 8 fabbricati di E.R.P. - Legge 20/2005 ed eseguiti dall'impresa appaltatrice Te.co.s. S.r.l., che evidenzia un importo netto dei lavori di € 389.603,70 ed un credito finale della stessa Impresa di € 42.067,13;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 201.167,27 di cui € 75.184,25 per imprevisti ed € 125.985,02 per ribasso d'asta;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Te.co.s. S.r.l. da Castellaneta della rata di saldo di € 42.067,13;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)