

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 126 DEL 12 NOV 2012

**OGGETTO: COMUNI DI BARI – LOSETO – ADELFA – MONOPOLI - STRADE
VARIE – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N.
13 ALLOGGI DI E.R.P. - IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93
5° TRANCHE - FINANZIAMENTO € 376.000,00 - CUP E26I09000070007
CIG 0556778BBA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
DEFINITIVO**

Il giorno 12 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera consiliare n.72 del 14/06/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di € 283.000,00 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 20.000,00 non soggetti a ribasso d'asta.
- il Quadro Economico Complessivo di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	283 000,00
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	39 283,58
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	7 856,72
Imprevisti		17 559,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	347 700,00
I.V.A.	10% di C.R.M.	28 300,00
C.T.M. + IVA		376 000,00

- nella gara esperita in data 23/11/2010 l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 283.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 20.000,00 fu aggiudicato all'Impresa C.M.V. S.R.L. da Modugno (Ba) con il ribasso del 25,569%.
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione n. 2/SA del 10/01/2011;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 23/02/2011 n. 5960 di rep. e n. 2915 di raccolta, registrato a Bari il 24/03/2011 al n. 745 per l'importo netto € 215.753,53 di cui € 20.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 126 DEL 12 NOV 2012**

- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	215 753,53
Spese tecniche generali	39 283,58
IVA su spese tecniche generali	7 856,72
Imprevisti	25 538,35
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	288 432,18
I.V.A.	21 575,35
RIBASSO D'ASTA (25,569%)	65 992,47
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	376 000,00

- i lavori sono stati consegnati in data 16/05/2011, come da apposito verbale firmato dall'Impresa senza riserva.
- in data 03/10/2011, si è proceduto a redigere il "Verbale di Sospensione dei Lavori n. 1", per consentire ad alcuni assegnatari di risolvere problemi abitativi di alcuni assegnatari;
- in data 05/12/2012, si è proceduto a redigere il "Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1", poiché erano stati risolti i problemi che indussero la sospensione dei lavori, che fissava il nuovo termine il 07/02/2012;
- in data 25/01/2012, si è proceduto a redigere il "Verbale di Sospensione dei Lavori n. 2", per indisponibilità di un assegnatario che non consentiva l'accesso all'immobile;
- in data 12/03/2012, si è proceduto a redigere il "Verbale di Ripresa dei Lavori n. 2", poiché erano stati risolti i problemi che indussero la sospensione dei lavori, che fissava il nuovo termine il 20/03/2012;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20/03/2012, entro il termine disposto, così come risulta dal "Certificato di Ultimazione dei Lavori" redatto in data 26/03/2012.
- lo stato finale dei lavori redatto dai Direttori dei Lavori in data 21/05/2012 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	277 722,66
A detrarre oneri per la sicurezza	€	19 627,04
<i>Restano</i>	€	258 095,62
A detrarre ribasso d'asta del 25,569%	€	65 992,47
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	19 627,04
Totale importo netto	€	211 730,19
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 07/09/2011	€	62 710,01
Certificato di pagamento n. 2 del 13/12/2011	€	70 512,36
Certificato di pagamento n. 3 del 30/04/2012	€	77 449,17
<i>In uno</i>	€	210 671,54
Resta il credito dell'Impresa	€	1 058,65

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 126 DEL 12 NOV 2012****CONSIDERATO** che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dai Direttori dei Lavori, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 1.058,65;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 24/10/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	211 730,19
Spese tecniche generali	39 283,58
IVA su spese tecniche generali	8 249,55
Imprevisti	29 571,19
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	288 834,51
I.V.A.	21 173,02
RIBASSO D'ASTA (25,569%)	65 992,47
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	376 000,00

- dal QTE sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi €. 95.563,66 somma degli importi riportati alle voci:
 - IMPREVISTI €. 29.571,19
 - RIBASSO D'ASTA €. 65.992,47

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO le premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria a n. 13 alloggi siti nei Comuni di Bari – Adelfia – Loseto Monopoli in strade varie, finanziati con la legge 560/93 – 5^a tranche ed eseguiti dall'impresa C.M.V. S.R.L. da Modugno (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 211.730,19 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.058,65;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi €. 95.563,66
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa C.M.V. S.R.L. da Modugno (Ba) della rata di saldo di € 1.058,65.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 126 DEL 12 NOV 2012

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria a n. 13 alloggi siti nei Comuni di Bari – Adelfia – Loseto Monopoli in strade varie, finanziati con la legge 560/93 – 5^a tranche ed eseguiti dall'impresa C.M.V. S.R.L. da Modugno (Ba), che evidenzia un importo netto lavori di € 211.730,19 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.058,65;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, dal quale emerge che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi €. 95.563,66
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa C.M.V. S.R.L. da Modugno (Ba) della rata di saldo di € 1.058,65.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)